



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 926 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 106 AS
Forretningsadresse: c/o adv.fa. Hallgren & Hallgren AS
Brugata 11
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Teig-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 343 135	6 206 177
Sum inntekter		6 343 135	6 206 177
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	148 696	141 756
Annen driftskostnad	4	2 617 470	2 265 561
Sum kostnader		2 766 166	2 407 317
Driftsresultat		3 576 969	3 798 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 839	83 538
Annen finansinntekt		20 912	20 594
Sum finansinntekter		218 751	104 132
Annen rentekostnad		907	1 881
Sum finanskostnader		907	1 881
Netto finans		217 844	102 251
Ordinært resultat før skattekostnad		3 794 813	3 901 111
Skattekostnad på ordinært resultat	5	834 859	858 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 959 954	3 042 480
Årsresultat		2 959 954	3 042 480
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 688 000	1 438 000
Tilleggsutbytte		2 400 000	
Annen egenkapital		-1 128 046	1 604 480
Sum overføringer og disponeringer		2 959 954	3 042 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 600 000	12 600 000
Sum varige driftsmidler		12 600 000	12 600 000
Sum anleggsmidler		12 600 000	12 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	15 707	3 198 623
Sum fordringer		15 707	3 198 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	14 545 167	12 467 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 545 167	12 467 651
Sum omløpsmidler		14 560 874	15 666 274
SUM EIENDELER		27 160 874	28 266 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	8 132 400	8 132 400
Sum innskutt egenkapital		8 232 400	8 232 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	13 885 322	15 013 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		13 885 322	15 013 368
Sum egenkapital	10	22 117 722	23 245 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	2 484 900	2 484 900
Sum avsetninger for forpliktelser		2 484 900	2 484 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 484 900	2 484 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 215	230 090
Betalbar skatt	5	834 859	858 631
Skyldige offentlige avgifter		4 453	4 418
Utbytte		1 688 000	1 438 000
Annen kortsiktig gjeld		4 725	4 467
Sum kortsiktig gjeld		2 558 252	2 535 606
Sum gjeld		5 043 152	5 020 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 160 874	28 266 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693124

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 926 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 106 AS
Forretningsadresse: c/o adv.fa. Hallgren & Hallgren AS
Brugata 11
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Teig-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 930 926 051
KIRKEVEIEN 106 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 343 135	6 206 177
Sum inntekter		6 343 135	6 206 177
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	148 696	141 756
Annen driftskostnad	4	2 617 470	2 265 561
Sum kostnader		2 766 166	2 407 317
Driftsresultat		3 576 969	3 798 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 839	83 538
Annen finansinntekt		20 912	20 594
Sum finansinntekter		218 751	104 132
Annen rentekostnad		907	1 881
Sum finanskostnader		907	1 881
Netto finans		217 844	102 251
Ordinært resultat før skattekostnad		3 794 813	3 901 111
Skattekostnad på ordinært resultat	5	834 859	858 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 959 954	3 042 480
Årsresultat		2 959 954	3 042 480
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 688 000	1 438 000
Tilleggsutbytte		2 400 000	
Annen egenkapital		-1 128 046	1 604 480
Sum overføringer og disponeringer		2 959 954	3 042 480



Organisasjonsnr: 930 926 051
KIRKEVEIEN 106 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 12 600 000 12 600 000
Sum varige driftsmidler 12 600 000 12 600 000

Sum anleggsmidler 12 600 000 12 600 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 15 707 3 198 623
Sum fordringer 15 707 3 198 623

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 14 545 167 12 467 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 545 167 12 467 651

Sum omløpsmidler 14 560 874 15 666 274

SUM EIENDELER 27 160 874 28 266 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00) 9, 10 100 000 100 000
Overkurs 10 8 132 400 8 132 400
Sum innskutt egenkapital 8 232 400 8 232 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 13 885 322 15 013 368
Sum opptjent egenkapital 13 885 322 15 013 368

Sum egenkapital 10 22 117 722 23 245 768

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 11 2 484 900 2 484 900



Sum avsetninger for forpliktelser		2 484 900	2 484 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 484 900	2 484 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 215	230 090
Betalbar skatt	5	834 859	858 631
Skyldige offentlige avgifter		4 453	4 418
Utbytte		1 688 000	1 438 000
Annen kortsiktig gjeld		4 725	4 467
Sum kortsiktig gjeld		2 558 252	2 535 606
Sum gjeld		5 043 152	5 020 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 160 874	28 266 274



Organisasjonsnr: 930 926 051
KIRKEVEIEN 106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51045.00	48267.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7197.00	6339.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90454.00	87150.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148696.00	141756.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 106 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkeveien 106 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ADYPH-YV110-OMQOC-US7NS-NXE15-0X8C1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-07 11:41:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ADYPH-YV1T0-OMQOC-U57NS-NXE1S-0X8CT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2021 Kirkeveien 106 A/S

Org. Nr 930 926 051

STYRETS BERETNING 2021.

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets virksomhet er utleie av boliger til privatpersoner. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Redegjørelse om fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Redegjørelse om arbeidsmiljøet.

Det er ingen personer direkte ansatt i selskapet, men på vegne av beboerne lønner man deltidsansatte for utføring av trappevask, tilsvarende ca 1/8 årsverk. Det har ikke vært noe sykefravær. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel er god og selskapet har av den grunn ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området i året som gikk. Selskapet har ikke hatt ulykker eller skader.

Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø. Det kan nevnes at energi for sentralfyring og vannvarming dekkes fra Fjernvarme.

Likestilling.

Styret har ut fra vurdering av bedriftens drift og størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Opplysninger om forskning og utvikling.

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

Redegjørelse om årsregnskapet.

Styret har fokus på vedlikehold og skadeforebygging. I samarbeid med beboerne foretas oppgradering av noen leiligheter hvert år. Husleiene er justert noe opp, men holdes fortsatt på et anslått rimelig nivå.

I løpet av året har det vært endring i to leieforhold. Alle parkeringsplasser er utleid.

Faste kostnader viser vanlig økning.

Selskapet har hatt god likviditet gjennom året.

For øvrig gir regnskapene etter styrets mening tilstrekkelig opplysning om driften og selskapets stilling ved årsskiftet.

Redegjørelse om den fremtidige utviklingen

Styret kjenner ikke til noe spesielt som har interesse for bedømmelsen av den fremtidige utvikling utover hva som fremgår av årsregnskapet. Virkningen for selskapet av Corona-pandemien har vært liten.

Styret forventer at inntektene i 2022 vil øke noe på årsbasis i forhold til tidligere år, men samtidig må det påregnes fortsatt høye kostnader til vedlikehold. Styret forventer allikevel at driften vil gi overskudd også i 2022.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets resultat på kr 2.959.954,- disponeres som vist i regnskapet.

Oslo, 31.12.2021 / 26.05.2022

Gunnar Teig-Olsen
sign.



Noter 2021 Kirkeveien 106 A/S

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	51 045	48 267
Arbeidsgiveravgift	7 197	6 339
Andre ytelser	90 454	87 150
Sum	148 696	141 756

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	70 957	25 719
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	70 957	25 719

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 794 813	3 901 111
+/- Permanente forskjeller		1 757
Årets skattegrunnlag	3 794 813	3 902 868
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	834 859	858 631
Sum	834 859	858 631
Skattekostnad i resultatregnskapet	834 859	858 631



Betalbar skatt i skattekostnad	834 859	858 631
Betalbar skatt i balansen	834 859	858 631

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1.305.000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1.305.000
Oppskrivning tidligere foretatt	11.295.000
Balansført verdi pr. 31.12.2021	12.600.000

Eiendommen er boligeiendom, og avskrives derfor ikke.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 21 500. Skyldig skattetrekk er kr 2 688.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20	5 000,00	100 000,00
Sum	20		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MARIENLYST HOLDING AS	15	75,00%	Ordinære aksjer
IVAR TEIG-OLSENS HUMANITÆRE STIFTELSE	5	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	20	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	8 132 400	15 013 368	23 245 768
Tilleggsutbytte			(2 400 000)	(2 400 000)
Årets resultat			2 959 954	2 959 954
Avsatt utbytte			(1 688 000)	(1 688 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	8 132 400	13 885 322	22 117 722

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	11 295 000	11 295 000	0
Sum midlertidige forskjeller	11 295 000	11 295 000	0
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	2 484 900	2 484 900	0