



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 479 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	499 524	501 192
Sum inntekter		499 524	501 192
Kostnader			
Lønnskostnad	3	10 640	10 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	420 007	340 660
Sum kostnader		430 647	351 300
Driftsresultat		68 877	149 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	267
Sum finansinntekter		5	267
Annen rentekostnad		14 233	19 369
Sum finanskostnader		14 233	19 369
Netto finans		14 227	19 102
Ordinært resultat før skattekostnad		54 649	130 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 649	130 790
Årsresultat		54 649	130 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 649	130 790
Sum overføringer og disponeringer		54 649	130 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 582 400	1 582 400
Sum varige driftsmidler		1 582 400	1 582 400
Sum anleggsmidler		1 582 400	1 582 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	29 521	31 416
Sum fordringer		29 521	31 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 569	227 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 569	227 698
Sum omløpsmidler		226 090	259 114
SUM EIENDELER		1 808 490	1 841 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		964 723	910 073
Sum opptjent egenkapital		963 723	909 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	964 723	910 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	600 870	702 811
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 870	902 811
Sum langsiktig gjeld		800 870	902 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 862	28 589
Annen kortsiktig gjeld		36	40
Sum kortsiktig gjeld		42 898	28 629
Sum gjeld		843 768	931 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 808 490	1 841 514
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	800 870	902 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381127

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 479 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅDALSVETIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 976 479 041
ÅDALSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	499 524	501 192
Sum inntekter		499 524	501 192
Kostnader			
Lønnskostnad	3	10 640	10 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	420 007	340 660
Sum kostnader		430 647	351 300
Driftsresultat		68 877	149 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	267
Sum finansinntekter		5	267
Annen rentekostnad		14 233	19 369
Sum finanskostnader		14 233	19 369
Netto finans		14 227	19 102
Ordinært resultat før skattekostnad		54 649	130 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 649	130 790
Årsresultat		54 649	130 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 649	130 790
Sum overføringer og disponeringer		54 649	130 790



Organisasjonsnr: 976 479 041
ÅDALSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 582 400	1 582 400
Sum varige driftsmidler		1 582 400	1 582 400

Sum anleggsmidler		1 582 400	1 582 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	13	29 521	31 416
Sum fordringer		29 521	31 416

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 569	227 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 569	227 698

Sum omløpsmidler		226 090	259 114
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 808 490	1 841 514
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		964 723	910 073
Sum opptjent egenkapital		963 723	909 073

Sum egenkapital	14	964 723	910 073
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	600 870	702 811
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000



Sum annen langsiktig gjeld	800 870	902 811
Sum langsiktig gjeld	800 870	902 811
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 862	28 589
Annen kortsiktig gjeld	36	40
Sum kortsiktig gjeld	42 898	28 629
Sum gjeld	843 768	931 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 808 490	1 841 514
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16 800 870	902 811



Organisasjonsnr: 976 479 041
ÅDALSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Ådalsveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	230 485	198 242
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	54 649	130 790
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-101 942	-98 547
B. Årets endring disponible midler	-47 292	32 243
C. Disponible midler	183 192	230 485
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	226 090	259 114
Kortsiktig gjeld	-42 898	-28 629
C. Disponible midler	183 192	230 485

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Ådalsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	499 132	501 192	499 152	499 728
Sum leieinntekt		499 132	501 192	499 152	499 728
Annen inntekt					
Tilskudd	2	392	0	0	0
Sum annen inntekt		392	0	0	0
Sum inntekt		499 524	501 192	499 152	499 728
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	640	640	640	640
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	6 736	5 227	6 000	8 500
Kostnad eiendom/lokale	6	13 573	18 457	21 500	21 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	89 671	128 066	130 650	129 100
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	8 299	0	3 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	10	21 884	10 569	18 000	1 322 000
Revisjonshonorar		4 236	4 140	3 800	4 400
Forretningsførerhonorar		39 401	38 478	39 425	40 900
Andre honorar	11	101 563	0	0	0
TV/bredbånd		44 280	44 280	45 200	45 800
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		49 231	45 628	49 239	52 160
Eiendomsskatt		29 744	36 110	36 200	30 800
Andre kostnader	12	2 764	1 080	4 200	4 400
Sum kostnad		430 647	351 300	376 479	1 679 825
Driftsresultat		68 877	149 892	122 673	-1 180 097
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5	267	100	100
Rentekostnad		14 233	19 369	14 568	13 087
Netto finansposter		14 227	19 102	14 468	12 987
Årsresultat		54 649	130 790	108 205	-1 193 084
Overført til/fra annen egenkapital		54 649	130 790	0	0
SUM OVERFØRINGER		54 649	130 790	0	0



Balanse 2021 Ådalsveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	82 400	82 400
Bygninger	4	1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 582 400	1 582 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	0	3 360
Forskuddsbetalte kostnader		29 521	28 056
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		196 569	227 698
Sum omløpsmidler		226 090	259 114
SUM EIENDELER		1 808 490	1 841 514



Balanse 2021 Ådalsveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		963 723	909 073
Sum opptjent egenkapital		963 723	909 073
Sum egenkapital	14	964 723	910 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	600 870	702 811
Borettsinnskudd		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		800 870	902 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 862	28 589
Påløpne renter		36	40
Sum kortsiktig gjeld		42 898	28 629
Sum gjeld		843 768	931 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 808 490	1 841 514
Pantstillelser	16	800 870	902 811
Sted: _____	Dato: _____		

Erik Sanden
Styreleder

Robert Monsbakken Johansen
Styremedlem

Sonja Anita Høiberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Ådalsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Ådalsveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	383 016	383 016
3650 Innkrevde felleskostn. renter	14 140	20 700
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	101 976	97 476
Sum	499 132	501 192

Note 2 - Tilskudd

Gjelder tilskudd fra Sel kommune - private vegger 21.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	640	640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	10 640	10 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 400	1 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 400	1 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	82 400	1 500 000
Anskaffelsesår :	1991	1991
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560903. Borettslaget består av 10 andeler. Byggeår er 1991. Borettslagets adresser er Ådalsveien 2, 2670 Otta. Borettslaget ligger i Sel Kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 455 kvm. G.nr 217 b.nr 251.



Noter årsregnskap 2021 Ådalsveien Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	6 736	5 227
Sum	6 736	5 227

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	1 356	1 457
6391 Snømåking/strøing/feiing	12 063	17 000
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	155	0
Sum	13 573	18 457

Konto 6390: Gjelder bensin.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	89 671	128 066
Sum	89 671	128 066

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420: Gjelder årlig lisens Bevar HMS.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	8 299	0
Sum	8 299	0

Konto 6500: Gjelder gressklipper.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	21 228	7 770
6641 Malerarbeider	656	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 799
Sum	21 884	10 569

Konto 6602: Gjelder avløp, sug og vask av kum.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2021 Ådalsveien Borettslag

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	101 563	0
Sum	101 563	0

Konto 6730: Gjelder bistand fra prosjektavdelingen i Usbl vedrørende maling av bygg og anleggsarbeide på gårdsplass og vei.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 735	0
7770 Betalingskostnader	922	917
7773 Omkostninger innkreving	107	102
7790 Andre kostnader	0	61
Sum	2 764	1 080

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1577 Forskudd lønn	0	3 360
Sum	0	3 360



Noter årsregnskap 2021 Ådalsveien Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	909 073	54 650	963 723
Sum opptjent egenkapital	909 073	54 650	963 723
Sum egenkapital	910 073	54 650	964 723

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12112884198
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.20 %
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	702 811
Avdrag i perioden:	101 942
Lånesaldo 31.12:	600 870
Saldo 5 år frem i tid:	57 889

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112884198	6	69 869	419 214
	4	45 415	181 660



Noter årsregnskap 2021 Ådalsveien Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	600 870
Innskuddskapital	200 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	800 870
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 582 400

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Ådalsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ådalsveien Borettslag

Styreleder	Erik Sanden (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Robert Monsbakken Johansen (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Sonja Anita Høiberg (sign.)	08.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ådalsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ådalsveien Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor