



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 186 735
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: STRANDVEGEN DRIFTS-OG GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,13	741 230	281 750
Sum inntekter		741 230	281 750
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 030	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	539 393	129 205
Sum kostnader		572 423	129 203
Driftsresultat		168 806	152 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	269
Sum finansinntekter		345	269
Netto finans		-345	-269
Ordinært resultat før skattekostnad		169 152	152 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 152	152 814
Årsresultat		169 151	152 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 151	152 816
Sum overføringer og disponeringer		169 151	152 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 833	4 250
Andre fordringer	14	175 288	235 670
Sum fordringer		179 121	239 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 057	156 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 057	156 882
Sum omløpsmidler		476 179	396 802
SUM EIENDELER		476 179	396 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		321 967	152 816
Sum opptjent egenkapital		321 967	152 816
Sum egenkapital	16	321 967	152 816
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 711	20 040
Annen kortsiktig gjeld	15	65 500	223 947
Sum kortsiktig gjeld		154 212	243 986
Sum gjeld		154 212	243 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 179	396 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716036

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 186 735
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: STRANDVEGEN DRIFTS-OG GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 923 186 735
STRANDVEGEN DRIFTS-OG GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 13	741 230	281 750
Sum inntekter		741 230	281 750
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 030	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	539 393	129 205
Sum kostnader		572 423	129 203
Driftsresultat		168 806	152 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	269
Sum finansinntekter		345	269
Netto finans		-345	-269
Ordinært resultat før skattekostnad		169 152	152 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 152	152 814
Årsresultat		169 151	152 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 151	152 816
Sum overføringer og disponeringer		169 151	152 816



Organisasjonsnr: 923 186 735
STRANDVEGEN DRIFTS-OG GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 833	4 250
Andre fordringer	14	175 288	235 670
Sum fordringer		179 121	239 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 057	156 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 057	156 882
Sum omløpsmidler		476 179	396 802
SUM EIENDELER		476 179	396 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		321 967	152 816
Sum opptjent egenkapital		321 967	152 816
Sum egenkapital	16	321 967	152 816
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 711	20 040
Annen kortsiktig gjeld	15	65 500	223 947
Sum kortsiktig gjeld		154 212	243 986
Sum gjeld		154 212	243 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 179	396 802



Organisasjonsnr: 923 186 735
STRANDVEGEN DRIFTS-OG GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	33030.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Strandvegen drifts- og garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	152 816	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	169 151	152 816
B. Endring arbeidskapital	169 151	152 816
C. Arbeidskapital	321 967	152 816
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	476 179	396 802
Kortsiktig gjeld	-154 212	-243 986
C. Arbeidskapital	321 967	152 816

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Strandvegen drifts- og garasjesameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	612 000	281 750	564 000	703 000
Sum leieinntekt		612 000	281 750	564 000	703 000
Andre inntekter					
Tilskudd	13	62 500	0	0	0
Diverse inntekt	2	66 730	0	0	0
Sum annen inntekt		129 230	0	0	0
Sum inntekt		741 230	281 750	564 000	703 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 030	0	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	0	30 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	17 075	23 605	60 000	49 500
Kostnad eiendom/lokaler	5	135 251	57 883	169 500	121 400
Kommunale avgifter/renovasjon	6	45 000	0	0	37 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	12 125	0	6 500	39 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	98 489	1 319	2 000	13 000
Reparasjon og vedlikehold	9	145 101	2 531	208 000	243 652
Revisjonshonorar	10	6 178	6 070	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		51 502	27 085	51 500	52 800
Andre honorar	11	7 720	589	0	4 500
Kontorkostnad		0	114	0	0
Forsikringer		19 118	9 493	19 200	20 074
Andre kostnader	12	1 834	516	7 000	9 000
Sum kostnad		572 423	129 203	563 930	661 956
Driftsresultat		168 806	152 547	70	41 044
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		345	269	0	0
Netto finansposter		-345	-269	0	0
Årsresultat		169 151	152 816	70	41 044
Overført sameiekapital		169 151	152 816	0	0
SUM OVERFØRINGER		169 151	152 816	0	0



