



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 463 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 13  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Einar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		200	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>200</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200</b>	<b>-7 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-199</b>	<b>-7 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-199</b>	<b>-7 500</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-199</b>	<b>-7 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-199</b>	<b>-7 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-199</b>	<b>-7 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-199	-7 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199</b>	<b>-7 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		352 500	352 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>352 500</b>	<b>352 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 500</b>	<b>452 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-171	28
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-171</b>	<b>28</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-171</b>	<b>28</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>452 329</b>	<b>452 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		158 600	158 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 600</b>	<b>-158 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-58 600</b>	<b>-58 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	510 929	510 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>510 929</b>	<b>510 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>510 929</b>	<b>510 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 329</b>	<b>452 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 463 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 13  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Einar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 990 463 026  
NEO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		200	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>200</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200</b>	<b>-7 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-199</b>	<b>-7 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-199</b>	<b>-7 500</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-199</b>	<b>-7 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-199</b>	<b>-7 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-199</b>	<b>-7 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-199	-7 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199</b>	<b>-7 500</b>



Organisasjonsnr: 990 463 026  
NEO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Investeringer i aksjer og			
andeler		352 500	352 500
<b>Sum finansielle</b>		<b>352 500</b>	<b>352 500</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>352 500</b>	<b>352 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 500</b>	<b>452 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige			
fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle			
instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		-171	28
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>-171</b>	<b>28</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>-171</b>	<b>28</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-171</b>	<b>28</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>452 329</b>	<b>452 528</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		158 600	158 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 600</b>	<b>-158 401</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-58 600</b>	<b>-58 401</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	510 929	510 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>510 929</b>	<b>510 929</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>510 929</b>	<b>510 929</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 329</b>	<b>452 528</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 990 463 026  
NEO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Neo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 463 026



## RESULTATREGNSKAP

### NEO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		200	7 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200</b>	<b>-7 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-199	-7 500
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-199</b>	<b>-7 500</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-199</b>	<b>-7 500</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		199	7 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>-199</b>	<b>-7 500</b>



### BALANSE

#### NEO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		352 500	352 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>352 500</b>	<b>352 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 500</b>	<b>452 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-171	28
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-171</b>	<b>28</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>452 329</b>	<b>452 528</b>



## BALANSE

### NEO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-158 600	-158 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 600</b>	<b>-158 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-58 600</b>	<b>-58 401</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	510 929	510 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>510 929</b>	<b>510 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>510 929</b>	<b>510 929</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>452 329</b>	<b>452 528</b>

Namsos, 19.08.2021  
Styret i Neo Eiendom AS

---

Nils Einar Olsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader

Neo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGINGENIØR EINAR OLSEN AS	100	100,0	100,0

## Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Minor Invest AS	25,0%	352 500	352 500
<b>Sum</b>		<b>352 500</b>	<b>352 500</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	510 929	510 929
<b>Sum</b>	<b>510 929</b>	<b>510 929</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	-158 401	-58 401
Pr. 01.01.2020	100 000	-158 401	-58 401
Årets underskudd		-199	-199
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-158 600</b>	<b>-58 600</b>

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har ikke andre kreditorer enn selskapets aksjonær/selskap kontrollert av han. Eventuelle eksterne kreditorer vil ikke bli påført tap, da denne finansieringen vil bli videreført.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-199	-7 500
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-199</b>	<b>-7 500</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	100 000	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 224	-162 025	199
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 224	62 025	-199



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -199 etter skatt, mot kr. -7 500 i 2019.

Selskapets drift er kun eierskap i andre selskaper. Styrets oppfatning er at det ligger merverdier i disse selskapene som vil gi resultater ved salg i fremtiden.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.