



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 085 626  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HØGEBAKKANE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Aron Kamonen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 776 000	1 776 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 776 000</b>	<b>1 776 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	66 402	88 438
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 440 253	2 256 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 506 656</b>	<b>2 345 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 344</b>	<b>-569 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 871</b>	<b>22 253</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 834</b>	<b>28 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 963</b>	<b>-6 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 345</b>	<b>-569 050</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 345</b>	<b>-569 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 381</b>	<b>-575 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 381	-575 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 381</b>	<b>-575 339</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	15 520 947	15 520 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 520 947</b>	<b>15 520 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 520 947</b>	<b>15 520 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		403	98 555
Andre fordringer		4 619	30 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 022</b>	<b>128 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		842 487	845 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>842 487</b>	<b>845 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>847 510</b>	<b>974 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 368 457</b>	<b>16 494 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 900	3 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900</b>	<b>3 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 442 109	9 181 728



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 442 109</b>	<b>9 181 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 446 009</b>	<b>9 185 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	211 925	635 775
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 580 000	6 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 791 925</b>	<b>7 215 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 791 925</b>	<b>7 215 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 308	599
Skyldige offentlige avgifter		6 572	8 742
Annen kortsiktig gjeld		77 643	84 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 523</b>	<b>93 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 922 448</b>	<b>7 309 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 368 457</b>	<b>16 494 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 085 626  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HØGEBAKKANE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Aron Kamonen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 951 085 626  
AL HØGEBAKKANE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 776 000	1 776 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 776 000</b>	<b>1 776 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	66 402	88 438
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 440 253	2 256 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 506 656</b>	<b>2 345 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 344</b>	<b>-569 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 871</b>	<b>22 253</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 834</b>	<b>28 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 963</b>	<b>-6 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 345</b>	<b>-569 050</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 345</b>	<b>-569 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 381</b>	<b>-575 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 381	-575 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 381</b>	<b>-575 339</b>



Organisasjonsnr: 951 085 626  
AL HØGEBAKKANE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	15 520 947	15 520 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 520 947</b>	<b>15 520 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 520 947</b>	<b>15 520 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		403	98 555
Andre fordringer		4 619	30 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 022</b>	<b>128 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		842 487	845 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>842 487</b>	<b>845 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>847 510</b>	<b>974 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 368 457</b>	<b>16 494 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 900	3 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900</b>	<b>3 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 442 109	9 181 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 442 109</b>	<b>9 181 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 446 009</b>	<b>9 185 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	211 925	635 775



Øvrig langsiktig gjeld	11	6 580 000	6 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 791 925</b>	<b>7 215 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 791 925</b>	<b>7 215 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 308	599
Skyldige offentlige avgifter		6 572	8 742
Annen kortsiktig gjeld		77 643	84 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 523</b>	<b>93 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 922 448</b>	<b>7 309 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 368 457</b>	<b>16 494 959</b>



Organisasjonsnr: 951 085 626  
AL HØGEBAKKANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Høgebakkane Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Høgebakkane Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Høgebakkane Burettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 18. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-06-18 12:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Høgebakkane Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Høgebakkane Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Høgebakkane Burettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 2. juni 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor

(2)



## RESULTATREGNSKAP 2020 HØGEBAKKANE BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 776 000	1 776 000	1 776 000	1 776 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 776 000</b>	<b>1 776 000</b>	<b>1 776 000</b>	<b>1 776 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	62 000	78 000	62 000	62 000
Arbeidsgiveravgift		4 402	10 438	6 572	6 572
Felles strøm og varme		13 134	12 725	16 000	15 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		488 382	397 586	290 318	570 082
Andre driftskostnader	4	64 497	70 592	235 000	360 712
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	9 298	13 856	228 000	78 000
Vedlikehold	6	594 945	1 499 434	778 341	176 000
Forretningsførsel	7	147 840	144 084	150 687	155 057
Revisjonshonorar	8	10 125	13 375	9 375	10 419
Andre konsulentonorar		0	0	2 350	2 350
Kontingent		11 700	11 700	11 700	11 700
Forsikring		98 555	91 259	91 238	108 411
Sikringsfond		1 777	2 001	2 000	1 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 506 656</b>	<b>2 345 050</b>	<b>1 883 582</b>	<b>1 558 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 344</b>	<b>-569 050</b>	<b>-107 582</b>	<b>217 920</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		4 619	22 047	5 000	5 000
Andre renteinntekter		252	206	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 871</b>	<b>22 253</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
Rentekostnader lån		13 834	28 542	17 419	2 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 834</b>	<b>28 542</b>	<b>17 419</b>	<b>2 319</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-8 963</b>	<b>-6 289</b>	<b>-12 419</b>	<b>2 681</b>
<b>Resultat</b>		<b>260 381</b>	<b>-575 339</b>	<b>-120 001</b>	<b>220 601</b>
Overført til/fra annen egenkapital		260 381	-575 339	0	0

