



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 131 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STORGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Idrettsveien 7-9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Skotte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	892 297	903 908
Sum inntekter		892 297	903 908
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	511 358	517 065
Sum kostnader		534 178	539 884
Driftsresultat		358 119	364 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	1 324
Sum finansinntekter		69	1 324
Annen rentekostnad		73 620	93 930
Sum finanskostnader		73 620	93 930
Netto finans		73 551	92 606
Ordinært resultat før skattekostnad		284 568	271 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 568	271 417
Årsresultat		284 568	271 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 568	271 418
Sum overføringer og disponeringer		284 568	271 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 919 009	2 919 009
Sum varige driftsmidler		2 919 009	2 919 009
Sum anleggsmidler		2 919 009	2 919 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 822	4 962
Andre fordringer		58 942	54 699
Sum fordringer		71 764	59 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 055	712 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 055	712 529
Sum omløpsmidler		843 819	772 190
SUM EIENDELER		3 762 829	3 691 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-196 748	-481 315
Sum opptjent egenkapital		-198 648	-483 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	-196 748	-481 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 787 412	4 017 193
Øvrig langsiktig gjeld		115 650	115 650
Sum annen langsiktig gjeld		3 903 062	4 132 843
Sum langsiktig gjeld		3 903 062	4 132 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 087	35 929
Annen kortsiktig gjeld	13	17 427	3 742
Sum kortsiktig gjeld		56 514	39 671
Sum gjeld		3 959 576	4 172 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 762 829	3 691 199
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 903 062	4 132 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575450

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 131 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STORGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Idrettsveien 7-9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Skotte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 953 131 277
AL STORGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	892 297	903 908
Sum inntekter		892 297	903 908
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	511 358	517 065
Sum kostnader		534 178	539 884
Driftsresultat		358 119	364 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	1 324
Sum finansinntekter		69	1 324
Annen rentekostnad		73 620	93 930
Sum finanskostnader		73 620	93 930
Netto finans		73 551	92 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 568	271 417
Årsresultat		284 568	271 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 568	271 418
Sum overføringer og disponeringer		284 568	271 418



Organisasjonsnr: 953 131 277
AL STORGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 919 009 2 919 009
Sum varige driftsmidler 2 919 009 2 919 009

Sum anleggsmidler 2 919 009 2 919 009

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 822 4 962
Andre fordringer 58 942 54 699
Sum fordringer 71 764 59 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 772 055 712 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 772 055 712 529

Sum omløpsmidler 843 819 772 190

SUM EIENDELER 3 762 829 3 691 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 1 900 1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -196 748 -481 315
Sum opptjent egenkapital -198 648 -483 215

Sum egenkapital 11 -196 748 -481 315

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 3 787 412 4 017 193



Øvrig langsiktig gjeld		115 650	115 650
Sum annen langsiktig gjeld		3 903 062	4 132 843
Sum langsiktig gjeld		3 903 062	4 132 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 087	35 929
Annen kortsiktig gjeld	13	17 427	3 742
Sum kortsiktig gjeld		56 514	39 671
Sum gjeld		3 959 576	4 172 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 762 829	3 691 199
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 903 062	4 132 843



Organisasjonsnr: 953 131 277
AL STORGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 Storgaten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	732 519	681 881
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	284 568	271 418
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-229 781	-220 780
B. Årets endring disponible midler	54 786	50 638
C. Disponible midler	787 306	732 519
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	843 819	772 190
Kortsiktig gjeld	-56 514	-39 671
C. Disponible midler	787 306	732 519

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Storgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	892 297	903 908	955 500	931 000
Sum leieinntekt		892 297	903 908	955 500	931 000
Annenn inntekt					
Sum inntekt		892 297	903 908	955 500	931 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	3 000	4 000
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	22 511	25 707	40 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	5	114 582	43 881	82 000	105 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	130 440	124 864	139 000	139 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 212	7 263	8 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	27 176	117 354	67 500	450 000
Revisjonshonorar		4 561	4 457	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		56 220	54 904	56 000	58 000
Andre honorar	9	2 859	3 270	5 000	3 000
TV/bredbånd		96 665	90 210	91 000	101 000
Kontingent og gaver		6 450	5 700	6 000	6 000
Forsikring		36 482	34 063	36 000	38 000
Andre kostnader	10	1 200	5 392	7 000	4 000
Sum kostnad		534 178	539 884	564 500	983 000
Driftsresultat		358 119	364 024	391 000	-52 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		69	1 324	1 000	0
Rentekostnad		73 620	93 930	137 000	68 000
Netto finansposter		73 551	92 606	136 000	68 000
Årsresultat		284 568	271 418	255 000	-120 000
Overført til/fra annen egenkapital		284 568	271 418	0	0
SUM OVERFØRINGER		284 568	271 418	0	0



Balanse 2021 Storgaten Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	35 000	35 000
Bygninger	3	543 650	543 650
Påkostninger	3	2 340 359	2 340 359
Sum anleggsmidler		2 919 009	2 919 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 822	4 962
Forskuddsbetalte kostnader		58 942	54 699
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		772 055	712 529
Sum omløpsmidler		843 819	772 190
SUM EIENDELER		3 762 829	3 691 199



Balanse 2021 Storgaten Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-198 648	-483 215
Sum opptjent egenkapital		-198 648	-483 215
Sum egenkapital	11	-196 748	-481 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 787 412	4 017 193
Borettsinnskudd		115 650	115 650
Sum langsiktig gjeld		3 903 062	4 132 843
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 874	364
Leverandørgjeld		39 087	35 929
Påløpne renter		405	406
Annen kortsiktig gjeld	13	14 148	2 972
Sum kortsiktig gjeld		56 514	39 671
Sum gjeld		3 959 576	4 172 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 762 829	3 691 199
Pantstillelser	14	3 903 062	4 132 843

Sted: _____

Dato: _____

Aud Skotte
Styreleder_____
Torgeir Pedersen
Styremedlem_____
Anita Torgersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Storgaten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til felles skattekonto for Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Storgaten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	509 652	501 096
3609 Leie parkering	11 827	16 784
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	66 120	66 120
3650 Innkrevde felleskostn. renter	73 170	101 616
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	231 528	218 292
Sum	892 297	903 908

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	543 650	35 000	2 340 359
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	543 650	35 000	2 340 359
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	543 650	35 000	2 340 359
Anskaffelsesår :	1950	1950	2000
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 18 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 86, b.nr 488 i 3020 Nordre Follo kommune. Eiertomt på 769,3 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr.SP587240.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	22 511	25 707
Sum	22 511	25 707



Noter årsregnskap 2021 Storgaten Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	50 900	0
6311 Vaktmester Uslbl	33 933	0
6361 Fast renhold	25 500	21 938
6390 Andre driftskostnader	529	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	2 063
6392 Containerleie/tømming	625	8 686
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 095	11 195
Sum	114 582	43 881

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	130 440	124 864
Sum	130 440	124 864

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	0	135
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	776	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	11 341	6 122
6552 Driftsmateriell	95	1 006
Sum	12 212	7 263

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	0	35 892
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	2 282
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	7 484
6642 Snekkerarbeid	27 176	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	16 875
6648 Vedlikehold dører og porter	0	23 696
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	31 125
Sum	27 176	117 354

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Storgaten Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 859	2 802
6730 Teknisk honorar	0	467
Sum	2 859	3 270

Konto 6714 gjelder faktura for nøkel avtale.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	1 197
7719 Møter, div. styret	0	1 400
7770 Betalingskostnader	946	960
7772 Omkostninger inkasso	35	1 638
7773 Omkostninger innkreving	220	198
Sum	1 200	5 392



Noter årsregnskap 2021 Storgaten Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 900	0	1 900
Sum innskutt egenkapital	1 900	0	1 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-483 215	284 567	-198 648
Sum opptjent egenkapital	-483 215	284 567	-198 648
Sum egenkapital	-481 315	284 567	-196 748

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2021 Storgaten Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132798697
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 007 155
Lånesaldo 01.01:	4 017 193
Avdrag i perioden:	229 781
Lånesaldo 31.12:	3 787 412
Saldo 5 år frem i tid:	2 576 238

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132798697	1	345 902	345 902
	6	211 318	1 267 908
	6	195 754	1 174 524
	6	166 514	999 084

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	3 717	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	11 222	3 762
2990 Annen kortsiktig gjeld	-790	-790
Sum	14 148	2 972

Konto 2937 gjelder desember strøm bokført i desember 2021, betalt januar 2022.

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	3 787 412
Innskuddskapital	115 650
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 903 062
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 919 009

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 113.750,-.



Resultat og balanse med noter for Storgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgaten Borettslag

Styreleder	Aud Skotte (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Torgeir Pedersen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Anita Torgersen (sign.)	09.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Storgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Storgaten Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mars 2022
KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor