



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 750 565
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BJERREGAARDSGATE 11
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 11
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 306	316 548
Sum inntekter		314 306	316 548
Kostnader			
Lønnskostnad		10 269	20 178
Annen driftskostnad		463 658	198 866
Sum kostnader		473 927	219 044
Driftsresultat		-159 621	97 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	1 693
Sum finansinntekter		141	1 693
Annen finanskostnad		6 166	8 627
Sum finanskostnader		6 166	8 627
Netto finans		-6 025	-6 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 646	90 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 646	90 570
Årsresultat		-165 646	90 570
Totalresultat		-165 646	90 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-165 646	90 570
Sum overføringer og disponeringer		-165 646	90 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		363 425	363 425
Sum varige driftsmidler		363 425	363 425
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		363 425	363 425
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 536	8 392
Sum fordringer		11 536	8 392
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 036	3 124 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 036	3 124 255
Sum omløpsmidler		163 572	3 132 646
SUM EIENDELER		526 997	3 496 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 903 783
Udekket tap		161 864	
Sum opptjent egenkapital		-161 864	2 903 783
Sum egenkapital		-152 864	2 912 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		207 185	298 526
Øvrig langsiktig gjeld		459 508	259 508
Sum annen langsiktig gjeld		666 693	558 034
Sum langsiktig gjeld		666 693	558 034
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 780	3 135
Leverandørgjeld		2 038	12 612
Annen kortsiktig gjeld		7 349	9 508
Sum kortsiktig gjeld		13 167	25 255
Sum gjeld		679 860	583 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 997	3 496 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609242

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 750 565
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BJERREGAARDSGATE 11
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 11
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 946 750 565
BORETTSLAGET BJERREGAARDSGATE 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 306	316 548
Sum inntekter		314 306	316 548
Kostnader			
Lønnskostnad		10 269	20 178
Annen driftskostnad		463 658	198 866
Sum kostnader		473 927	219 044
Driftsresultat		-159 621	97 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	1 693
Sum finansinntekter		141	1 693
Annen finanskostnad		6 166	8 627
Sum finanskostnader		6 166	8 627
Netto finans		-6 025	-6 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 646	90 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 646	90 570
Årsresultat		-165 646	90 570
Totalresultat		-165 646	90 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-165 646	90 570
Sum overføringer og disponeringer		-165 646	90 570



Organisasjonsnr: 946 750 565
BORETTSLAGET BJERREGAARDSGATE 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		363 425	363 425
Sum varige driftsmidler		363 425	363 425

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		363 425	363 425
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		11 536	8 392
Sum fordringer		11 536	8 392

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 036	3 124 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 036	3 124 255

Sum omløpsmidler		163 572	3 132 646
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		526 997	3 496 071
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 903 783



Udekket tap	161 864	
Sum opptjent egenkapital	-161 864	2 903 783
Sum egenkapital	-152 864	2 912 783
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	207 185	298 526
Øvrig langsiktig gjeld	459 508	259 508
Sum annen langsiktig gjeld	666 693	558 034
Sum langsiktig gjeld	666 693	558 034
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 780	3 135
Leverandørgjeld	2 038	12 612
Annen kortsiktig gjeld	7 349	9 508
Sum kortsiktig gjeld	13 167	25 255
Sum gjeld	679 860	583 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	526 997	3 496 071



Organisasjonsnr: 946 750 565
BORETTSLAGET BJERREGAARDSGATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORETTSLAGET BJERREGAARDSGATE 11 ORG.NR. 946 750 565, KUNDENR. 3800

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps- skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.





DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	3 107 392	3 106 101	3 107 392	150 404
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-165 646	90 570	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 14	-91 341	-89 279	0	0
Endring i depositum gjennom året	200 000	0	0	0
Opphevet salg av loft	-2 900 000	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-2 956 987	1 291	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	150 405	3 107 391	3 107 392	150 404
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	163 572	3 132 646		
Kortsiktig gjeld	-13 167	-25 255		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	150 405	3 107 391		





**BORETTSLAGET BJERREGAARDSGATE 11
ORG.NR. 946 750 565, KUNDENR. 3800**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	314 306	316 548	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		314 306	316 548	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 269	-2 178	0	0
Styrehonorar	4	-9 000	-18 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-5 825	-5 628	0	0
Andre honorarer		0	9 000	0	0
Regnskapsførerhonorar		-20 838	-20 290	0	0
Konsulenthonorar	6	-8 702	-14 895	0	0
Drift og vedlikehold	7	-245 337	-6 713	0	0
Forsikringer		-53 676	-51 614	0	0
Kommunale avgifter	8	-75 211	-65 602	0	0
Energi/fyring		-14 612	-8 483	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-32 844	-32 294	0	0
Andre driftskostnader	9	-6 614	-2 347	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-473 927	-219 044	0	0
DRIFTSRESULTAT		-159 621	97 504	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	141	1 693	0	0
Finanskostnader	11	-6 166	-8 627	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-6 025	-6 934	0	0
ÅRSRESULTAT		-165 646	90 570	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	90 570		
Fra opptjent egenkapital		-3 782	0		
Udekket tap		-161 864	0		





**BORETTSLAGET BJERREGAARDSGATE 11
ORG.NR. 946 750 565, KUNDENR. 3800**

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	308 925	308 925
Tomt		54 500	54 500
SUM ANLEGGSMIDLER		363 425	363 425
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 035	181
Forskuddsbetalte kostnader		8 501	8 211
Driftskonto OBOS-banken		152 036	3 124 255
SUM OMLØPSMIDLER		163 572	3 132 646
SUM EIENDELER		526 997	3 496 071
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 9 * 1000		9 000	9 000
Opptjent egenkapital		0	2 903 783
Udekket tap	13	-161 864	0
SUM EGENKAPITAL		-152 864	2 912 783
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	207 185	298 526
Borettsinnskudd	15	259 508	259 508
Annen langsiktig gjeld	16	200 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		666 693	558 034
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 190	9 508
Leverandørgjeld		2 038	12 612
Påløpte renter		31	64
Påløpte avdrag		3 749	3 071
Annen kortsiktig gjeld	17	2 159	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 167	25 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 997	3 496 071
Pantstillelse	18	1 279 508	1 279 508
Garantiansvar			

Oslo, __. __. 2022

Styret i Borettslaget Bjerregaardsgate 11





Stian Keskitalo Kallevik

Anne Buan

Øystein Hillestad Lystrup



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	274 548
Parkering	56 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	330 748

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Felleskostnader	-14 022
Parkering	-2 420
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	314 306

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 269
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 269

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 9 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 825.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-7 219
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 483
SUM KONSULENTHONORAR	-8 702

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-78 355
Drift/vedlikehold elektro	-8 021
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-20 008
Drift/vedlikehold brannsikring	-126 646
Egenandel forsikring	-11 133
Kostnader dugnader	-1 174
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-245 337

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-617
Vann- og avløpsavgift	-44 773
Feieavgift	-1 710
Renovasjonsavgift	-28 111
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-75 211

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-3 960
Andre kontorkostnader	-267
Porto	-156
Bank- og kortgebyr	-2 231
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-6 614

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av for sent innbetalte felleskostnader	141
SUM FINANSINNTEKTER	141



**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-647
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-5 248
Renter på leverandørgjeld	-271
SUM FINANSKOSTNADER	-6 166

NOTE: 12**BYGNINGER**

Opprinnelig saldo	308 925
SUM BYGNINGER	308 925

Tomten er kjøpt.

Gnr.218/bnr.53

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

IB 01.01.21	2 912 783
Salg av loft, hevet	-2 900 000
Årsresultat	-165 646
SUM ANNEN EGENKAPITAL	-152 863

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 14 år.

Opprinnelig 2007	-530 164
Nedbetalt tidligere	479 227
Nedbetalt i år	43 841
	-7 096

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,25 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2015	-463 398
Nedbetalt tidligere	215 809
Nedbetalt i år	47 500
	-200 089
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-207 185



**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Ny andel 2017	-26 508
Opprinnelig 5 leiligheter	-143 000
Opprinnelig 3 leiligheter	-90 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-259 508

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Depositum, Tomt	-200 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-200 000

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-2 159
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 159

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	259 508
Pantelån	207 185
Påløpte avdrag	3 749
TOTALT	470 442

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	308 925
Tomt	54 500
TOTALT	363 425





BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bjerregaardsgate 11

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Bjerregaardsgate 11.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TZYTN-3ZYE6-7UN8L-PECYC-3EA68-XXZDH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 06:39:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZVTN-3Z7E6-7UN8L-PECYC-3EA68-XXZDH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468659805

Dokument

Årsregnskap 2021

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2022-05-05 14:03:02 CEST (+0200) av Gunnar

Bostrøm (GB)

Ferdigstilt den 2022-05-06 13:04:08 CEST (+0200)

Initiativtaker

Gunnar Bostrøm (GB)

Obos BBL

gunnar.bostrom@obos.no

+4740620583

Signerende parter

Stian Kallevik (SK)

stiankk@protonmail.com

+4790094461



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Keskitalo Kallevik"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-04-21 14:13:04 CEST (+0200)

Signert 2022-05-06 13:04:08 CEST (+0200)

Anne Buan (AB)

anne.buan@svw.no

+4746634730



Navnet norsk BankID oppga var "Anne Buan"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-04-23 14:58:47 CEST (+0200)

Signert 2022-05-05 16:45:42 CEST (+0200)

Øystein Lystrup (ØL)

oystein.lystrup@gmail.com

+4795897589



Navnet norsk BankID oppga var "Øystein Hillestad Lystrup"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-01-06 13:22:45 CET (+0100)

Signert 2022-05-05 14:07:32 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468659805

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

