



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 986 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREMMARHOLMEN AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	40 400	
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		45 970	
Driftsresultat		-45 970	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 816	
Annen rentekostnad		62 822	
Sum finanskostnader		95 638	
Netto finans		-95 638	
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 608	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 331	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 939	0
Årsresultat	4	-169 939	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 939	
Totalresultat		-169 939	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 129	
Overført fra overkurs		-84 810	
Sum overføringer og disponeringer		-169 939	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 878 837	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 878 837	
Sum anleggsmidler		4 878 837	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 878 837	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	118 238	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		118 238	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		85 129	
Sum opptjent egenkapital		-85 129	
Sum egenkapital	4	33 109	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 029 566	
Langsiktig konserngjeld	7	1 815 556	
Sum annen langsiktig gjeld		4 845 122	
Sum langsiktig gjeld		4 845 122	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		606	
Sum kortsiktig gjeld		606	
Sum gjeld		4 845 728	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 878 837	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 380814

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 986 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREMMARHOLMEN AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 986 353
KREMMARHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	40 400	
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		45 970	
Driftsresultat		-45 970	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 816	
Annen rentekostnad		62 822	
Sum finanskostnader		95 638	
Netto finans		-95 638	
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 608	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 331	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 939	0
Årsresultat	4	-169 939	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 939	
Totalresultat		-169 939	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 129	
Overført fra overkurs		-84 810	
Sum overføringer og disponeringer		-169 939	



Organisasjonsnr: 927 986 353
KREMMARHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	4 878 837	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 878 837	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		4 878 837	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		4 878 837	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	118 238	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		118 238	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		85 129	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-85 129	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	4	33 109	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	5, 7	3 029 566	
----------------------	------	-----------	--

Langsiktig konserngjeld	7	1 815 556	
-------------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		4 845 122	
-----------------------------------	--	------------------	--



Sum langsiktig gjeld		4 845 122	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		606	
Sum kortsiktig gjeld		606	
Sum gjeld		4 845 728	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 878 837	0



Organisasjonsnr: 927 986 353
KREMMARHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kremmarholmen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 986 353



RESULTATREGNSKAP

KREMMARHOLMEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Avskrivning av driftsmidler	2	40 400
Annen driftskostnad		5 570
Sum driftskostnader		45 970
Driftsresultat		-45 970
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 816
Annen rentekostnad		62 822
Resultat av finansposter		-95 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 608
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 331
Ordinært resultat		-169 939
Årsresultat	4	-169 939
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		85 129
Overført fra overkurs		84 810
Sum overføringer		-169 939



BALANSE

KREMMARHOLMEN AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 878 837
Sum varige driftsmidler		4 878 837
Sum anleggsmidler		4 878 837
Sum eiendeler		4 878 837



BALANSE

KREMMARHOLMEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	118 238
Sum innskutt egenkapital		118 238
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-85 129
Sum opptjent egenkapital		-85 129
Sum egenkapital	4	33 109
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 029 566
Langsiktig konserngjeld	7	1 815 556
Sum annen langsiktig gjeld		4 845 122
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		606
Sum kortsiktig gjeld		606
Sum gjeld		4 845 728
Sum egenkapital og gjeld		4 878 837

Stavanger, 30.03.2022
Styret i Kremmarholmen AS

Stein Øivind Ekeland
styreleder



KREMMARHOLMEN AS

927 986 353

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Vendetta AS. Morselskapet har forretningskontor i Stavanger kommune.

REGNSKAPSPERIODE

Selskapet ble stiftet ved fisjon 16.07.2021. Årsregnskapet er dermed fra perioden 16.07.21 - 31.12.21.

KREMMARHOLMEN AS

SIDE 5



KREMMARHOLMEN AS

927 986 353

Note 1 Lønnskostnader

Kremmarholmen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 919 237	3 000 000	4 919 237
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 919 237	3 000 000	4 919 237
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	40 400		40 400
= Bokført verdi 31.12.21	1 878 837	3 000 000	4 878 837
Årets ordinære avskrivninger	40 400		40 400
Økonomisk levetid	0 år		

KREMMARHOLMEN AS

SIDE 6



KREMMARHOLMEN AS

927 986 353

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	28 331
Skattekostnad ordinært resultat	28 331
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-141 608
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 369
Skattepliktig inntekt	-177 977
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	36 369
Sum	36 369
Akkumulert fremførbart underskudd	-177 977
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	141 608
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 16.07.21	118 238	84 810	0	203 048
Årets resultat		-84 810	-85 129	-169 939
Pr 31.12.2021	118 238	0	-85 129	33 109

Selskapet ble stiftet ved utfisjonering fra Casa Nimb AS

KREMMARHOLMEN AS

SIDE 7



KREMMARHOLMEN AS 927 986 353

Note 5 Pantstillelser og garantier

31.12.2021

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 3 029 566
Sum 3 029 566

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger 4 878 837
Sum 4 878 837

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KREMMARHOLMEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	118 238,0	118 238
Sum	1		118 238

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vendetta AS	1	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

2021
Gjeld til kredittinstitusjoner 1 229 566
Sum 1 229 566