Balanse 2020 Strandvegen drifts- og garasjesameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 833	4 250
Andre kortsiktige fordringer	14	153 827	216 552
Forskuddsbetalte kostnader		21 461	19 118
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		297 057	156 882
Sum omløpsmidler		476 179	396 802
SUM EIENDELER		476 179	396 802

1644 Strandvegen drifts- og garasjesameie Org. nr 923186735



Balanse 2020 Strandvegen drifts- og garasjesameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		321 967	152 816
Sum opptjent egenkapital		321 967	152 816
Sum egenkapital	16	321 967	152 816
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 750	3 250
Leverandørgjeld		88 711	20 040
Annen kortsiktig gjeld	15	62 750	220 697
Sum kortsiktig gjeld		154 212	243 986
Sum gjeld		154 212	243 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 179	396 802

Sted: _____

Dato: _____

Kurth Viggo Tviberg
Styreleder

Irene Støa
Styremedlem

Ann-Mari Larsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Strandvegen drifts- og garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Stiftet 1.6.2019



Noter årsregnskap 2020 Strandvegen drifts- og garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	204 000	101 750
3617 Leieinntekter diverse I	408 000	180 000
Sum	612 000	281 750

Konto 3617 er fakturert bod og felleskostnader til Strandvegen 1a, 1b og 1c boligsameie.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	66 730	0
Sum	66 730	0

Konto 3990 er kr. 60 000,- el sykler og kr. 6730 inntektsføring Jacaranda Eiendom AS.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 030	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	0
Sum	33 030	0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	0	6 730
6290 Andre energikostnader	17 075	16 875
Sum	17 075	23 605

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6311 Vaktmester Usbl	0	1 330
6360 Annet renhold	11 700	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	101 019	33 750
6392 Containerleie/tømming	0	928
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	22 532	21 875
Sum	135 251	57 883

Konto 6360 kr. 11 700 er leverandør Strøberg AS.



Noter årsregnskap 2020 Strandvegen drifts- og garasjesameie

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	45 000	0
Sum	45 000	0

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	10 625	0
6450 Leie parkering	1 500	0
Sum	12 125	0

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

Konto 6450 gjelder 5 biloppstillingsplasser med utleier Korneliussen Eiendomsutvikling AS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	64 800	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	33 689	1 100
6552 Driftsmateriell	0	219
Sum	98 489	1 319

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	47 938	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	44 356	0
6611 Vedlikehold heiser	38 533	0
6648 Vedlikehold dører og porter	14 274	2 531
Sum	145 101	2 531

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	6 178	6 070
Sum	6 178	6 070

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Strandvegen drifts- og garasjesameie

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	589
6750 Vakthold	7 720	0
Sum	7 720	589

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	998	515
7773 Omkostninger innkreving	836	0
7790 Andre kostnader	0	1
Sum	1 834	516

Note 13 - Tilskudd

Kr. 62 500,- Usbl bomiljøfondet, høsten 2019 er overført til selskapets konto og utbetalt den 6.1.2021.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	37 785	3 500
1570 Andre kortsiktige fordringer	116 042	213 052
Sum	153 827	216 552

Konto 1570 er fakturaer som er viderefakturert til Strandvegen 1a, 1b og 1c for bergvarme.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	61 250	0
2979 Andre forskudd	0	915
2980 Andre påløpte kostnader	0	219 781
2990 Annen kortsiktig gjeld	1 500	0
Sum	62 750	220 697

Konto 2937 kr. 61 250,- er leverandør Fjordkraft som har fakturert i 2021 og gjelder for desember 2020.
Konto 2990 kr. 1 500,- gjelder utleie Korneliussen Eiendomsutvikling AS for november og desember 2020.



Noter årsregnskap 2020 Strandvegen drifts- og garasjesameie

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	152 816	169 151	321 967
Sum opptjent egenkapital	152 816	169 151	321 967
Sum egenkapital	152 816	169 151	321 967



Resultat og balanse med noter for Strandvegen drifts- og garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandvegen drifts- og garasjesameie

Styreleder	Kurth Viggo Tviberg (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Irene Støa (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Ann-Mari Larsen (sign.)	22.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Strandvegen drifts- og garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandvegen drifts- og garasjesameie årsregnskap som viser et overskudd på kr 169 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Strandvegen drifts- og garasjesameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo 25. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor