



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 976 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERBY AS
Forretningsadresse: Sognaveien 5B
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 340 469	1 450 375
Sum inntekter		1 340 469	1 450 375
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	140 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		312 143	533 525
Sum kostnader		312 143	674 423
Driftsresultat		1 028 326	775 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 253 071
Sum finansinntekter		0	1 253 071
Annen rentekostnad		258 868	370 604
Sum finanskostnader		258 868	370 604
Netto finans		-258 868	882 467
Resultat før skattekostnad		769 458	1 658 419
Betalbar skatt	3	169 281	320 884
Årsresultat		600 177	1 337 535
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		5 100 000	3 000 000
Udekket tap		-4 499 823	-1 662 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 489 942	10 128 264
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 489 942	10 128 264
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 489 942	10 128 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
0	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 764	578 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 764	578 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		115 764	578 910
SUM EIENDELER		4 605 706	10 707 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	285 700	285 700
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	6	7 405 976	7 405 976
Sum innskutt egenkapital		7 691 676	7 691 676

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	6 362 145	1 862 322
Sum opptjent egenkapital		-6 362 145	-1 862 322

Sum egenkapital

1 329 531 **5 829 354**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	79 915	99 894
Sum avsetninger for forpliktelser		79 915	99 894

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 000 000	4 500 000

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	189 260	220 990
Skyldige offentlige avgifter		0	2 670
Annen kortsiktig gjeld		7 000	54 266
Sum kortsiktig gjeld		196 260	277 926

Sum gjeld

3 276 175 **4 877 820**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 605 706	10 707 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423026

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 976 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERBY AS
Forretningsadresse: Sognaveien 5B
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 918 976 477
BERBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 340 469	1 450 375
Sum inntekter		1 340 469	1 450 375
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	140 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		312 143	533 525
Sum kostnader		312 143	674 423
Driftsresultat		1 028 326	775 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 253 071
Sum finansinntekter		0	1 253 071
Annen rentekostnad		258 868	370 604
Sum finanskostnader		258 868	370 604
Netto finans		-258 868	882 467
Resultat før skattekostnad		769 458	1 658 419
Betalbar skatt	3	169 281	320 884
Årsresultat		600 177	1 337 535
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		5 100 000	3 000 000
Udekket tap		-4 499 823	-1 662 465



Organisasjonsnr: 918 976 477
BERBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 489 942	10 128 264
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 489 942	10 128 264
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 489 942	10 128 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
0	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 764	578 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 764	578 910
Sum omløpsmidler		115 764	578 910
SUM EIENDELER		4 605 706	10 707 174



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	285 700	285 700
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	6	7 405 976	7 405 976
Sum innskutt egenkapital		7 691 676	7 691 676

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	6 362 145	1 862 322
Sum opptjent egenkapital		-6 362 145	-1 862 322

Sum egenkapital

1 329 531 **5 829 354**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	79 915	99 894
Sum avsetninger for forpliktelser		79 915	99 894

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 000 000	4 500 000

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	189 260	220 990
Skyldige offentlige avgifter		0	2 670
Annen kortsiktig gjeld		7 000	54 266
Sum kortsiktig gjeld		196 260	277 926

Sum gjeld

3 276 175 **4 877 820**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 605 706 **10 707 174**



Organisasjonsnr: 918 976 477
BERBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10128264.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5638322.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4489942.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4489942.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler -3000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld på kr 3.000.000 i DNB med sikkerhet i eiendommen.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

BERBY AS

918976477

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



BERBY AS
918 976 477

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 340 469	1 450 375
Sum driftsinntekter		1 340 469	1 450 375
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-140 898
Annen driftskostnad		-312 143	-533 525
Sum driftskostnader		-312 143	-674 423
Driftsresultat		1 028 326	775 952
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 253 071
Sum finansinntekter		0	1 253 071
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-258 868	-370 604
Sum finanskostnader		-258 868	-370 604
Netto finans		-258 868	882 467
Resultat før skattekostnad		769 458	1 658 419
Skattekostnad	3	-169 281	-320 884
Årsresultat		600 177	1 337 535
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		5 100 000	3 000 000
Udekket tap		-4 499 823	-1 662 465
Sum overføringer		600 177	1 337 535



BERBY AS
918 976 477

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 489 942	10 128 264
Sum varige driftsmidler		4 489 942	10 128 264
Sum anleggsmidler		4 489 942	10 128 264
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 764	578 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 764	578 910
Sum omløpsmidler		115 764	578 910
SUM EIENDELER		4 605 706	10 707 174



BERBY AS
918 976 477

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	285 700	285 700
Overkurs	6	7 405 976	7 405 976
Sum innskutt egenkapital		7 691 676	7 691 676
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-6 362 145	-1 862 322
Sum opptjent egenkapital		-6 362 145	-1 862 322
Sum egenkapital		1 329 531	5 829 354
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
0	3	79 915	99 894
Sum avsetning for forpliktelser		79 915	99 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 000 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	189 260	220 990
Skyldige offentlige avgifter		0	2 670
Annen kortsiktig gjeld		7 000	54 266
Sum kortsiktig gjeld		196 260	277 926
Sum gjeld		3 276 175	4 877 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 605 706	10 707 174

LILLESTRØM, 05.05.2026

Helge Einar Næss
styrets leder

Tonje Maria Rottem Næss
styremedlem

Øyvind Grønfæt Næss
styremedlem

Christian Grønfæt Næss
styremedlem



BERBY AS
918 976 477

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet hadde ingen ansatte i 2025

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 128 264
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 638 322
Anskaffelseskost 31.12.	4 489 942
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 489 942



BERBY AS
918 976 477

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	189 260	-220 990
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 979	-99 894
Skattekostnad	169 281	-320 884
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	769 458	1 658 419
+/- Endring i midlertidige forskjeller	90 813	-454 064
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-199 857
Skattepliktig inntekt	860 271	1 004 498
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	189 260	-220 990
Betalbar skatt i balansen	189 260	1 481 164

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	952,333333	285 700
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Berby Holding AS	100	33,33	Ordinære
CHN Holding AS	100	33,33	Ordinære
New Future Invest AS	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	285 700	7 405 976	0	-3 022 602	4 669 074
Årsresultat	0	0	5 100 000	-4 499 823	600 177
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-5 100 000	0	-5 100 000
Andre endringer	0	0	0	1 160 280	1 160 280
Egenkapital 31.12.2025	285 700	7 405 976	0	-6 362 145	1 329 531

Mer om egenkapital

Beløpet på NOK 252.700 ført på "andre endringer" under aksjekapital fordeler seg på en fondsemisjon på NOK 303.700 (økning) og fisjon på NOK 51.000 (reduksjon).

Beløpet på NOK -354.700.700 ført på "andre endringer" under overkurs fordeler seg på en fondsemisjon på NOK 303.700 (reduksjon) og fisjon på NOK 51.000 (reduksjon).



BERBY AS
918 976 477

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	-3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld på kr 3.000.000 i DNB med sikkerhet i eiendommen.