8024 HØGEBAKKANE BURETTSLAG



## BALANSE 2020 HØGEBAKKANE BURETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	15 292 222	15 292 222
Tomt	9, 11	228 725	228 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 520 947</b>	<b>15 520 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 520 947</b>	<b>15 520 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		403	0
Forskuddbetalte kostnader		0	98 555
Andre fordringer		4 619	30 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 022</b>	<b>128 601</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		842 487	845 411
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>842 487</b>	<b>845 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>847 510</b>	<b>974 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 368 457</b>	<b>16 494 959</b>

8024 HØGEBAKKANE BURETTSLAG



## BALANSE 2020 HØGEBAKKANE BURETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 900	3 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900</b>	<b>3 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 442 109	9 181 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 442 109</b>	<b>9 181 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 446 009</b>	<b>9 185 628</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	211 925	635 775
Borettssinnskudd	11	6 580 000	6 580 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 791 925</b>	<b>7 215 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 030	20 935
Leverandørgjeld		46 308	599
Skyldig off. myndigheter		6 572	8 742
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		62 000	62 000
Påløpne renter		-432	-456
Annen kortsiktig gjeld		1 045	1 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 523</b>	<b>93 556</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 922 448</b>	<b>7 309 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 368 457</b>	<b>16 494 959</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stig Aron Kamonen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marit Nitter  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Valvik  
Styremedlem (F)

\_\_\_\_\_  
Katrine Kauppi  
Styremedlem

8024 HØGEBAKKANE BURETTSLAG



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 776 000	1 776 000	1 776 000	1 776 000
<b>Sum</b>	<b>1 776 000</b>	<b>1 776 000</b>	<b>1 776 000</b>	<b>1 776 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	62 000	62 000	62 000	62 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	16 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>62 000</b>	<b>78 000</b>	<b>62 000</b>	<b>62 000</b>

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	2 143	480	2 500	2 500
6325 Renovasjon	0	0	112 500	0
6326 Snømaking og brøyting	9 496	5 840	20 000	20 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	3 250	10 000	10 000
6362 Maskiner og utstyr	0	3 998	6 000	6 000
6375 TV/Bredbånd	0	0	0	238 212
6376 Vaktmestertjenester	49 313	47 306	50 000	50 000
6390 Andre driftskostnader	563	4 927	7 000	7 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	1 170	1 950	2 000	2 000
7770 Betalingsgebyrer	1 813	2 592	3 000	3 000
7772 Kost. huslred/inkasso/tvangsal	0	308	0	0
7791 Øredifferanser	0	-60	0	0
<b>Sum</b>	<b>64 497</b>	<b>70 592</b>	<b>235 000</b>	<b>360 712</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	0	0	150 000	0
6502 Brannvernutstyr	0	0	60 000	60 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	15 000	15 000
6510 Verktøy og redskap	9 298	2 244	3 000	3 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	11 612	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 298</b>	<b>13 856</b>	<b>228 000</b>	<b>78 000</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	217 750	903 078	638 341	140 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 309	58 859	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 813	324 296	6 000	2 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	297 560	200 751	120 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	12 138	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	2 235	0	4 000	4 000
6616 Vedlikehold tak	1 906	12 450	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	59 235	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>594 945</b>	<b>1 499 434</b>	<b>778 341</b>	<b>176 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	147 840	144 084	147 835	152 123
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	0	0	2 852	2 935
<b>Sum</b>	<b>147 840</b>	<b>144 084</b>	<b>150 687</b>	<b>155 057</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 292 222	228 725
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 292 222	228 725
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 292 222	228 725
Anskaffelsesår :	1989	1981
Antatt levetid i år :		



## Noter til regnskapet

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37061518518
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	635 775
Avdrag i perioden:	423 850
Lånesaldo 31.12:	211 925

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061518518	31	5 728	177 568
	8	4 296	34 368

### Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	6 791 925	7 215 775
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 15 520 949		

### Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	880 456	1 879 646
Periodens resultat	260 381	-575 339
Avdrag lån	-423 850	-423 850
Endring disp midler i perioden	-163 469	-999 189
Sum disponible midler	716 987	880 456



Resultat og balanse med noter for HØGEBAKKANE BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For HØGEBAKKANE BURETTSLAG**

Styreleder	Stig Aron Kamonen (sign.)	16.06.2021
Styremedlem	Katrine Kauppi (sign.)	16.06.2021
Styremedlem	Helge Valvik (sign.)	15.06.2021
Styremedlem	Marit Nitter (sign.)	15.06.2021