



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 479 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MH EIENDOMSINVESTERING AS
Forretningsadresse: Per Sivles veg 32
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 500	10 250
Sum kostnader		10 500	10 250
Driftsresultat		-10 500	-10 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 802	12 719
Sum finansinntekter		5 802	12 719
Netto finans		5 802	12 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 698	2 469
Skattekostnad på ordinært resultat	3		543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 698	1 926
Årsresultat	4	-4 698	1 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 698	1 926
Totalresultat		-4 698	1 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 926
Overført fra annen egenkapital		-4 698	
Sum overføringer og disponeringer		-4 698	1 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	26 468 385	26 468 385
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 823 985	9 823 985
Andre langsiktige fordringer		17 877 357	17 877 357
Sum finansielle anleggsmidler		54 169 727	54 169 727
Sum anleggsmidler		54 169 727	54 169 727
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 701	685 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 701	685 942
Sum omløpsmidler		680 701	685 942
SUM EIENDELER		54 850 428	54 855 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	247 000	247 000
Sum innskutt egenkapital		247 000	247 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 597 901	49 602 599
Sum opptjent egenkapital		49 597 901	49 602 599
Sum egenkapital	4	49 844 901	49 849 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		543
Annen kortsiktig gjeld		5 005 527	5 005 527
Sum kortsiktig gjeld		5 005 527	5 006 070
Sum gjeld		5 005 527	5 006 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 850 428	54 855 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870188

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 479 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MH EIENDOMSINVESTERING AS
Forretningsadresse: Per Sivles veg 32
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 916 479 808
MH EIENDOMSINVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 500	10 250
Sum kostnader		10 500	10 250
Driftsresultat		-10 500	-10 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 802	12 719
Sum finansinntekter		5 802	12 719
Netto finans		5 802	12 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 698	2 469
Skattekostnad på ordinært resultat	3		543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 698	1 926
Årsresultat	4	-4 698	1 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 698	1 926
Totalresultat		-4 698	1 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 926
Overført fra annen egenkapital		-4 698	
Sum overføringer og disponeringer		-4 698	1 926



Organisasjonsnr: 916 479 808
MH EIENDOMSINVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	26 468 385	26 468 385
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 823 985	9 823 985
Andre langsiktige fordringer		17 877 357	17 877 357
Sum finansielle anleggsmidler		54 169 727	54 169 727
Sum anleggsmidler		54 169 727	54 169 727
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		680 701	685 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 701	685 942
Sum omløpsmidler		680 701	685 942
SUM EIENDELER		54 850 428	54 855 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	247 000	247 000
Sum innskutt egenkapital		247 000	247 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 597 901	49 602 599
Sum opptjent egenkapital		49 597 901	49 602 599



Sum egenkapital	4	49 844 901	49 849 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		543
Annen kortsiktig gjeld		5 005 527	5 005 527
Sum kortsiktig gjeld		5 005 527	5 006 070
Sum gjeld		5 005 527	5 006 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 850 428	54 855 669



Organisasjonsnr: 916 479 808
MH EIENDOMSINVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i MH Eiendomsinvestering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert MH Eiendomsinvestering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
MH Eiendomsinvestering AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 31. juli 2022
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(sign)



Årsregnskap 2021

MH Eiendomsinvestering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 479 808



Resultatregnskap

MH Eiendomsinvestering AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
2	Annen driftskostnad	10 500	10 250
	Sum driftskostnader	10 500	10 250
	Driftsresultat	-10 500	-10 250
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	5 802	12 719
	Resultat av finansposter	5 802	12 719
	Ordinært resultat før skattekostnad	-4 698	2 469
3	Skattekostnad på ordinært resultat	0	543
	Ordinært resultat	-4 698	1 926
4	Årsresultat	-4 698	1 926
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	0	1 926
	Overført fra annen egenkapital	4 698	0
	Sum overføringer	-4 698	1 926



Balanse

MH Eiendomsinvestering AS

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	26 468 385	26 468 385
5	Investeringer i tilknyttet selskap	9 823 985	9 823 985
	Andre langsiktige fordringer	17 877 357	17 877 357
	Sum finansielle anleggsmidler	54 169 727	54 169 727
	Sum anleggsmidler	54 169 727	54 169 727
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	680 701	685 942
	Sum omløpsmidler	680 701	685 942
	Sum eiendeler	54 850 428	54 855 669

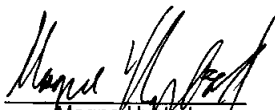


Balanse

MH Eiendomsinvestering AS

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Aksjekapital	247 000	247 000
	Sum innskutt egenkapital	247 000	247 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	49 597 901	49 602 599
	Sum opptjent egenkapital	49 597 901	49 602 599
4	Sum egenkapital	49 844 901	49 849 599
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
3	Betalbar skatt	0	543
	Annen kortsiktig gjeld	5 005 527	5 005 527
	Sum kortsiktig gjeld	5 005 527	5 006 070
	Sum gjeld	5 005 527	5 006 070
	Sum egenkapital og gjeld	54 850 428	54 855 669

Styret i MH Eiendomsinvestering AS


Magne Hystad
styreleder


Helge Hystad
styremedlem


Geir Hystad
styremedlem



MH Eiendomsinvestering AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



MH Eiendomsinvestering AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	543
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	543
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 698	2 469
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 698	2 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	543
Sum betalbar skatt i balansen	0	543

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	247 000	0	49 602 599	49 849 599
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	247 000	0	49 602 599	49 849 599
Årets resultat			-4 698	-4 698
Pr 31.12.2021	247 000	0	49 597 901	49 844 901

Note 5 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
KW Kapital III AS Karmøy		100,0%	100,0%	26 468 385	41 447 292	288 804
KW Prosjekt AS Karmøy		33,3%	33,3%	9 823 985	34 339 172	243 192
Sum				36 292 370	75 786 464	531 996



MH Eiendomsinvestering AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MH Eiendomsinvestering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	247 000,0	247 000
Sum	1		247 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magne Hystad	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magne Hystad	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1