



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. KIELLANDS GATE 43 AS
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 43
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Slettetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 699 994 | 699 994 |
| Sum inntekter | | 699 994 | 699 994 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 248 386 | 277 302 |
| Annen driftskostnad | | 396 724 | 305 287 |
| Sum kostnader | | 645 110 | 582 589 |
| Driftsresultat | | 54 884 | 117 405 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 25 |
| Sum finansinntekter | | | 25 |
| Annen rentekostnad | | 315 535 | 341 634 |
| Sum finanskostnader | | 315 535 | 341 634 |
| Netto finans | | -315 535 | -341 609 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -260 651 | -224 205 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -57 343 | -49 325 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -203 308 | -174 880 |
| Årsresultat | | -203 308 | -174 880 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -203 308 | -174 880 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -203 308 | -174 880 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 60 124 | 2 781 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 60 124 | 2 781 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 8 | 7 371 160 | 7 594 936 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 371 160 | 7 594 936 |
| Sum anleggsmidler | | 7 431 284 | 7 597 717 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 81 956 | 64 241 |
| Andre fordringer | 11 | 1 016 691 | 1 650 000 |
| Sum fordringer | | 1 098 647 | 1 714 241 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 174 549 | 189 286 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 174 549 | 189 286 |
| Sum omløpsmidler | | 1 273 197 | 1 903 527 |
| SUM EIENDELER | | 8 704 481 | 9 501 244 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 802 755 | 599 447 |
| Sum opptjent egenkapital | | -802 755 | -599 447 |
| Sum egenkapital | 5 | -772 755 | -569 447 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 10 | 8 375 000 | 8 875 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 935 785 | 935 786 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 310 785 | 9 810 786 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 310 785 | 9 810 786 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 493 | 91 331 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 86 593 | 112 705 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 365 | 55 869 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 166 451 | 259 905 |
| Sum gjeld | | 9 477 236 | 10 070 691 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 704 481 | 9 501 244 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145563

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. KIELLANDS GATE 43 AS
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 43
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Slettetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 918 283 854
A. KIELLANDS GATE 43 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 699 994 | 699 994 |
| Sum inntekter | | 699 994 | 699 994 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 248 386 | 277 302 |
| Annen driftskostnad | | 396 724 | 305 287 |
| Sum kostnader | | 645 110 | 582 589 |
| Driftsresultat | | 54 884 | 117 405 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 25 |
| Sum finansinntekter | | | 25 |
| Annen rentekostnad | | 315 535 | 341 634 |
| Sum finanskostnader | | 315 535 | 341 634 |
| Netto finans | | -315 535 | -341 609 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -260 651 | -224 205 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -57 343 | -49 325 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -203 308 | -174 880 |
| Årsresultat | | -203 308 | -174 880 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -203 308 | -174 880 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -203 308 | -174 880 |



Organisasjonsnr: 918 283 854
A. KIELLANDS GATE 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 60 124 | 2 781 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 60 124 | 2 781 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 8 | 7 371 160 | 7 594 936 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 371 160 | 7 594 936 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 7 431 284 | 7 597 717 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 81 956 | 64 241 |
| Andre fordringer | 11 | 1 016 691 | 1 650 000 |
| Sum fordringer | | 1 098 647 | 1 714 241 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 174 549 | 189 286 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 174 549 | 189 286 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 273 197 | 1 903 527 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 704 481 | 9 501 244 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | 5 | 802 755 | 599 447 |
| Sum opptjent egenkapital | | -802 755 | -599 447 |

| | | | |
|------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | 5 | -772 755 | -569 447 |
|------------------------|----------|-----------------|-----------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-------|------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8, 10 | 8 375 000 | 8 875 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 935 785 | 935 786 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 310 785 | 9 810 786 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 310 785 | 9 810 786 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 493 | 91 331 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 86 593 | 112 705 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 365 | 55 869 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 166 451 | 259 905 |
| Sum gjeld | | 9 477 236 | 10 070 691 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 704 481 | 9 501 244 |



Organisasjonsnr: 918 283 854
A. KIELLANDS GATE 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**A. KIELLANDS GATE 43 AS
3716 SKIEN**

Penneo Dokumentnøkkel: U4EMJ-EBYEE-MQDWP-K1WGF-H7QGQ-CT1P2

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 A. KIELLANDS GATE 43 AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 699 994 | 699 994 |
| Sum driftsinntekter | | 699 994 | 699 994 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | (248 386) | (277 302) |
| Annen driftskostnad | | (396 724) | (305 287) |
| Sum driftskostnader | | (645 110) | (582 589) |
| Driftsresultat | | 54 884 | 117 405 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 25 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 25 |
| Annen rentekostnad | | (315 535) | (341 634) |
| Sum finanskostnader | | (315 535) | (341 634) |
| Netto finans | | (315 535) | (341 609) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (260 651) | (224 205) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 57 343 | 49 325 |
| Ordinært resultat | | (203 308) | (174 880) |
| Arsresultat | | (203 308) | (174 880) |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | (203 308) | (174 880) |
| Sum | | (203 308) | (174 880) |

Penneo Dokumentnr: U4EMJ-EBVEE-MQDWP-K1WGP-H7QGQ-CTIP2



Balanse pr. 31. desember 2021 A. KIELLANDS GATE 43 AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 60 124 | 2 781 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 60 124 | 2 781 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 8 | 7 371 160 | 7 594 936 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 371 160 | 7 594 936 |
| Sum anleggsmidler | | 7 431 284 | 7 597 717 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 81 956 | 64 241 |
| Andre fordringer | 11 | 1 016 691 | 1 650 000 |
| Sum fordringer | | 1 098 647 | 1 714 241 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 174 549 | 189 286 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 174 549 | 189 286 |
| Sum omløpsmidler | | 1 273 197 | 1 903 527 |
| Sum eiendeler | | 8 704 481 | 9 501 244 |

Penneo Dokumentnøkkel: U4EMJ-EBVEE-MQDWP-K1WGF-H7QGQ-CTIP2



Balanse pr. 31. desember 2021 A. KIELLANDS GATE 43 AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (802 755) | (599 447) |
| Sum opptjent egenkapital | | (802 755) | (599 447) |
| Sum egenkapital | 5 | (772 755) | (569 447) |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 10 | 8 375 000 | 8 875 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 935 785 | 935 786 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 310 785 | 9 810 786 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 310 785 | 9 810 786 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 493 | 91 331 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 86 593 | 112 705 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 365 | 55 869 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 166 451 | 259 905 |
| Sum gjeld | | 9 477 236 | 10 070 691 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 704 481 | 9 501 244 |

SKIEN 15.02.2022
A. KIELLANDS GATE 43 AS

Thore Slettetveit
Styrets leder / Daglig leder

Harley Davidsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: U4EMJ-EBVEE-MQDWP-K1WGP-H7QCG-CT1P2



Noter 2021

A. KIELLANDS GATE 43 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|----------------|---------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 250 000 | 10 033 355 | 10 283 355 |
| Tilgang i året | 0 | 24 610 | 24 610 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 250 000 | 10 057 965 | 10 307 965 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | | (2 688 419) | (2 688 419) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | | (2 936 805) | (2 936 805) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2021 | 250 000 | 7 121 160 | 7 371 160 |
| Årets avskrivninger | | (248 386) | (248 386) |
| Økonomisk levetid | | 1 - 50 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2 - 100 % | |

Note 2 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (260 651) | (224 205) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 28 584 | 43 188 |
| Årets skattegrunnlag | (232 067) | (181 017) |
| +/- Endring i utsatt skatt | (57 343) | (49 325) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (57 343) | (49 325) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|--|----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 762 610 | 734 026 | 28 584 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (775 250) | (1 007 318) | 232 068 |
| Sum midlertidige forskjeller | (12 640) | (273 291) | 260 651 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | (2 781) | (60 124) | 57 343 |

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,00 | 30 000,00 |
| Sum | 100 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Thore Holding AS | 60 | 60,00% | Ordinære aksjer |
| Davidsen, Harley | 40 | 40,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |



Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | (599 447) | (569 447) |
| Årets resultat | | (203 308) | (203 308) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | (802 755) | (772 755) |

Note 6 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Det er merverdi i bygg.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 375 000 | 8 875 000 |
| Sum | 8 375 000 | 8 875 000 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 7 371 160 | 7 594 936 |
| Sum | 7 371 160 | 7 594 936 |

Av langsiktig gjeld på kr 8 575 000 forfaller kr 5 875 000 om mer enn 5 år.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Slettetveit

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-268811

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-02-23 09:32:39 UTC



Harley Davidsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2362053

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-02-23 09:51:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U4EMJ-EBVEE-MQDWP-K1WGP-H7QGG-CT1P2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
A.Kielandsgate 43 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert A. Kielandsgate 43 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 203 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnr: B1Y8H-JEPFL-NF353-6G5CA-JF3KC-EQF7Z



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 15. februar 2022
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: B1 Y8H-JEP-EL-NF353-6GSCA-JF3KC-EQEY2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-02-23 10:03:25 UTC



Penneo Dokumentnr: BT1Y8H-JEPFL-NF353-6G5CA-JF3JK-EQEY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>