



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 048 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDØY BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrum 30  
9151 STORSLETT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Halvard Sandøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 795 169	18 197 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 795 169</b>	<b>18 197 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 630 192	13 178 491
Lønnskostnad	1	1 695 383	
Annen driftskostnad	2	468 140	479 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 793 715</b>	<b>13 658 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 001 454</b>	<b>4 538 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 859	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 859</b>	
Annen rentekostnad		2 554	37
Annen finanskostnad		11 679	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 233</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 375</b>	<b>-37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 990 079</b>	<b>4 538 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 538 239	998 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 451 840</b>	<b>3 540 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 451 840</b>	<b>3 540 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 451 840</b>	<b>3 540 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 885 335
Overføringer annen egenkapital	4	5 451 840	-345 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 451 840</b>	<b>3 540 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 323 778	2 323 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 323 778</b>	<b>2 323 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 323 778</b>	<b>2 323 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 659 623	12 229 942
<b>Sum varer</b>		<b>14 659 623</b>	<b>12 229 942</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 885 335
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 885 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 307 910	43 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 307 910</b>	<b>43 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 967 533</b>	<b>16 158 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 291 311</b>	<b>18 482 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 930</b>	<b>18 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 004 733	12 552 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 004 733</b>	<b>12 552 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 023 663</b>	<b>12 571 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	174 565	-25 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>174 565</b>	<b>-25 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 565</b>	<b>-25 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 351 436	42 410
Betalbar skatt	3	1 538 239	998 511
Skyldig offentlige avgifter		688 461	
Utbytte			3 885 335
Annen kortsiktig gjeld		514 947	1 010 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 093 082</b>	<b>5 936 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 267 647</b>	<b>5 910 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 291 311</b>	<b>18 482 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 048 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDØY BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrum 30  
9151 STORSLETT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Halvard Sandøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 920 048 315  
SANDØY BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 795 169	18 197 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 795 169</b>	<b>18 197 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 630 192	13 178 491
Lønnskostnad	1	1 695 383	
Annen driftskostnad	2	468 140	479 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 793 715</b>	<b>13 658 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 001 454</b>	<b>4 538 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 859	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 859</b>	
Annen rentekostnad		2 554	37
Annen finanskostnad		11 679	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 233</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 375</b>	<b>-37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 990 079</b>	<b>4 538 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 538 239	998 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 451 840</b>	<b>3 540 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 451 840</b>	<b>3 540 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 451 840</b>	<b>3 540 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 885 335
Overføringer annen egenkapital	4	5 451 840	-345 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 451 840</b>	<b>3 540 173</b>



Organisasjonsnr: 920 048 315  
SANDØY BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

5

2 323 778

2 323 778

Sum finansielle

anleggsmidler

2 323 778

2 323 778

Sum anleggsmidler

2 323 778

2 323 778

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

14 659 623

12 229 942

Sum varer

14 659 623

12 229 942

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 885 335

Sum fordringer

3 885 335

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 307 910

43 714

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 307 910

43 714

Sum omløpsmidler

20 967 533

16 158 991

SUM EIENDELER

23 291 311

18 482 769

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

-11 070

-11 070

Sum innskutt egenkapital

18 930

18 930

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

18 004 733

12 552 893

Sum opptjent egenkapital

18 004 733

12 552 893

Sum egenkapital

18 023 663

12 571 823



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	174 565	-25 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>174 565</b>	<b>-25 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 565</b>	<b>-25 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	351 436	42 410
Betalbar skatt	3	1 538 239	998 511
Skyldig offentlige avgifter		688 461	
Utbytte			3 885 335
Annen kortsiktig gjeld		514 947	1 010 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 093 082</b>	<b>5 936 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 267 647</b>	<b>5 910 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 291 311</b>	<b>18 482 769</b>





Organisasjonsnr: 920 048 315  
SANDØY BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sandøy Bygg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920048315**

**Utarbeidet av:**

iTide Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 40A  
9180 SKJERVØY



Organisasjonsnr. 945988924



## Sandøy Bygg Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 795 169	18 197 157
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 795 169</b>	<b>18 197 157</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		16 630 192	13 178 491
Lønnskostnad	1	1 695 383	0
Annen driftskostnad	2	468 140	479 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 793 715</b>	<b>13 658 435</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 001 454</b>	<b>4 538 721</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 859	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 859</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 554	37
Annen finanskostnad		11 679	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 233</b>	<b>37</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(11 375)</b>	<b>(37)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 990 079</b>	<b>4 538 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 538 239	998 511
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 451 840</b>	<b>3 540 173</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 451 840</b>	<b>3 540 173</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	3 885 335
Overføringer annen egenkapital	4	5 451 840	(345 162)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 451 840</b>	<b>3 540 173</b>



## Sandøy Bygg Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 323 778	2 323 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 323 778</b>	<b>2 323 778</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 323 778</b>	<b>2 323 778</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		14 659 623	12 229 942
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 885 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 885 335</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 307 910	43 714
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 967 533</b>	<b>16 158 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 291 311</b>	<b>18 482 769</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
2030 Annen egenkapital (stiftelse)		(11 070)	(11 070)
<b>Sum Annen innskutt egenkapital</b>		<b>(11 070)</b>	<b>(11 070)</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 930</b>	<b>18 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 004 733	12 552 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 004 733</b>	<b>12 552 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 023 663</b>	<b>12 571 823</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	174 565	(25 435)
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>174 565</b>	<b>(25 435)</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>174 565</b>	<b>(25 435)</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 351 436	42 410
Betalbar skatt	3	1 538 239	998 511
Skyldig offentlige avgifter		688 461	0
Utbytte		0	3 885 335
Annen kortsiktig gjeld			
1390 Stiftelse Hansvoll Sameie		4 400	6 500
2930 Skyldig lønn		349 999	0
2940 Skyldige feriepenger		156 923	0
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbeta		0	1 000 000
2990 ANNEN KORTSIKTIG GJELD		3 625	3 625
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>514 947</b>	<b>1 010 125</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 093 082</b>	<b>5 936 381</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 267 647</b>	<b>5 910 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 291 311</b>	<b>18 482 769</b>

Årsregnskap for Sandøy Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920048315



Sandøy Bygg Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Nordreisa, 31. desember 2022/28. juni 2023

Nils Halvard Sandøy  
Styre- og daglig leder



Sandøy Bygg Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Bygningene er balanseført som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke forpliktet å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 695 383	0
<b>Totalt</b>	<b>1 695 383</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	1.000.000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	126 924
Samlet honorar til revisor	126 924

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og

Noter for Sandøy Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920048315





Sandøy Bygg Eiendom AS

## Noter 2022

styremedlemmer.

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

### Note 2 - Varekostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	126 924	100 678
<b>Totalt</b>	<b>126 924</b>	<b>100 678</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 990 079
+ Permanente og andre forskjeller	1 917
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>6 991 996</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 538 239
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 538 239</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 538 239</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 538 239
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 538 239</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------------------	----------------------	-----------------------

Noter for Sandøy Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920048315



## Sandøy Bygg Eiendom AS

### Noter 2022

Pr 1.1.	30 000	0	-11 070	12 552 893	12 571 823
+Fra årets resultat			0	5 451 840	5 451 840
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 070</b>	<b>18 004 733</b>	<b>18 023 663</b>

#### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til Rotsundelv Invest AS	2 323 778	2 323 778

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Rotsundelv Invest AS	920 024 076	30 100,00 %

#### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Sandøy Bygg AS

#### Fortsatt drift:

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.



Til generalforsamlingen i Sandøy Bygg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandøy Bygg Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 5 451 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500

Penneo Dokumentnøkkel: EIPKL-IGNTN-IO5BV-1CUKF-YU5QJ-LF3IK



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 21. juni 2023

**ES Revisjon AS**

Tone Ulvang

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EIPKL-IGN7N-JOSBV-1CUMF-YU5Q-LF3IK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tone Garli Ulvang

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1492452

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-21 10:02:52 UTC



## Tone Garli Ulvang

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1492452

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-21 10:02:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EIPKL-IGN7N-10SBV-1CUXF-YU5Q-LF3IK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>