



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 574 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ EIENDOM STORD AS
Forretningsadresse: Djupamyro 3A
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Urdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 789 290 | 689 267 |
| Sum inntekter | | 789 290 | 689 267 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 222 476 | 180 941 |
| Sum kostnader | | 222 476 | 180 941 |
| Driftsresultat | | 566 814 | 508 326 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 637 | 9 938 |
| Sum finansinntekter | | 7 637 | 9 938 |
| Annen rentekostnad | | 332 374 | 356 794 |
| Sum finanskostnader | | 332 374 | 356 794 |
| Netto finans | | -324 737 | -346 856 |
| Resultat før skattekostnad | | 242 077 | 161 470 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 242 077 | 161 470 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | 242 077 | 161 470 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 5 423 756 | 5 423 756 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 423 756 | 5 423 756 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 423 756 | 5 423 756 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 076 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 006 | 28 006 |
| Sum fordringer | | 46 082 | 28 006 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 315 | 221 862 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 315 | 221 862 |
| Sum omløpsmidler | | 301 397 | 249 868 |
| SUM EIENDELER | | 5 725 153 | 5 673 625 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 526 000 | 526 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 526 000 | 526 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 444 602 | 202 525 |
| Sum opptjent egenkapital | | 444 602 | 202 525 |
| Sum egenkapital | | 970 602 | 728 525 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 550 000 | 4 745 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 143 000 | 143 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 693 000 | 4 888 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 996 | 6 930 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 25 339 | 21 638 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 216 | 28 532 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 552 | 57 100 |
| Sum gjeld | | 4 754 552 | 4 945 100 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 725 153 | 5 673 625 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321859

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 574 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ EIENDOM STORD AS
Forretningsadresse: Djupamyro 3A
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Urdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 574 316
AJ EIENDOM STORD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 789 290 | 689 267 |
| Sum inntekter | | 789 290 | 689 267 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 222 476 | 180 941 |
| Sum kostnader | | 222 476 | 180 941 |
| Driftsresultat | | 566 814 | 508 326 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 637 | 9 938 |
| Sum finansinntekter | | 7 637 | 9 938 |
| Annen rentekostnad | | 332 374 | 356 794 |
| Sum finanskostnader | | 332 374 | 356 794 |
| Netto finans | | -324 737 | -346 856 |
| Resultat før skattekostnad | | 242 077 | 161 470 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 242 077 | 161 470 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | 242 077 | 161 470 |



Organisasjonsnr: 985 574 316
AJ EIENDOM STORD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 5 423 756 | 5 423 756 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 423 756 | 5 423 756 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 5 423 756 | 5 423 756 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------------------|--|--------|--------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 076 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 006 | 28 006 |
| Sum fordringer | | 46 082 | 28 006 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 315 | 221 862 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 315 | 221 862 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 301 397 | 249 868 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 725 153 | 5 673 625 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|--------------------------|------|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 526 000 | 526 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 526 000 | 526 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 444 602 | 202 525 |
| Sum opptjent egenkapital | | 444 602 | 202 525 |
| Sum egenkapital | | 970 602 | 728 525 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 550 000 | 4 745 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 143 000 | 143 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 693 000 | 4 888 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 996 | 6 930 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 25 339 | 21 638 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 216 | 28 532 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 552 | 57 100 |
| Sum gjeld | | 4 754 552 | 4 945 100 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 725 153 | 5 673 625 |



Organisasjonsnr: 985 574 316
AJ EIENDOM STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet består i

investering i, utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningsadresse i Stord Kommune.

Fordringer

Kundefordringer og andre

fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke



endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

4550000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



4550000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5423756.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
AJ EIENDOM STORD AS

985574316

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 789 290 | 689 267 |
| Sum driftsinntekter | | 789 290 | 689 267 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -222 476 | -180 941 |
| Sum driftskostnader | | -222 476 | -180 941 |
| Driftsresultat | | 566 814 | 508 326 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 637 | 9 938 |
| Sum finansinntekter | | 7 637 | 9 938 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -332 374 | -356 794 |
| Sum finanskostnader | | -332 374 | -356 794 |
| Netto finans | | -324 737 | -346 856 |
| Resultat før skattekostnad | | 242 077 | 161 470 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 242 077 | 161 470 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 242 077 | 161 470 |
| Sum overføringer | | 242 077 | 161 470 |



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 5 423 756 | 5 423 756 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 423 756 | 5 423 756 |
| Sum anleggsmidler | | 5 423 756 | 5 423 756 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 076 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 006 | 28 006 |
| Sum fordringer | | 46 082 | 28 006 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 315 | 221 862 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 315 | 221 862 |
| Sum omløpsmidler | | 301 397 | 249 868 |
| SUM EIENDELER | | 5 725 153 | 5 673 625 |



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 526 000 | 526 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 526 000 | 526 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 444 602 | 202 525 |
| Sum opptjent egenkapital | | 444 602 | 202 525 |
| Sum egenkapital | | 970 602 | 728 525 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 550 000 | 4 745 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 143 000 | 143 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 693 000 | 4 888 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 996 | 6 930 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 25 339 | 21 638 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 216 | 28 532 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 552 | 57 100 |
| Sum gjeld | | 4 754 552 | 4 945 100 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 725 153 | 5 673 625 |

STORD, 25.02.2026

Kjetil Agnar Rivelsrud
styrets leder

Atle Urdal
styremedlem / daglig leder



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet består i investering i, utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningsadresse i Stord Kommune.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2025 | 2024 |
|--|----------|----------|
| Resultat før skatt | 242 077 | 161 470 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -69 450 | -94 258 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -172 628 | -67 212 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 704 361 | 800 880 | -96 518 |
| Gevinst- og tapskonto | 27 069 | 0 | 27 069 |
| Fremførbart underskudd | -1 230 946 | -1 058 318 | -172 628 |
| Netto forskjeller | -499 516 | -257 439 | -242 077 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 499 516 | 257 439 | 242 077 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 526 000 | 202 525 | 728 525 |
| Årsresultat | 0 | 242 077 | 242 077 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 526 000 | 444 602 | 970 602 |

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|---|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 6 446 221 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 6 446 221 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -1 022 465 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -1 022 465 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 5 423 756 |
| Økonomisk levetid | 20 |
| Avskrivningsplan | Lineær |



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316

Note 6 - Aksjekapital

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Aksjenes pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 526 | 1 000 | 526 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Kylland Simes Aud | 263 | 50,00 | Ordinære |
| Urdal Atle | 263 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 526 | 100 | |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | <u>Beløp</u> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 550 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 550 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 423 756 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



Årsregnskap for
AJ EIENDOM STORD AS

985574316

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316



Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 789 290 | 689 267 |
| Sum driftsinntekter | | 789 290 | 689 267 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -222 476 | -180 941 |
| Sum driftskostnader | | -222 476 | -180 941 |
| Driftsresultat | | 566 814 | 508 326 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 637 | 9 938 |
| Sum finansinntekter | | 7 637 | 9 938 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -332 374 | -356 794 |
| Sum finanskostnader | | -332 374 | -356 794 |
| Netto finans | | -324 737 | -346 856 |
| Resultat før skattekostnad | | 242 077 | 161 470 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 242 077 | 161 470 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 242 077 | 161 470 |
| Sum overføringer | | 242 077 | 161 470 |



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316



Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 5 423 756 | 5 423 756 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 423 756 | 5 423 756 |
| Sum anleggsmidler | | 5 423 756 | 5 423 756 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 076 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 006 | 28 006 |
| Sum fordringer | | 46 082 | 28 006 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 315 | 221 862 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 315 | 221 862 |
| Sum omløpsmidler | | 301 397 | 249 868 |
| SUM EIENDELER | | 5 725 153 | 5 673 625 |



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316



Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 526 000 | 526 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 526 000 | 526 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 444 602 | 202 525 |
| Sum opptjent egenkapital | | 444 602 | 202 525 |
| Sum egenkapital | | 970 602 | 728 525 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 550 000 | 4 745 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 143 000 | 143 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 693 000 | 4 888 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 996 | 6 930 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 25 339 | 21 638 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 216 | 28 532 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 552 | 57 100 |
| Sum gjeld | | 4 754 552 | 4 945 100 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 725 153 | 5 673 625 |

Kjetil Agnar Rivelsrud
styrets leder

Atle Urdal
styremedlem / daglig leder



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet består i investering i, utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningsadresse i Stord Kommune.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er festsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2025 | 2024 |
|--|----------|----------|
| Resultat før skatt | 242 077 | 161 470 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -69 450 | -94 258 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -172 628 | -67 212 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 704 361 | 800 880 | -96 518 |
| Gevinst- og tapskonto | 27 069 | 0 | 27 069 |
| Fremførbart underskudd | -1 230 946 | -1 058 318 | -172 628 |
| Netto forskjeller | -499 516 | -257 439 | -242 077 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 499 516 | 257 439 | 242 077 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 526 000 | 202 525 | 728 525 |
| Årsresultat | 0 | 242 077 | 242 077 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 526 000 | 444 602 | 970 602 |

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|---|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 6 446 221 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 6 446 221 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -1 022 465 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -1 022 465 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 5 423 756 |
| Økonomisk levetid | 20 |
| Avskrivningsplan | Lineær |



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316

 BankID Signing
Kjell Agnar Rivelsrud
2026-02-25

 BankID Signing
Atle Urdal
2026-02-26

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 526 | 1 000 | 526 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Kylland Sirnes Aud | 263 | 50,00 | Ordinære |
| Urdal Atle | 263 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 526 | 100 | |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 550 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 550 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 423 756 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |