



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 455 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMT 11 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frustøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		523 626	458 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 626</b>	<b>458 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		11 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		63 834	74 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 834</b>	<b>86 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 793</b>	<b>371 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		360	1 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>360</b>	<b>1 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>360</b>	<b>1 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>460 153</b>	<b>372 869</b>
Skattekostnad på resultat	3	101 234	81 808
<b>Årsresultat</b>	4	<b>358 919</b>	<b>291 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>358 919</b>	<b>291 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>358 919</b>	<b>291 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		351 538	289 945
Avsatt til annen egenkapital		7 381	1 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>358 919</b>	<b>291 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	8 326	10 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 326</b>	<b>10 408</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 817 878	2 817 878
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 817 878</b>	<b>2 817 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 826 204</b>	<b>2 828 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 218	132 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 218</b>	<b>132 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 816	76 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>558 816</b>	<b>76 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>669 034</b>	<b>209 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 495 238</b>	<b>3 037 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 770 440	1 763 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 770 440</b>	<b>1 763 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 800 440</b>	<b>1 793 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 804	15 163
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 421	2 556
Kortsiktig konserngjeld	6	1 547 673	1 096 983
Annen kortsiktig gjeld		129 900	129 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 694 798</b>	<b>1 244 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 694 798</b>	<b>1 244 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 495 238</b>	<b>3 037 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 455 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMT 11 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frustøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026



Organisasjonsnr: 914 455 022  
TOMT 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		523 626	458 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 626</b>	<b>458 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		11 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		63 834	74 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 834</b>	<b>86 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 793</b>	<b>371 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		360	1 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>360</b>	<b>1 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>360</b>	<b>1 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>460 153</b>	<b>372 869</b>
Skattekostnad på resultat	3	101 234	81 808
<b>Årsresultat</b>	4	<b>358 919</b>	<b>291 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>358 919</b>	<b>291 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>358 919</b>	<b>291 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		351 538	289 945
Avsatt til annen egenkapital		7 381	1 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>358 919</b>	<b>291 061</b>



Organisasjonsnr: 914 455 022  
TOMT 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	8 326	10 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 326</b>	<b>10 408</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 817 878	2 817 878
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 817 878</b>	<b>2 817 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 826 204</b>	<b>2 828 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 218	132 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 218</b>	<b>132 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		558 816	76 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>558 816</b>	<b>76 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>669 034</b>	<b>209 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 495 238</b>	<b>3 037 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 770 440	1 763 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 770 440</b>	<b>1 763 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 800 440</b>	<b>1 793 060</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 804	15 163
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 421	2 556
Kortsiktig konserngjeld	6	1 547 673	1 096 983
Annen kortsiktig gjeld		129 900	129 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 694 798</b>	<b>1 244 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 694 798</b>	<b>1 244 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 495 238</b>	<b>3 037 661</b>



Organisasjonsnr: 914 455 022  
TOMT 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Tomt 11 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: QNT7R-Q9803-X7YR3-1X0U2-SD1C8-DNMFE

**Org.nr.: 914 455 022**



## Resultatregnskap

Tomt 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		523 626	458 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>523 626</b>	<b>458 416</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	11 700
Annen driftskostnad		63 834	74 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 834</b>	<b>86 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 793</b>	<b>371 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		360	1 114
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>360</b>	<b>1 114</b>
Resultat før skattekostnad		460 153	372 869
Skattekostnad på resultat	3	101 234	81 808
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>358 919</b>	<b>291 061</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		351 538	289 945
Avsatt til annen egenkapital		7 381	1 116
<b>Sum overføringer</b>		<b>358 919</b>	<b>291 061</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QNT7R-Q9803-X7YR3-1X0U2-SD1C8-DNMFE



## Balanse

Tomt 11 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	8 326	10 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 326</b>	<b>10 408</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 817 878	2 817 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 817 878</b>	<b>2 817 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 826 204</b>	<b>2 828 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 218	132 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 218</b>	<b>132 455</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 816	76 921
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>669 034</b>	<b>209 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 495 238</b>	<b>3 037 661</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QNT7R-Q9803-X7YR3-1X0U2-SD1C8-DNMFE

Tomt 11 AS

Side 3



## Balanse

Tomt 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 770 440	1 763 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 770 440</b>	<b>1 763 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 800 440</b>	<b>1 793 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 804	15 163
Skyldig offentlige avgifter		2 421	2 556
Konserngjeld	6	1 547 673	1 096 983
Annen kortsiktig gjeld		129 900	129 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 694 798</b>	<b>1 244 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 694 798</b>	<b>1 244 602</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 495 238</b>	<b>3 037 661</b>

Kristiansand, 05.02.2026  
Styret i Tomt 11 AS

\_\_\_\_\_  
Svein Frustøl  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QNT7R-Q9803-X7YR3-1X0U2-SD1C8-DNMFE



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut tomt i Kristiansand kommune.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Tomt 11 AS har ingen ansatte i 2025.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	210 000
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>210 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	-210 000
Bokført verdi 01.01.2025	0
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid 0-5 år

Selskapet eier i tillegg en tomt på Mjåvann Industriområde. Denne avskrives ikke.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 152	81 780
Endring i utsatt skattefordel	2 082	28
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>101 234</b>	<b>81 808</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	460 153	372 869
Permanente forskjeller	0	-1 017
Endring i midlertidige forskjeller	-9 462	-127
Avgitt konsernbidrag	-450 690	-371 725
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 152	81 780
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 152	-81 780
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-37 847	-47 309	-9 462
<b>Sum</b>	<b>-37 847</b>	<b>-47 309</b>	<b>-9 462</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-37 847</b>	<b>-47 309</b>	<b>-9 462</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 326</b>	<b>-10 408</b>	<b>-2 082</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	1 763 060	1 793 060
Årets resultat		358 919	358 919
Konsernbidrag avgitt		-351 538	-351 538
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 770 440</b>	<b>1 800 440</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomt 11 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FRUSTØL EIENDOM AS	30 000	100,0	100,0



## Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskapet har gjeld til Frustøl Eiendom AS på kr 1 547 673 pr 31.12.25 og inkluderer konsernbidrag. Gjelden renteberegnes ikke.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Frustøl

### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-3590853  
IP: 62.92.xxx.xxx  
2026-02-05 09:58:58 UTC



QES



## Svein Frustøl

### Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-3590853  
IP: 62.92.xxx.xxx  
2026-02-05 09:58:58 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**RSM Norge AS**  
Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Tomt 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomt 11 AS som viser et overskudd på NOK 358 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: NZE3-F-T01A8-VCIOG-DAH43-XYQQ3-7W/83



Revisors beretning 2025 for Tomt 11 AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

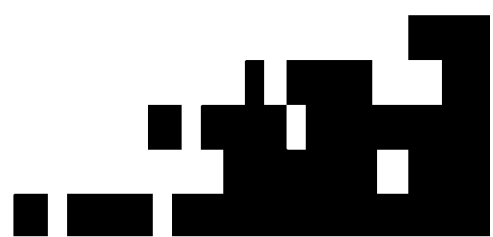
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 5. februar 2026  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NZE3F-T01A8-VCIQG-DAH43-XYQQ3-7W/83





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

### Oppdragsansvarlig

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-05 11:25:40 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: N2E3F-T01A8-VCIQG-DAH43-XYQQ3-7W/83

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.