



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 154 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLIVEIEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Stima AS  
Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		660 000	648 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		180 927	183 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 927</b>	<b>183 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 073</b>	<b>464 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad	3	1 556 357	1 135 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 556 357</b>	<b>1 135 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 556 197</b>	<b>-1 135 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 077 124</b>	<b>-671 546</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 077 124</b>	<b>-671 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 077 124</b>	<b>-671 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 077 124</b>	<b>-671 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 077 124</b>	<b>-671 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 077 124	-671 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 077 124</b>	<b>-671 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjektkostnader - inkl tomter o.a. fast eiendom	2, 5	25 932 004	25 474 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 932 004</b>	<b>25 474 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 932 004</b>	<b>25 474 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 000	21 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 000</b>	<b>21 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 292	157 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 292</b>	<b>157 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 292</b>	<b>178 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 140 296</b>	<b>25 653 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 439 299	1 362 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 439 299</b>	<b>-1 362 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 414 869</b>	<b>-1 337 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 435 000	15 855 000
Langsiktig konserngjeld	3	12 674 595	10 900 684
Øvrig langsiktig gjeld		66 000	66 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 175 595</b>	<b>26 821 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 175 595</b>	<b>26 821 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 524	58 219
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		127 046	111 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 570</b>	<b>169 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 555 165</b>	<b>26 991 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 140 296</b>	<b>25 653 369</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2, 5	22 400 000	22 400 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 154 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLIVEIEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Stima AS  
Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 154 402  
GRØNLIVEIEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		660 000	648 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		180 927	183 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 927</b>	<b>183 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 073</b>	<b>464 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad	3	1 556 357	1 135 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 556 357</b>	<b>1 135 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 556 197</b>	<b>-1 135 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>-1 077 124</b>	<b>-671 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 077 124</b>	<b>-671 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 077 124</b>	<b>-671 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 077 124</b>	<b>-671 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 077 124</b>	<b>-671 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 077 124	-671 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 077 124</b>	<b>-671 546</b>



Organisasjonsnr: 823 154 402  
GRØNLIVEIEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Prosjektkostnader - inkl

tomter o.a. fast eiendom 2, 5

Sum varige driftsmidler 25 932 004 25 474 642

Sum anleggsmidler 25 932 004 25 474 642

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 140 000 21 500

Sum fordringer 140 000 21 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 68 292 157 227

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 68 292 157 227

Sum omløpsmidler 208 292 178 727

SUM EIENDELER 26 140 296 25 653 369

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 439 299 1 362 175

Sum opptjent egenkapital -2 439 299 -1 362 175

Sum egenkapital 7 -2 414 869 -1 337 745

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 435 000	15 855 000
Langsiktig konserngjeld	3	12 674 595	10 900 684
Øvrig langsiktig gjeld		66 000	66 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 175 595</b>	<b>26 821 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 175 595</b>	<b>26 821 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 524	58 219
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		127 046	111 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 570</b>	<b>169 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 555 165</b>	<b>26 991 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 140 296</b>	<b>25 653 369</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2, 5	22 400 000	22 400 000



Organisasjonsnr: 823 154 402  
GRØNLIVEIEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Grønliveien Panorama AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Grønliveien Panorama AS som viser et underskudd på kr 1 077 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
Anton H Mysensgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nummer 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 3. april 2024  
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
Anton H Mysensgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nummer 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



# Årsregnskap 2023

## Grønliveien Panorama AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 154 402



## RESULTATREGNSKAP

### GRØNLIVEIEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		660 000	648 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>648 000</b>
Annen driftskostnad		180 927	183 911
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 927</b>	<b>183 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 073</b>	<b>464 089</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		160	48
Rentekostnad aksjonærer	3	458 434	375 909
Annen rentekostnad		1 097 923	759 773
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 556 197</b>	<b>-1 135 634</b>
Resultat før skattekostnad		-1 077 124	-671 546
<b>Resultat</b>		<b>-1 077 124</b>	<b>-671 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 077 124</b>	<b>-671 546</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 077 124	671 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 077 124</b>	<b>-671 546</b>



## BALANSE

### GRØNLIVEIEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Prosjektkostnader - inkl tomter o.a. fast eiendom	2, 5	25 932 004	25 474 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 932 004</b>	<b>25 474 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 932 004</b>	<b>25 474 642</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		140 000	21 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 000</b>	<b>21 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 292	157 227
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 292</b>	<b>178 727</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 140 296</b>	<b>25 653 369</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>GRØNLIVEIEN PANORAMA AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 439 299	-1 362 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 439 299</b>	<b>-1 362 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2 414 869</b>	<b>-1 337 745</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 435 000	15 855 000
Langsiktig gjeld til aksjonærene	3	12 674 595	10 900 684
Øvrig langsiktig gjeld		66 000	66 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 175 595</b>	<b>26 821 684</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		252 524	58 219
Annen kortsiktig gjeld		127 046	111 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 570</b>	<b>169 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 555 165</b>	<b>26 991 114</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 140 296</b>	<b>25 653 369</b>
Pantstillelser	2, 5	22 400 000	22 400 000

Rælingen, 02.04.2024  
Styret i Grønliveien Panorama AS

Stian Magelssen  
Styreleder



## Noter år 2023 Grønliveien Panorama AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter er vurdert til fullført kontrakt metode. Aktiverte prosjektkostnader består av ervervede boliger/eiendommer, samt påløpte kostnader for utvikling av prosjektet eiendommene. Eiendommene genererer leieinntekter. Rentekostnader er ikke aktivert på prosjekt

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Grønliveien Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



## Noter år 2023 Grønliveien Panorama AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 474 642	25 474 642
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	457 363	457 363
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>25 932 004</b>	<b>25 932 004</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>25 932 004</b>	<b>25 932 004</b>

Det er tatt pant i selskapets eiendommer på tilsammen kr 22 400 000.

### Note 3 Innlån fra aksjonærene

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Haber Norge AS	9 434 916	7 785 608
Lån fra Stima AS	3 239 679	3 115 076
<b>Sum</b>	<b>12 674 595</b>	<b>10 900 684</b>

Lån fra aksjonærer er renteberegnet med 4% i 2023 - totalt kr 458 434.



## Noter år 2023 Grønliveien Panorama AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 077 124	-671 546
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	24 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 077 124</b>	<b>-647 546</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-24 000	-24 000	0
<b>Sum</b>	<b>-24 000</b>	<b>-24 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 415 298	-1 338 174	1 077 124
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 439 298	1 362 175	-1 077 123
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter år 2023 Grønliveien Panorama AS

### Note 5 Langsiktig gjeld til ti kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 435 000	15 855 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 435 000</b>	<b>15 855 000</b>
<b>Bokført verdi av pantstillet eiendel</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Prosjektkostnader	25 932 004	25 474 642

Det langsiktige lånet er sikret med pant i selskapets eiendommer, jf. note 2.

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Grønliveien Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haber Norge AS	150	50,0	50,0
Stima AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Egenkapital og fortsatt drift

	År 2023	År 2022
Egenkapital 01.01.	-1 337 745	-666 199
Årets resultat	-1 077 124	-671 546
Egenkapital 31.12.	-2 414 869	-1 337 745

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2023, men regnskapet er satt opp under forutsetning om at fortsatt drift er tilstede.

Det er forventet underskudd i selskapet som følge av utviklingskostnader på eiendommene, men det forventes overskudd når prosjektet blir realisert. Selskapets aksjonærer vil tilføre nødvendig kapital.