



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 233 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELI INVEST AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		85 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 300	31 300
Annen driftskostnad		61 317	59 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 617</b>	<b>90 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 617</b>	<b>-6 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	3 551	3 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 551</b>	<b>3 775</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		506	46 311
Annen rentekostnad			52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506</b>	<b>46 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 045</b>	<b>-42 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 572</b>	<b>-49 218</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 986	6 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 558</b>	<b>-55 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 558</b>	<b>-55 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 558</b>	<b>-55 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 558</b>	<b>-55 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Overført fra annen egenkapital		-60 558	-105 476



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-10 558	-55 476



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 393 100	1 424 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 393 100</b>	<b>1 424 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			4 266
Andre langsiktige fordringer	3	79 169	88 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 169</b>	<b>92 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 472 269</b>	<b>1 516 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 056	11 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 056</b>	<b>11 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 056</b>	<b>11 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 474 324</b>	<b>1 528 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		105 436	105 436
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 436</b>	<b>205 436</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 204 677	1 265 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 204 677</b>	<b>1 265 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 410 113</b>	<b>1 470 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	5 986	6 258
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		8 225	1 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 211</b>	<b>57 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 211</b>	<b>57 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 474 324</b>	<b>1 528 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 233 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELI INVEST AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 889 233 362  
ENGELI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		85 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 300	31 300
Annen driftskostnad		61 317	59 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 617</b>	<b>90 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 617</b>	<b>-6 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	3 551	3 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 551</b>	<b>3 775</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		506	46 311
Annen rentekostnad			52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506</b>	<b>46 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 045</b>	<b>-42 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	5 986	6 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 558</b>	<b>-55 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 558</b>	<b>-55 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 558</b>	<b>-55 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 558</b>	<b>-55 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Overført fra annen egenkapital		-60 558	-105 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 558</b>	<b>-55 476</b>



Organisasjonsnr: 889 233 362  
ENGELI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 393 100	1 424 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 393 100</b>	<b>1 424 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			4 266
Andre langsiktige fordringer	3	79 169	88 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 169</b>	<b>92 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 472 269</b>	<b>1 516 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 056	11 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 056</b>	<b>11 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 056</b>	<b>11 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 474 324</b>	<b>1 528 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		105 436	105 436
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 436</b>	<b>205 436</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 204 677	1 265 235



Sum opptjent egenkapital		1 204 677	1 265 235
Sum egenkapital		1 410 113	1 470 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	5 986	6 258
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		8 225	1 225
Sum kortsiktig gjeld		64 211	57 483
Sum gjeld		64 211	57 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 474 324	1 528 154



Organisasjonsnr: 889 233 362  
ENGELI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Engeli Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 233 362



## Resultat

Engeli Invest AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		85 000	84 000
Sum driftsinntekt		<u>85 000</u>	<u>84 000</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 300	31 300
Annen driftskostnad		61 317	59 331
Sum driftskostnad		<u>92 617</u>	<u>90 631</u>
Driftsresultat		<u>-7 617</u>	<u>-6 631</u>
Annen renteinntekt	3	3 551	3 775
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		506	46 311
Annen rentekostnad		0	52
Resultat av finansposter		<u>3 045</u>	<u>-42 588</u>
Resultat før skattekostnad		-4 572	-49 218
Skattekostnad på resultat	4	5 986	6 258
Årsresultat		<u>-10 558</u>	<u>-55 476</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		50 000	50 000
Overført fra annen egenkapital		-60 558	-105 476
Sum overføringer		<u>-10 558</u>	<u>-55 476</u>

Engeli Invest AS



## Balanse

Engeli Invest AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 393 100	1 424 400
Sum varige driftsmidler		<u>1 393 100</u>	<u>1 424 400</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 266
Andre langsiktige fordringer	3	79 169	88 148
Sum finansielle anleggsmidler		<u>79 169</u>	<u>92 413</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 472 269</u>	<u>1 516 813</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 056</u>	<u>11 341</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 056</u>	<u>11 341</u>
SUM EIENDELER		<u>1 474 324</u>	<u>1 528 154</u>

Engeli Invest AS



<b>Balanse</b>			
Engeli Invest AS			
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		105 436	105 436
Sum innskutt egenkapital		<u>205 436</u>	<u>205 436</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 204 677	1 265 235
Sum opptjent egenkapital		<u>1 204 677</u>	<u>1 265 235</u>
Sum egenkapital		<u>1 410 113</u>	<u>1 470 671</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	5 986	6 258
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		8 225	1 225
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 211</u>	<u>57 483</u>
Sum gjeld		<u>64 211</u>	<u>57 483</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 474 324</u>	<u>1 528 154</u>

Brumunddal, 29.06.2024  
Styret i Engeli Invest AS

\_\_\_\_\_  
Finn Erik Byfuglien  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Turid Byfuglien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karen Sissel Byfuglien  
styremedlem

Engeli Invest AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er påløpt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Langsiktige aksjer

Markedsbaserte aksjer er å anse som langsiktige og er klassifisert som det. Vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 925 336	1 925 336
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 925 336</b>	<b>1 925 336</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	532 236	532 236
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 393 100</b>	<b>1 393 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	31 300	31 300
Økonomisk levetid	50-100 år	

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Selskapet har en fordring på aksjonærer på kr 79.169. Lånet er renteberegnet med kr 3.525. Lånet er i strid med aksjelovens bestemmelser da det ikke er stilt sikkerhet.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 986	6 258
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 986</b>	<b>6 258</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 572	-49 218
Permanente forskjeller	480	46 363
Endring i midlertidige forskjeller	31 300	31 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 208</b>	<b>28 444</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 986	6 258
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 986</b>	<b>6 258</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-532 237	-500 937	31 300
<b>Sum</b>	<b>-532 237</b>	<b>-500 937</b>	<b>31 300</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	532 237	500 937	-31 300
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.