



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 972 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEFJÆRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Snipetorggata 11  
3715 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lillefjære  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 743	1 043 710
Lønnskostnad		0	191 481
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 780	16 845
Annen driftskostnad		264 841	57 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 364</b>	<b>1 309 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 364</b>	<b>-9 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		286 118	103 869
Annen finansinntekt		505 398	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>791 516</b>	<b>103 869</b>
Annen rentekostnad		27 325	50 001
Annen finanskostnad		0	321 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 325</b>	<b>371 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>764 191</b>	<b>-267 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>455 827</b>	<b>-277 148</b>
Skattekostnad		-10 939	9 751
<b>Årsresultat</b>		<b>466 766</b>	<b>-286 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		466 766	-286 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>466 766</b>	<b>-286 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 193	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 193</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	82 275	107 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 275</b>	<b>107 055</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 750 000	6 394 602
Investeringer i tilknyttet selskap		580 785	580 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 212 369	4 036 004
Andre fordringer		4 103 440	4 557 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 646 594</b>	<b>15 568 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 738 062</b>	<b>15 676 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	5 224 917	5 424 917
<b>Sum varer</b>		<b>5 224 917</b>	<b>5 424 917</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		580 785	26 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>580 785</b>	<b>26 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 422	329 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 422</b>	<b>329 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 171 125</b>	<b>5 780 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 909 186</b>	<b>21 456 709</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		115 500	115 500
Overkurs		268 888	268 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>384 388</b>	<b>384 388</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 514 798	20 048 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 514 798</b>	<b>20 048 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 899 186</b>	<b>20 432 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	1 746
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>751 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	30 875
Betalbar skatt		0	8 005
Skyldige offentlige avgifter		0	23 662
Annen kortsiktig gjeld		10 000	210 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>272 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>1 024 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 909 186</b>	<b>21 456 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 972 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEFJÆRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Snipetorpgata 11  
3715 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lillefjære  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 972 312  
LILLEFJØRE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 743	1 043 710
Lønnskostnad		0	191 481
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 780	16 845
Annen driftskostnad		264 841	57 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 364</b>	<b>1 309 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 364</b>	<b>-9 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		286 118	103 869
Annen finansinntekt		505 398	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>791 516</b>	<b>103 869</b>
Annen rentekostnad		27 325	50 001
Annen finanskostnad		0	321 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 325</b>	<b>371 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>764 191</b>	<b>-267 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>455 827</b>	<b>-277 148</b>
Skattekostnad		-10 939	9 751
<b>Årsresultat</b>		<b>466 766</b>	<b>-286 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		466 766	-286 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>466 766</b>	<b>-286 899</b>



Organisasjonsnr: 988 972 312  
LILLEFJERE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 193	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 193</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	82 275	107 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 275</b>	<b>107 055</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 750 000	6 394 602
Investeringer i tilknyttet selskap		580 785	580 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 212 369	4 036 004
Andre fordringer		4 103 440	4 557 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 646 594</b>	<b>15 568 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 738 062</b>	<b>15 676 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	5 224 917	5 424 917
<b>Sum varer</b>		<b>5 224 917</b>	<b>5 424 917</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		580 785	26 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>580 785</b>	<b>26 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 422	329 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 422</b>	<b>329 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 171 125</b>	<b>5 780 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 909 186</b>	<b>21 456 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	115 500	115 500
Overkurs	268 888	268 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>384 388</b>	<b>384 388</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	20 514 798	20 048 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>20 514 798</b>	<b>20 048 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>20 899 186</b>	<b>20 432 421</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	1 746
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>0</b>	<b>1 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>751 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	30 875
Betalbar skatt	0	8 005
Skyldige offentlige avgifter	0	23 662
Annen kortsiktig gjeld	10 000	210 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 000</b>	<b>272 542</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 000</b>	<b>1 024 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 909 186</b>	<b>21 456 709</b>



Organisasjonsnr: 988 972 312  
LILLEFJERE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Varelager \*\* Selskapets varelager består av et tomteområde, lagerbygg for utvikling og videresalg og en leilighet. Varelageret er verdsatt til kostpris. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
123900.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



123900.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
41625.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
82275.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
24780.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets  
5212369.00 4036004.00

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.