



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 538 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS EVENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magnar Heggli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 057	78 195
Annen driftskostnad	1	69 462	112 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 519</b>	<b>191 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 519</b>	<b>-191 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	57 935	142 192
Annen finansinntekt	2	1 168 661	152 906
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		295 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 226 596</b>	<b>590 354</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	996 369	
Annen rentekostnad		833	252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>997 202</b>	<b>252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>229 394</b>	<b>590 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 875</b>	<b>399 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 424	-5 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 299</b>	<b>404 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 299</b>	<b>404 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 299</b>	<b>404 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	617 000	2 268 000
Overføringer annen egenkapital	4	-503 701	-1 863 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 299</b>	<b>404 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	282 039	184 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 039</b>	<b>184 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 039</b>	<b>184 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2		1 165 799
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 165 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 126 758	8 126 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 126 758</b>	<b>8 126 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 126 764</b>	<b>9 291 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 408 803</b>	<b>9 475 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 230 000	1 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	430	504 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430</b>	<b>504 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 230 430</b>	<b>1 734 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 815 884	4 555 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 815 884</b>	<b>4 555 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 815 884</b>	<b>4 555 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	729 432	895 763
Skyldig offentlige avgifter		2	512
Utbytte	4	617 000	2 268 000
Annen kortsiktig gjeld		16 055	21 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 362 489</b>	<b>3 185 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 178 373</b>	<b>7 741 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 408 803</b>	<b>9 475 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 354306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 538 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS EVENSEN EIENDOM AS  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magnar Heggli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 911 538 962  
HANS EVENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 057	78 195
Annen driftskostnad	1	69 462	112 864
Sum kostnader		126 519	191 059
<b>Driftsresultat</b>		-126 519	-191 059
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	57 935	142 192
Annen finansinntekt	2	1 168 661	152 906
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		295 256
Sum finansinntekter		1 226 596	590 354
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	996 369	
Annen rentekostnad		833	252
Sum finanskostnader		997 202	252
<b>Netto finans</b>		229 394	590 101
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		102 875	399 042
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 424	-5 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		113 299	404 376
<b>Årsresultat</b>		113 299	404 376
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		113 299	404 376
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	617 000	2 268 000
Overføringer annen egenkapital	4	-503 701	-1 863 624
Sum overføringer og disponeringer		113 299	404 376



Organisasjonsnr: 911 538 962  
HANS EVENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	282 039	184 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 039</b>	<b>184 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 039</b>	<b>184 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2		1 165 799
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 165 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	6 126 758	8 126 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 126 758</b>	<b>8 126 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 126 764</b>	<b>9 291 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 408 803</b>	<b>9 475 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 230 000	1 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	430	504 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430</b>	<b>504 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 230 430</b>	<b>1 734 131</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 815 884	4 555 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 815 884</b>	<b>4 555 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 815 884</b>	<b>4 555 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	729 432	895 763
Skyldig offentlige avgifter		2	512
Utbytte	4	617 000	2 268 000
Annen kortsiktig gjeld		16 055	21 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 362 489</b>	<b>3 185 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 178 373</b>	<b>7 741 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 408 803</b>	<b>9 475 868</b>



Organisasjonsnr: 911 538 962  
HANS EVENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**


**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Odd Magnar Heggli  
2022-05-10

 BankID Signing  
Hans Emil Evensen  
2022-05-10

 BankID Signing  
Svein Otto Evensen  
2022-05-12

**Årsregnskap 2021  
for  
HANS EVENSEN EIENDOM AS**



Hans Evensen Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 057	78 195
Annen driftskostnad	1	69 462	112 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 519</b>	<b>191 059</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(126 519)</b>	<b>(191 059)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	0	295 256
Renteinntekt	2	57 935	142 192
Annen finansinntekt	2	1 168 661	152 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 226 596</b>	<b>590 354</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	996 369	0
Rentekostnad		833	252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>997 202</b>	<b>252</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>229 394</b>	<b>590 101</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>102 875</b>	<b>399 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(10 424)	(5 334)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>113 299</b>	<b>404 376</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>113 299</b>	<b>404 376</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	617 000	2 268 000
Overføringer annen egenkapital	4	(503 701)	(1 863 624)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>113 299</b>	<b>404 376</b>



Hans Evensen Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	282 039	184 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 039</b>	<b>184 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		6	0
Markedsbaserte aksjer	2	0	1 165 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 126 758	8 126 069
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 126 764</b>	<b>9 291 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 408 803</b>	<b>9 475 868</b>



Hans Evensen Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 230 000	1 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	430	504 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430</b>	<b>504 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 230 430</b>	<b>1 734 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	3 815 884	4 555 740
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 815 884</b>	<b>4 555 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	729 432	895 763
Skyldig offentlige avgifter		2	512
Utbytte	4	617 000	2 268 000
Annen kortsiktig gjeld		16 055	21 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 362 489</b>	<b>3 185 996</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 408 803</b>	<b>9 475 868</b>

Namsos,..... - 2022

Odd Magnar Heggli  
Styrets leder/ daglig leder

Hans Emil Evensen

Svein Otto Evensen



Hans Evensen Eiendom AS

## Noter 2021



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapsavleggelsen, og det bekreftes at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

### Inntektsføring

Aksjeinntekter og andre finansinntekter inntektsføres i realisasjonsåret.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til selskapets drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Selskapet har på balansedatoen ingen anleggsmidler eller langsiktig lån i kredittinstitusjoner.

### Aksjer og andeler i andre selskaper.

Aksjer i andre selskaper er vurdert etter kostmetoden. Selskapets børsnoterte aksjer er realisert i 2021.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke lenger pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har ikke etablert slik ordning.



Hans Evensen Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 1 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 1 personer, noe som tilsvarer ca 0,2 årsverk..

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	50 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	2 550	3 272
Pensjonskostnader	0	-1 138
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 507	4 061
<b>Totalt</b>	<b>57 057</b>	<b>78 195</b>

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn/ honorar	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	50 000	0	4 507	54 507
Styremedlemmer	0	0	0	0

#### Revisor:

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende (beløp inkl mva):

Lovpålagt revisjon inkl. teknisk	
bistand årsoppgjør	6 500
Skatterådgivning inkl. teknisk bistand ligningspapirer	3 500
Andre tjenester	469

### Note 2 - Aksjer i andre selskaper

Aksjer i tilknyttede selskaper ble balanseført iht kostmetoden.

Tilknyttet selskap	Eierandel	Stemmerett	Forretningskontor	Egenkapital 31.12.19	Resultat i året 2019
He-Plan AS	9,8 %	19,6 %	Spillum	14 059 265	3 620 109

#### Andre selskaper:

Aksjer og andeler i børsnoterte selskaper/ verdipapirfond har vært bokført som markedsbaserte omløpsmidler, og balanseført til børsnotert verdi ( markedsverdi) pr 31.12.

Selskapet har realisert alle markedsbaserte omløpsmidler i 2021. Tidligere verdjustering i henhold til markedsverdier er reversert, og gevinst relatert til opprinnelig kostpris er inntektsført.



Hans Evensen Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 3 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	102 875
+ Permanente og andre forskjeller	-150 255
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 362 980
<b>= Inntekt</b>	<b>3 315 600</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	729 432
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>729 432</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-739 856
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-10 424</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	729 432
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>729 432</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 303 912	8 156 638	852 726
+ Gevinst- og tapskonto	10 041 017	12 551 271	2 510 254
<b>Sum</b>	<b>17 344 929</b>	<b>20 707 909</b>	<b>3 362 980</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>3 362 980</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 303 912	8 156 638
+ Gevinst- og tapskonto	10 041 017	12 551 271
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>17 344 929</b>	<b>20 707 909</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 815 884</b>	<b>4 555 740</b>



Hans Evensen Eiendom AS

## Noter 2021



### Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 230 000	504 131	1 734 131
+Fra årets resultat	0	113 299	113 299
- Ordinært utbytte	0	617 000	617 000
Pr 31.12.	1 230 000	430	1 230 430

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 181 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 481.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 1 200 aksjer pålydende kr 1 025 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 230 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	98 400	96	1 025	1	1
B-aksjer	565 800	552	1 025	0	1
C-aksjer	565 800	552	1 025	0	0
Sum	1 230 000	1 200	1 025		

Selskapet har 7 aksjonærer, og aksjefordelingen er som følger:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
HANS EMIL EVENSEN (styremedlem)	356	29,67 %	33,33%	29,93 %
ODD MAGNAR HEGGLI (styreleder)	280	23,33 %	33,33 %	24,07 %
SVEIN OTTO EVENSEN (styremedlem)	200	16,67 %	16,67 %	16,67 %
ANNE GRETHE EVENSEN	200	16,67 %	16,67 %	16,67 %
Judy Beatriz Heggli	120	10,00 %	0,00 %	9,26 %
Christina Wold Evensen	22	1,80 %	0,00 %	1,70 %
Tatjana Evensen	22	1,80 %	0,00 %	1,70 %



Til generalforsamlingen i Hans Evensen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hans Evensen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 113 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Godkjent revisjonsselskap**



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@innrev.no  
Nettside:  
www.innrev.no



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 12.05.2022  
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø  
statsautorisert revisor