



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 172 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURENESET INVEST AS
Forretningsadresse: Heio 2
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Narve Skarveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	6	9 988 040	800 000
Sum inntekter		9 988 040	800 000
Kostnader			
Varekostnad			18 913
Lønnskostnad	2		33 206
Ordinære avskrivninger	8	481 953	369 782
Andre driftskostnader	2	253 808	800 700
Sum kostnader		735 761	1 222 602
Driftsresultat		9 252 279	-422 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 243 565	1 281 313
Andre finansinntekter			2 576
Sum finansinntekter		1 243 565	1 283 889
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 126 870	
Annen rentekostnad		2 237 812	1 453 121
Sum finanskostnader		7 364 682	1 453 121
Netto finans		-6 121 117	-169 232
Ordinært resultat før skattekostnad		3 131 163	-591 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 131 163	-591 834
Årsresultat	3	3 131 163	-591 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 131 163	-591 834
Totalresultat		3 131 163	-591 834
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	3	2 241 520	14 700 000
Avsatt til annen egenkapital		889 643	
Overført fra annen egenkapital			-15 291 834
Sum overføringer og disponeringer		3 131 163	-591 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	8	3 462 460	3 667 750
Driftsløsøre, inventar o.l.	8	307 081	483 000
Sum varige driftsmidler		3 769 541	4 150 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	50 105 666	50 105 666
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7	52 442 591	47 770 752
Investeringer i tilknyttet selskap	6	16 138 768	19 472 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	257 110	1 961 193
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 473	15 473
Andre langsiktige fordringer	7	51 035	51 035
Sum finansielle anleggsmidler		119 010 643	119 376 219
Sum anleggsmidler		122 780 184	123 526 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 183 559	14 948 624
Sum fordringer		6 183 559	14 948 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	846	87 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846	87 206
Sum omløpsmidler		6 184 405	15 035 829
SUM EIENDELER		128 964 588	138 562 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (548 466 aksjer à kr 2,17)	3	1 190 171	1 190 171
Overkurs	3	999 177	999 177
Sum innskutt egenkapital		2 189 348	2 189 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	80 957 101	80 067 458
Sum opptjent egenkapital		80 957 101	80 067 458
Sum egenkapital	3	83 146 449	82 256 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	37 181 781	36 828 115
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 227 762	3 103 726
Sum annen langsiktig gjeld		40 409 543	39 931 841
Sum langsiktig gjeld		40 409 543	39 931 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 271	238 666
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			4 837
Skyldig utbytte		2 100 000	14 700 000
Annen kortsiktig gjeld		3 188 326	1 430 648
Sum kortsiktig gjeld		5 408 597	16 374 151
Sum gjeld		45 818 140	56 305 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 964 588	138 562 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864222

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 172 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURENESET INVEST AS
Forretningsadresse: Heio 2
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Narve Skarveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 172 867
FURENESET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	6	9 988 040	800 000
Sum inntekter		9 988 040	800 000
Kostnader			
Varekostnad			18 913
Lønnskostnad	2		33 206
Ordinære avskrivninger	8	481 953	369 782
Andre driftskostnader	2	253 808	800 700
Sum kostnader		735 761	1 222 602
Driftsresultat		9 252 279	-422 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 243 565	1 281 313
Andre finansinntekter			2 576
Sum finansinntekter		1 243 565	1 283 889
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 126 870	
Annen rentekostnad		2 237 812	1 453 121
Sum finanskostnader		7 364 682	1 453 121
Netto finans		-6 121 117	-169 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 131 163	-591 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 131 163	-591 834
Årsresultat	3	3 131 163	-591 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 131 163	-591 834
Totalresultat		3 131 163	-591 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 241 520	14 700 000
Avsatt til annen egenkapital		889 643	
Overført fra annen egenkapital			-15 291 834
Sum overføringer og disponeringer		3 131 163	-591 834





Organisasjonsnr: 989 172 867
FURENESET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	8	3 462 460	3 667 750
Driftsløsøre, inventar o.l.	8	307 081	483 000
Sum varige driftsmidler		3 769 541	4 150 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	50 105 666	50 105 666
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7	52 442 591	47 770 752
Investeringer i tilknyttet selskap	6	16 138 768	19 472 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	257 110	1 961 193
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 473	15 473
Andre langsiktige fordringer	7	51 035	51 035
Sum finansielle anleggsmidler		119 010 643	119 376 219
Sum anleggsmidler		122 780 184	123 526 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 183 559	14 948 624
Sum fordringer		6 183 559	14 948 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	846	87 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846	87 206
Sum omløpsmidler		6 184 405	15 035 829
SUM EIENDELER		128 964 588	138 562 798



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (548 466

aksjer à kr 2,17)

3

1 190 171

1 190 171

Overkurs

3

999 177

999 177

Sum innskutt egenkapital

2 189 348

2 189 348

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

80 957 101

80 067 458

Sum opptjent egenkapital

80 957 101

80 067 458

Sum egenkapital

3

83 146 449

82 256 806

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

37 181 781

36 828 115

Øvrig langsiktig gjeld

11

3 227 762

3 103 726

Sum annen langsiktig gjeld

40 409 543

39 931 841

Sum langsiktig gjeld

40 409 543

39 931 841

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

120 271

238 666

Betalbar skatt

4

Skyldige offentlige

avgifter

4 837

Skyldig utbytte

2 100 000

14 700 000

Annen kortsiktig gjeld

3 188 326

1 430 648

Sum kortsiktig gjeld

5 408 597

16 374 151

Sum gjeld

45 818 140

56 305 992

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

128 964 588

138 562 798



Organisasjonsnr: 989 172 867
FURENESET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Fureneset Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 172 867



Fureneset Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader		2020	2019
Andre driftsinntekter	6	9 988 040	800 000
Sum driftsinntekter		9 988 040	800 000
Varekostnad		0	18 913
Lønnskostnad	2	0	33 206
Ordinære avskrivninger	8	481 953	369 782
Andre driftskostnader	2	253 808	800 700
Sum driftskostnader		735 761	1 222 602
Driftsresultat		9 252 279	-422 602
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 243 565	1 281 313
Andre finansinntekter		0	2 576
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 126 870	0
Rentekostnader		2 237 812	1 453 121
Resultat av finansposter		-6 121 117	-169 232
Ordinært resultat før skattekostnad		3 131 163	-591 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		3 131 163	-591 834
Årets resultat	3	3 131 163	-591 834
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	2 241 520	14 700 000
Avsatt til annen egenkapital		889 643	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 291 834
Sum overføringer		3 131 163	-591 834



Fureneset Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER		2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	8	3 462 460	3 667 750
Driftsløsøre, inventar o.l.	8	307 081	483 000
Sum varige driftsmidler		3 769 541	4 150 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	50 105 666	50 105 666
Lån til foretak i samme konsern	7	52 442 591	47 770 752
Investeringer i tilknyttet selskap	6	16 138 768	19 472 100
Lån til tilknyttet selskap	7	257 110	1 961 193
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 473	15 473
Andre langsiktige fordringer	7	51 035	51 035
Sum finansielle anleggsmidler		119 010 643	119 376 219
Sum anleggsmidler		122 780 184	123 526 969
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 183 559	14 948 624
Sum fordringer		6 183 559	14 948 624
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	846	87 206
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		846	87 206
Sum omløpsmidler		6 184 405	15 035 829
SUM EIENDELER		128 964 588	138 562 798

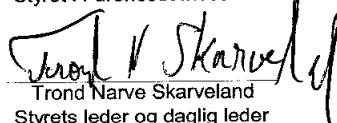


Fureneset Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD		2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (548 466 aksjer à kr 2,17)	3	1 190 171	1 190 171
Overkurs	3	999 177	999 177
Sum innskutt egenkapital		2 189 348	2 189 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	80 957 101	80 067 458
Sum opptjent egenkapital		80 957 101	80 067 458
Sum egenkapital	3	83 146 449	82 256 806
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	37 181 781	36 828 115
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 227 762	3 103 726
Sum langsiktig gjeld		40 409 543	39 931 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 271	238 666
Skyldige offentlige avgifter		0	4 837
Skyldig utbytte		2 100 000	14 700 000
Annen kortsiktig gjeld		3 188 326	1 430 648
Sum kortsiktig gjeld		5 408 597	16 374 151
Sum gjeld		45 818 140	56 305 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 964 588	138 562 798

Sandvoll, 31.08.2021
Styret i Fureneset Invest AS


Trond Narve Skarveland
Styrets leder og daglig leder



Noter Fureneset Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av finansinntekter skjer ved opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Konsernregnskap

Selskapet følger reglene for små foretak og vil derfor ikke utarbeide konsernregnskap.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	157 445
Arbeidsgiveravgift	0	16 689
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	-140 928
Sum	0	33 206

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr 2 088 825. Fordring blir gjort opp i forbindelse med tilbakebetaling i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 35 625. Annet honorar til revisor utgjør kr 0 i 2020.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 190 171, fordelt på 548 466 aksjer à NOK 2,17.

Aksjonær	Eierandel	Verv
Trond Skarveland	100%	Styrets leder og daglig leder

Spesifikasjon av egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 190 171	999 177	80 067 458	82 256 806
Utbytte	0	0	-2 241 520	-2 241 520
Årets resultat	0	0	3 131 163	3 131 163
Egenkapital pr. 31.12.	1 190 171	999 177	80 957 101	83 146 449



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 131 163	-591 834
Permanente forskjeller	-4 695 650	-777 114
Endring i midlertidige forskjeller	237 947	100 408
Skattepliktig inntekt	-1 326 541	-1 268 540

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-323 159	-85 212	237 947
Sum	-323 159	-85 212	237 947

Inntektsført avsatt utbytte	115 396	0	-115 396
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 588 697	-2 262 156	1 326 541
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 796 461	2 347 369	-1 449 092

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjetabell

	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
Tide Forsikring AS	999 970	0
Sunhordlandsdiagonalen AS	15 473	15 473
Sum	1 015 443	15 473

Aksjer i Tide Forsikring er nedskrevet til vurdert virkelig verdi.



Note 6 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostprismetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Resultat 31.12.20	Egenkapital 31.12.20	Bokført
<u>Datterselskap:</u>					
Fureneset Eiendom AS	Kvinnherad	100%	6 124 852	64 462 286	50 105 666
<u>Tilknyttet selskap:</u>					
Skarveland Eiendom AS	Kvinnherad	33,33	-184 057	4 813 404	690 702
Handeland Industri AS	Kvinnherad	25,64%	2 014 800	46 861 926	14 448 065
Fossberg Kraft AS	Kvinnherad	33,33%	-4 731 107	6 337 011	1 000 000
Fossberg Kraft Produksjon AS	Kvinnherad	33,33%	-13 721 413	-5 380 615	1

Aksjer i Fossberg Kraft Produksjon AS er nedskrevet til vurdert virkelig verdi.

Furenest Invest AS har mottatt utbytte:

Fureneset Eiendom AS	6 000 000
Handeland Industri AS	3 846 520
Sum annen driftsinntekt	9 846 520

Note 7 Lån til datterselskap, tilknyttet selskap og aksjonær

	2020
Langsiktige fordringer	
Fureneset Eiendom AS	52 442 591
Fossberg Kraft Produksjon AS	172 110
Byggeland AS	85 000
Espen Skarveland	51 035
Sum	52 750 736

Lån til Fureneset Eiendom AS, og Fossberg Kraft Produksjon AS blir renteberegnet. Lån til Fossberg Kraft Produksjon er nedsrevet med andel av negativ egenkapital.

Kortsiktige fordringer	
Handeland Industri AS	4 094 265
Aksjonær	2 088 825
Sum	6 182 080



Note 8 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 921 133	845 075	5 766 208
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 744		100 744
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 021 876	845 075	5 866 951
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 559 416	537 995	2 097 411
= Bokført verdi 31.12.20	3 462 460	307 081	3 769 541
Årets ordinære avskrivninger	306 034	175 920	481 953
Økonomisk levetid	0-25 år	3-5 år	

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall <5 år pr. 31.12 kr. 20 756 156

Langsiktig gjeld med forfall >5år pr. 31.12 kr. 16 425 625

Sikkerhet pr. 31.12 i aksjer til bokført verdi kr. 50 100 000

Note 11 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Skarveland Eiendom AS	623 000	623 000
Hanskar AS	2 604 762	2 480 726
Sum	3 227 762	3 103 726



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fureneset Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fureneset Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 131 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnøkkel: Y11NK-3EW6N-D6THT-J3LQK-ZB6SG-K1105



Revisors beretning - 2020
Fureneset Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Stord, 30. september 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YY1NK-3EW6N-D6THT-J3LOK-ZB6SG-KJ105



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-09-30 13:11:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YY1NK-3EW6N-D6THT-J3LQK-ZB6SG-K1T05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>