



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 688 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA SÆBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidfjordvegen 151  
5784 ØVRE EIDFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		1 026 193	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 026 193</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		64 381	69 867
Annan driftskostnad		14 957	15
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 338</b>	<b>69 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>946 855</b>	<b>930 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		16 920	26 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 920</b>	<b>26 844</b>
Annan rentekostnad		24	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16 896</b>	<b>26 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>963 751</b>	<b>956 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		172 965	233 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>790 786</b>	<b>723 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>790 786</b>	<b>723 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		921 546	985 927
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>921 546</b>	<b>985 927</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>921 546</b>	<b>985 927</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		480 571	1 272 149
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>480 571</b>	<b>1 272 149</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>480 571</b>	<b>1 272 149</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 402 117</b>	<b>2 258 076</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Avsett utbytte		1 600 000	1 600 000
Annan eigenkapital		829 998	1 639 212
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 429 998</b>	<b>3 239 212</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 529 998</b>	<b>3 339 212</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		8 306	7 802
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>8 306</b>	<b>7 802</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 306</b>	<b>7 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		211 004	261 063
Skuldige offentlige avgifter		252 809	250 000
Utbytte		-1 600 000	-1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 136 187</b>	<b>-1 088 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-1 127 881</b>	<b>-1 081 135</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 402 117</b>	<b>2 258 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 217439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 688 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA SÆBØ EIENDOM AS  
5784 ØVRE EIDFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 688 222  
OLA SÆBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
Inntekter			
Salsinntekter		1 026 193	1 000 000
Sum inntekter		1 026 193	1 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		64 381	69 867
Annan driftskostnad		14 957	15
Sum kostnader		79 338	69 882
Driftsresultat		946 855	930 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16 920	26 844
Sum finansinntekter		16 920	26 844
Annan rentekostnad		24	
Sum finanskostnader		24	
Netto finans		16 896	26 844
Ordinært resultat før skattekostnad		963 751	956 962
Skattekostnad på ordinært resultat		172 965	233 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 786	723 481
Årsresultat		790 786	723 481



Organisasjonsnr: 892 688 222  
OLA SÆBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom		921 546	985 927
Sum varige driftsmiddel		921 546	985 927
Sum anleggsmiddel		921 546	985 927
Omløpemiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskott, kontantar og liknande		480 571	1 272 149
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		480 571	1 272 149
Sum omløpemiddel		480 571	1 272 149
SUM EIGEDELAR		1 402 117	2 258 076
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Avsett utbytte		1 600 000	1 600 000
Annan eigenkapital		829 998	1 639 212
Sum opptent eigenkapital		2 429 998	3 239 212
Sum eigenkapital		2 529 998	3 339 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		8 306	7 802
Sum avsetjingar for plikter Anna langsiktig gjeld		8 306	7 802
Sum langsiktig gjeld		8 306	7 802



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	211 004	261 063
Skuldige offentlige avgifter	252 809	250 000
Utbytte	-1 600 000	-1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-1 136 187</b>	<b>-1 088 937</b>
 <b>Sum gjeld</b>	 <b>-1 127 881</b>	 <b>-1 081 135</b>
 <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	 <b>1 402 117</b>	 <b>2 258 077</b>



Organisasjonnr: 892 688 222  
OLA SÆBØ EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

#### Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ola Sæbø	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

### Note

#### Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

#### Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Verkømda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

### Note

#### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## Ola Sæbø Eiendom AS

### Resultatregneskap 2019

Driftsinntekter og driftskostnad	Note	2019	2018
Andre driftsinntekter		1 026 193	1 000 000
Sum driftsinntekter		<b>1 026 193</b>	<b>1 000 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	64 381	69 867
Nedskr. Varige driftsm. & Imat. eiend		14 981	15
Andre driftskostnader			15
Sum driftskostnader		<b>79 362</b>	<b>69 882</b>
Driftsresultat		<b>946 831</b>	<b>930 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre renteinntekter		16 920	26 844
Andre finansinntekter			
Rentekostnader til føretak i same konsern			
Andre rentekostnader		0	0
Resultat av finansposter		<b>16 920</b>	<b>26 844</b>
Resultat før skattekostnad		963 751	956 962
Skattekostnad på ordinært resulta	3	172 461	236 175
Utsatt skatt		-504	2 694
Ordinært resultat		<b>790 786</b>	<b>723 481</b>
Årsresultat		<b>790 786</b>	<b>723 481</b>
<b>Som vert disponert slik:</b>			
Avsett til anna egenkapital		790 786	723 481
Sum overføringar		<b>790 786</b>	<b>723 481</b>



## Ola Sæbø Eiendom AS

Balanse pr 31.12. 2019

Eiga	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygningar o.a. Fast eigedom		921 546	985 927
Driftsmidler, inventar og liknande		0	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>921 546</u>	<u>985 927</u>
Investeringar i aksjer			
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>921 546</u>	<u>985 927</u>
<b>Omlaupsmidler</b>			
<b>Fordringar</b>			
Kundefordringar		0	0
Andre fordringar		0	0
Sum fordringar		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskot, kontantar no.l.		480 571	1 272 150
Sum omlaupsmidler		480 571	1 272 150
Sum eiga		<u>1 402 117</u>	<u>2 258 077</u>

Side 2 av 7



## Ola Sæbø Eiendom AS

Balanse pr 31.12. 2019

Eigenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 a 1000	4	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Anna egenkapital		829 998	1 639 212
Sum opptent egenkapital		<u>829 998</u>	<u>1 639 212</u>
Sum egenkapital		<u>929 998</u>	<u>1 739 212</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsett skatt	3	8 306	7 802
Sum avsetjing for forpliktingar		<u>8 306</u>	<u>7 802</u>
Langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	211 004	261 063
Skuld offentlege avgifter		252 809	250 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>463 813</u>	<u>511 063</u>
Sum gjeld		<u>472 119</u>	<u>518 865</u>
<b>Sum gjeld og eigenkapital</b>		<u>1 402 117</u>	<u>2 258 077</u>

Styret i Ola Sæbø Eiendom AS

Ola Sæbø  
styreleiar

Side 3 av 7



## Ola Sæbø Eiendom AS

### Notar 2019

#### Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringsringtidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkjeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert skildra nærare nedanfor.

#### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Driftsmidlane er avskrive etter same prinsipp skattemessig og rekneskapsmessig.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

#### Salsinntekter

Salsinntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når vara er levert eller tenesta er utført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 27% på grunnlag av dei midlertidige forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



## Ola Sæbø Eiendom AS

## Notar 2019

## Note 2 Anleggsmidler

	2 019	2 019	2 019
	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar.	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2018	1 949 450	43 699	1 993 149
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
- Uttak/realisasjon av driftsmidler	0	0	0
= <b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	1 949 450	43 699	1 993 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	1 005 954	30 817	1 036 771
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019	1 027 904	43 699	1 071 603
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	921 546	0	921 546
Årets ordinære avskrivninger	64 381	0	64 381
Avskrivningsplan	Saldo 4 - 10%	Saldo 20 %	

## Note 3 Skatt

## Beregning og dokumentasjon av utsatt skatt:

	Midlertidige forskjeller			
	2 018	2018	2 019	2019
	Neg	Pos	Neg	Pos
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>				
Saldogruppe F, G, H, I og J		28 894		31 187
Sum midlertidige forskjeller		28 894		31 187
<b>Grunnlag uts. Skattef./uts.skatt</b>		28 894		31 187
<b>Uts. Skattef./uts.skatt</b>		7 802		8 306

## Betalt skatt 2017:

	2019
Ordinært resultat før skattekostnad (Ordinært resultat)	963 751
Ikke fradragsberettigede kostnader	0
Endring midlertidige forskjeller	-2 293
<b>Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat) A</b>	<b>961 458</b>
<b>Total skatt = A * skattesatsen = betalbar skatt</b>	<b>211 508</b>
<b>Årets skattekostnad:</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	211 508
<b>For mye (-) / for lite (+) avsatt skatt forrige år</b>	
Brutto endring utsatt skatt (22% av endring midlertidige forskjeller)	-504
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>211 004</b>



## Ola Sæbø Eiendom AS

Notar 2019

### Note 4 Aksjonærer

Selskapet sin aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 100 aksjer a kr 1.000. Selskapet sine aksjer gjev lik rett til utbytte.

Selskapet sine aksjonærer er:

Namn	Eigarandel	Verv i selskapet
Ola Sæbø	100 %	Dagleg leiar/styreleiar

Selskapet eig ikkje egne aksjer.



## Ola Sæbø Eiendom AS

### Styret si årsmelding for 2019

Selskapet har som føremål å eiga og forvalta fast eigedom.

Føresetnaden om framleis drift er lagt til grunn i årsrekneskapen.

Selskapet har ingen tilsette.

Selskapet har ingen innsatsfaktorar eller produkt som påverkar det ytre miljø.

#### Disponering av årets overskot:

Avsett til anna eigenkapital	kr	<b>790 786</b>
------------------------------	----	----------------

#### Utbetaling av utbytte:

I tråd med vedtak på ekstraordinær generalforsamling 28.12.2019 vart det i 2019 utbetalt utbytte til aksjonær med kr	<b>1 600 000</b>
--	------------------

Øvre Eidfjord, 22.02.2020

Ola Sæbø  
Styret i Ola Sæbø Eiendom AS

Side 7 av 7