



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 815 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPLORE LYSEFJORDEN AS
Forretningsadresse: Gjøysavegen 26
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 923815279

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 747 752	4 098 430
Annen driftsinntekt		22 450	
Sum inntekter		3 770 202	4 098 430
Kostnader			
Varekostnad		374 747	493 657
Lønnskostnad	2	1 840 480	1 881 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 235	474 359
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		998 037	1 389 954
Sum kostnader		3 718 499	4 239 914
Driftsresultat		51 703	-141 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	27 068
Sum finansinntekter		380	27 068
Annen rentekostnad		353 300	379 642
Annen finanskostnad		745	73
Sum finanskostnader		354 045	379 716
Netto finans		-353 665	-352 648
Resultat før skattekostnad		-301 962	-494 132
Skattekostnad på resultat	4		-108 709
Årsresultat	5	-301 962	-385 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 962	-385 423
Totalresultat		-301 962	-385 423
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra overkurs		-301 962	-385 423
Sum overføringer og disponeringer		-301 962	-385 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	220 859	220 859
Sum immaterielle eiendeler		220 859	220 859
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 933 441	8 191 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	383 581	462 529
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 317 022	8 654 195
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		8 538 881	8 876 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 700	87 959
Andre kortsiktige fordringer			79 824
Sum fordringer		36 700	167 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 462	445 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 462	445 396
Sum omløpsmidler		289 162	613 179
SUM EIENDELER		8 828 043	9 489 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		114 992	416 954
Sum innskutt egenkapital		3 114 992	3 416 954
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	3 114 992	3 416 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 309 130	5 453 190
Øvrig langsiktig gjeld	8	150 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 459 130	5 803 190
Sum langsiktig gjeld		5 459 130	5 803 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 357	54 033
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		61 796	38 565
Annen kortsiktig gjeld		181 768	176 491
Sum kortsiktig gjeld		253 921	269 089
Sum gjeld		5 713 051	6 072 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 828 043	9 489 233
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319308

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 815 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPLORE LYSEFJORDEN AS
Forretningsadresse: Gjøysavegen 26
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 923 815 279
EXPLORE LYSEFJORDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 747 752	4 098 430
Annen driftsinntekt		22 450	
Sum inntekter		3 770 202	4 098 430
Kostnader			
Varekostnad		374 747	493 657
Lønnskostnad	2	1 840 480	1 881 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 235	474 359
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		998 037	1 389 954
Sum kostnader		3 718 499	4 239 914
Driftsresultat		51 703	-141 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	27 068
Sum finansinntekter		380	27 068
Annen rentekostnad		353 300	379 642
Annen finanskostnad		745	73
Sum finanskostnader		354 045	379 716
Netto finans		-353 665	-352 648
Resultat før skattekostnad		-301 962	-494 132
Skattekostnad på resultat	4		-108 709
Årsresultat	5	-301 962	-385 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 962	-385 423
Totalresultat		-301 962	-385 423
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-301 962	-385 423
Sum overføringer og disponeringer		-301 962	-385 423



Organisasjonsnr: 923 815 279
EXPLORE LYSEFJORDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	220 859	220 859
Sum immaterielle eiendeler		220 859	220 859

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 933 441	8 191 666
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	383 581	462 529
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 317 022	8 654 195

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		8 538 881	8 876 054
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 700	87 959
Andre kortsiktige fordringer			79 824
Sum fordringer		36 700	167 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 462	445 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 462	445 396

Sum omløpsmidler		289 162	613 179
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 828 043	9 489 233
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		114 992	416 954
Sum innskutt egenkapital		3 114 992	3 416 954
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	3 114 992	3 416 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 309 130	5 453 190
Øvrig langsiktig gjeld	8	150 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 459 130	5 803 190
Sum langsiktig gjeld		5 459 130	5 803 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 357	54 033
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		61 796	38 565
Annen kortsiktig gjeld		181 768	176 491
Sum kortsiktig gjeld		253 921	269 089
Sum gjeld		5 713 051	6 072 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 828 043	9 489 233
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 815 279
EXPLORE LYSEFJORDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Trond Haukelid
2026-02-11

 BankID Signing
Nina Loose
2026-02-12

 BankID Signing
Laila Jonassen Haukelid
2026-02-12

 BankID Signing
Kátrín Persche
2026-02-13

 BankID Signing
Tor Anders Berge
2026-02-17

Årsregnskap 2025

Explore Lysefjorden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 815 279



Resultatregnskap

Explore Lysefjorden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 747 752	4 098 430
Annen driftsinntekt		22 450	0
Sum driftsinntekter		3 770 202	4 098 430
Varekostnad		374 747	493 657
Lønnskostnad	2	1 840 480	1 881 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 235	474 359
Annen driftskostnad		998 037	1 389 954
Sum driftskostnader		3 718 499	4 239 914
Driftsresultat		51 703	-141 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	27 068
Annen rentekostnad		353 300	379 642
Annen finanskostnad		745	73
Resultat av finansposter		-353 665	-352 648
Resultat før skattekostnad		-301 962	-494 132
Skattekostnad på resultat	4	0	-108 709
Resultat		-301 962	-385 423
Årsoverskudd	5	-301 962	-385 423
Overføringer			
Overført fra overkurs		301 962	385 423
Sum overføringer		-301 962	-385 423



Balanse

Explore Lysefjorden AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	220 859	220 859
Sum immaterielle eiendeler		220 859	220 859
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 933 441	8 191 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	383 581	462 529
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 317 022	8 654 195
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		8 538 881	8 876 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 700	87 959
Andre kortsiktige fordringer		0	79 824
Sum fordringer		36 700	167 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 462	445 396
Sum omløpsmidler		289 162	613 179
Sum eiendeler		8 828 043	9 489 233



Balanse

Explore Lysefjorden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		114 992	416 954
Sum innskutt egenkapital		3 114 992	3 416 954
Sum egenkapital	5	3 114 992	3 416 954
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 309 130	5 453 190
Øvrig langsiktig gjeld	8	150 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 459 130	5 803 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 357	54 033
Skyldig offentlige avgifter		61 796	38 565
Annen kortsiktig gjeld		181 768	176 491
Sum kortsiktig gjeld		253 921	269 089
Sum gjeld		5 713 051	6 072 279
Sum egenkapital og gjeld		8 828 043	9 489 233

Forsand, 10.02.2026

Styret i Explore Lysefjorden AS

Tor Anders Berge
styreleder

Trond Haukelid
styremedlem

Katrin Persche
styremedlem

Laila Jonassen Haukelid
styremedlem

Nina Teresa Loose
styremedlem



Noter 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	1 529 327	1 592 997
Arbeidsgiveravgift	215 635	230 468
Pensjonskostnader	70 769	62 148
Andre ytelser	24 748	-3 670
Sum	1 840 480	1 881 943

Selskapet har i 2025 sysselsatt 3 årsverk.



Noter 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Utleieenheter	Driftsløsøre, inventer ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	1 290 000	7 392 174	1 174 823	9 856 997
Tilgang kjøpte anleggsmidler		0	211 365	211 365
Avgang			-43 303	-43 303
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 290 000	7 392 174	1 342 885	10 025 059
Avskrivninger pr. 01.01.2025		490 508	712 294	1 202 802
Årets ordinære avskrivninger		258 225	247 010	505 237
Avskrivninger pr. 31.12.2025		748 733	959 304	1 708 039
Bokført verdi 01.01.2025	1 290 000	6 643 441	383 581	8 317 022
Økonomisk levetid		100 år	3 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-108 709
Skattekostnad ordinært resultat	0	-108 709
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-301 962	-494 132
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 488	160 155
Skattepliktig inntekt	-248 473	-333 977
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	614 301	667 790	53 488
Sum	614 301	667 790	53 488
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 920 168	-1 671 695	248 473
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	301 962	0	-301 962
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 003 905	-1 003 905	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-220 859	-220 859	0



Noter 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 000 000	416 954	0	0	3 416 954
Årets resultat		-301 962		0	-301 962
Pr 31.12.2025	3 000 000	114 992	0	0	3 114 992

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 309 130	5 453 190
Sum	5 309 130	5 453 190

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 933 441	8 191 666
Driftstilbehør	383 581	462 529
Sum	8 317 022	8 654 195

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Explore Lysefjorden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	10 000,0	3 000 000
Sum	300		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lysefjorden Kapital AS	120	40,0	40,0
TH-Kapital AS	120	40,0	40,0
Persche Invest AS	60	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapets aksjonær har samlet lån inn kr 150 000 som et rentefritt lån.