



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 567 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSEL STASJON NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 460 266 | 98 006 |
| Sum kostnader | | 460 266 | 98 006 |
| Driftsresultat | | -460 266 | -98 006 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 11 811 916 | 5 274 326 |
| Annen renteinntekt | 3 | 4 861 734 | 3 827 539 |
| Sum finansinntekter | | 16 673 650 | 9 101 865 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 4 | | 3 000 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 731 827 | 1 456 063 |
| Annen rentekostnad | 3 | 7 760 417 | 6 880 558 |
| Annen finanskostnad | | | 799 |
| Sum finanskostnader | | 9 492 244 | 11 337 420 |
| Netto finans | | 7 181 406 | -2 235 555 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 721 140 | -2 333 562 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 1 481 584 | 197 394 |
| Årsresultat | | 5 239 556 | -2 530 956 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 239 556 | -2 530 956 |
| Totalresultat | | 5 239 556 | -2 530 956 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 4 833 383 | 6 050 700 |
| Overført til annen egenkapital | 6 | 406 173 | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | -8 581 656 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 239 556 | -2 530 956 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 100 364 152 | 99 944 646 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 50 345 980 | 48 846 381 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 150 710 132 | 148 791 027 |
| Sum anleggsmidler | | 150 710 132 | 148 791 027 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 157 772 | 11 258 |
| Konsernfordringer | | 12 762 240 | 12 134 385 |
| Sum fordringer | | 12 920 012 | 12 145 643 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 1 055 850 | 2 272 085 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 055 850 | 2 272 085 |
| Sum omløpsmidler | | 13 975 862 | 14 417 727 |
| SUM EIENDELER | | 164 685 995 | 163 208 755 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7, 6 | 4 500 000 | 4 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 663 805 | 4 257 633 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 663 805 | 4 257 633 |
| Sum egenkapital | | 14 663 805 | 14 257 633 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 115 000 000 | 115 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 26 760 061 | 25 860 308 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 141 760 061 | 140 860 308 |
| Sum langsiktig gjeld | | 141 760 061 | 140 860 308 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 755 | 19 500 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 7 860 567 | 7 757 308 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 400 806 | 314 006 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 262 128 | 8 090 814 |
| Sum gjeld | | 150 022 190 | 148 951 122 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 164 685 995 | 163 208 755 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493194

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 567 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSEL STASJON NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 567 628
GAUSEL STASJON NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 460 266 | 98 006 |
| Sum kostnader | | 460 266 | 98 006 |
| Driftsresultat | | -460 266 | -98 006 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 11 811 916 | 5 274 326 |
| Annen renteinntekt | 3 | 4 861 734 | 3 827 539 |
| Sum finansinntekter | | 16 673 650 | 9 101 865 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 4 | | 3 000 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 731 827 | 1 456 063 |
| Annen rentekostnad | 3 | 7 760 417 | 6 880 558 |
| Annen finanskostnad | | | 799 |
| Sum finanskostnader | | 9 492 244 | 11 337 420 |
| Netto finans | | 7 181 406 | -2 235 555 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 721 140 | -2 333 562 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 1 481 584 | 197 394 |
| Årsresultat | | 5 239 556 | -2 530 956 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 239 556 | -2 530 956 |
| Totalresultat | | 5 239 556 | -2 530 956 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 4 833 383 | 6 050 700 |
| Overført til annen egenkapital | 6 | 406 173 | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | -8 581 656 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 239 556 | -2 530 956 |



Organisasjonsnr: 995 567 628
GAUSEL STASJON NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 100 364 152 | 99 944 646 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 50 345 980 | 48 846 381 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 150 710 132 | 148 791 027 |
| Sum anleggsmidler | | 150 710 132 | 148 791 027 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 157 772 | 11 258 |
| Konsernfordringer | | 12 762 240 | 12 134 385 |
| Sum fordringer | | 12 920 012 | 12 145 643 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 1 055 850 | 2 272 085 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 055 850 | 2 272 085 |
| Sum omløpsmidler | | 13 975 862 | 14 417 727 |
| SUM EIENDELER | | 164 685 995 | 163 208 755 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7, 6 | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 663 805 | 4 257 633 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 663 805 | 4 257 633 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 14 663 805 | 14 257 633 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 115 000 000 | 115 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 26 760 061 | 25 860 308 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 141 760 061 | 140 860 308 |
| Sum langsiktig gjeld | | 141 760 061 | 140 860 308 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 755 | 19 500 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 7 860 567 | 7 757 308 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 400 806 | 314 006 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 262 128 | 8 090 814 |
| Sum gjeld | | 150 022 190 | 148 951 122 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 164 685 995 | 163 208 755 |



Organisasjonsnr: 995 567 628
GAUSEL STASJON NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2024

Gausel Stasjon Næringspark AS

Org.nr.: 995 567 628



Gausel Stasjon Næringspark AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 460 266 | 98 006 |
| Sum driftskostnader | | 460 266 | 98 006 |
| Driftsresultat | | -460 266 | -98 006 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 11 811 916 | 5 274 326 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 258 764 | 2 905 359 |
| Annen renteinntekt | 3 | 1 602 970 | 922 180 |
| Sum finansinntekter | | 16 673 650 | 9 101 865 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 4 | 0 | 3 000 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 731 827 | 1 456 063 |
| Annen rentekostnad | 3 | 7 760 417 | 6 880 558 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 799 |
| Sum finanskostnader | | 9 492 244 | 11 337 420 |
| Resultat av finansposter | | 7 181 406 | -2 235 555 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 721 140 | -2 333 562 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 1 481 584 | 197 394 |
| Resultat | | 5 239 556 | -2 530 956 |
| Årsresultat | | 5 239 556 | -2 530 956 |
| Disponering av resultat | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 4 833 383 | 6 050 700 |
| Overført til annen egenkapital | 6 | 406 173 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | 0 | -8 581 656 |
| Sum overføringer | | 5 239 556 | -2 530 956 |



Gausel Stasjon Næringspark AS

Balanse

Alle tall i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 100 364 152 | 99 944 646 |
| Lån til selskap i samme konsern | | 50 345 980 | 48 846 381 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 150 710 132 | 148 791 027 |
| Sum anleggsmidler | | 150 710 132 | 148 791 027 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring på selskap i samme konsern | | 12 762 240 | 12 134 385 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 157 772 | 11 258 |
| Sum fordringer | | 12 920 012 | 12 145 643 |
| Bankinnskudd o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 1 055 850 | 2 272 085 |
| Sum bankinnskudd o.l. | | 1 055 850 | 2 272 085 |
| Sum omløpsmidler | | 13 975 862 | 14 417 727 |
| Sum eiendeler | | 164 685 995 | 163 208 755 |



Gausel Stasjon Næringspark AS

Balanse

Alle tall i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Overkurs | 6 | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 663 805 | 4 257 633 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 663 805 | 4 257 633 |
| Sum egenkapital | | 14 663 805 | 14 257 633 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 115 000 000 | 115 000 000 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 26 760 061 | 25 860 308 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 141 760 061 | 140 860 308 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 7 860 567 | 7 757 308 |
| Leverandørgjeld | | 755 | 19 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 400 806 | 314 006 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 262 128 | 8 090 814 |
| Sum gjeld | | 150 022 190 | 148 951 122 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 164 685 995 | 163 208 755 |

Oslo, 20.05.2025
Styret i Gausel Stasjon Næringspark AS

Harald Martinsen
Styreleder

Nicolai Andres Andresen
Styremedlem

Karoline Gleditsch
Styremedlem



Gausel Stasjon Næringspark AS

Noter

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gausel Stasjon Næringspark AS

Noter

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Annen driftskostnad

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Revisjon | 38 970 | 45 717 |
| Revisjon, andre tjenester | 0 | 10 275 |
| Forvaltningshonorar | 81 800 | 37 290 |
| Arkitekt honorar | 335 025 | 0 |
| Andre kostnader | 4 471 | 4 724 |
| Sum annen driftskostnad | 460 266 | 98 006 |

Note 3 Lån

| Pantelån i Sparebank 1 SR-Bank | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Saldo hovedstol pantelån | 115 000 000 | 115 000 000 |
| Sum | 115 000 000 | 115 000 000 |

Lånet, med hovedstol på NOK 115 000 000, ble trukket opp 15.09.2021. Lånet har en løpetid på 4 år, med en innfrielse 15.09.2025. Lånet løper avdragsfritt og renteberegnes med en flytende rente tilsvarende 3 mnd NIBOR pluss margin.

Selskapet har inngått rentesikringsavtale på 70 % av lånet med hovedstol på NOK 115 000 000. Startdato er 15.06.2022 og sluttdato er 15.12.2029. Rentesikringsavtalen er kontantstrømsikring og verdiendringer er ikke regnskapsført, fj. noteopplysninger om regnskapsprinsipper.

Aksjene i datterselskapene er stilt som sikkerhet for pantelånet i Gausel Stasjon Næringspark AS og pantelånet i Gausel Stasjon Kombiutvikling AS.

Note 4 Datterselskap

| | Forretnings- kontor | Eierandel | Anskaffelses- kost | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|-----------------------------------|------------------------|-----------|-----------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| Strandsvingen 1 AS | Oslo | 100 % | 20 326 730 | 20 326 730 | 8 980 238 | 2 694 730 |
| Strandsvingen 2 AS | Oslo | 100 % | 29 982 944 | 29 982 944 | 4 288 127 | 3 354 726 |
| Strandsvingen 3 AS | Oslo | 100 % | 16 927 608 | 16 927 608 | 76 249 | 1 012 197 |
| Strandsvingen 4 AS | Oslo | 100 % | 12 753 467 | 12 753 467 | 4 400 001 | 1 057 597 |
| Slettestrandveien 2 AS | Oslo | 100 % | 12 572 419 | 12 572 419 | 6 998 435 | 1 682 520 |
| Slettestrandveien 4 AS | Oslo | 100 % | 10 800 984 | 7 800 984 | 6 286 783 | -1 182 303 |
| Sum aksjer i datterselskap | | | 103 364 152 | 100 364 152 | 31 029 832 | 8 619 467 |



Gausel Stasjon Næringspark AS

Noter

Sparebank 1 SR-Bank har førsteprioritetspant i 100 % av aksjene i Strandsvingen 1 AS (tidl. Boganesstraen AS), Strandsvingen 2 AS (tidl. Boganes Eiendom 2 AS), Strandsvingen 3 AS, Strandsvingen 4 AS (tidl. Boganesgården AS), Slettestrandveien 2 AS (tidl. Setter Eiendom AS) og Slettestrandveien 4 AS .

Oppkjøpet av 100 % av aksjene i Strandsvingen 3 AS ble overtatt 15.06.2022.

Oppkjøpet av 100 % av aksjene av de øvrige datterselskapene ble overtatt 21.09.2021.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 481 584 | 1 706 608 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -1 509 214 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 481 584 | 197 394 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 6 721 140 | -2 333 562 |
| Permanente forskjeller | 13 333 | 3 230 811 |
| Mottatt konsernbidrag | 950 000 | 6 860 059 |
| Avgitt konsernbidrag | -7 684 473 | -7 757 308 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -1 117 037 | -528 376 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 690 584 | -1 706 608 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 2 807 622 | 2 234 983 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Andre midlertidige forskjeller | -304 167 | -290 833 | 13 334 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 304 167 | 290 833 | -13 334 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 5 500 000 | 4 500 000 | 4 257 633 | 14 257 633 |
| Avsatt konsernbidrag | 0 | 0 | -4 833 383 | -4 833 383 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 5 239 556 | 5 239 556 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 5 500 000 | 4 500 000 | 4 663 805 | 14 663 805 |



Gausel Stasjon Næringspark AS

Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gausel Stasjon Næringspark AS pr. 31.12 består av:

| | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført</u> |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 5 000 000 | 1,1 | 5 500 000 |
| Sum | 5 000 000 | | 5 500 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | <u>Ordinære</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|----------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Gausel Stasjon Kombiutvikling AS | 5 000 000 | 100,0 | 100,0 |



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gausel Stasjon Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gausel Stasjon Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gausel Stasjon Næringspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mai 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Stasjon Næringspark AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-05-22

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))