



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 054 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvistendalsgate 6A
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Einar Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 000	425 000
Sum inntekter		414 000	425 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 257	38 257
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		298 225	310 065
Sum kostnader		336 482	348 322
Driftsresultat		77 518	76 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	0
Annen finansinntekt		3 450	3 284
Sum finansinntekter		3 838	3 284
Annen rentekostnad		252	3 247
Sum finanskostnader		252	3 247
Netto finans		3 586	37
Resultat før skattekostnad		81 104	76 715
Skattekostnad	3	14 397	13 464
Årsresultat		66 707	63 251
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		66 707	63 251
Sum overføringer og disponeringer		66 707	63 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 389 793	1 428 050
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 389 793	1 428 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 389 793	1 428 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 415
Sum fordringer		0	6 415
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 636	73 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 636	73 573
Sum omløpsmidler		184 636	79 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 574 429	1 508 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 431 674	1 364 968
Sum opptjent egenkapital		1 431 674	1 364 968
Sum egenkapital		1 535 484	1 468 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 353	25 795
Betalbar skatt	3	14 397	13 464
Skyldige offentlige avgifter		1 194	0
Sum kortsiktig gjeld		38 944	39 259
Sum gjeld		38 944	39 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 574 428	1 508 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508150

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 054 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvistendalsgate 6A
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Einar Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 054 225
SRR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 000	425 000
Sum inntekter		414 000	425 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 257	38 257
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		298 225	310 065
Sum kostnader		336 482	348 322
Driftsresultat		77 518	76 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	0
Annen finansinntekt		3 450	3 284
Sum finansinntekter		3 838	3 284
Annen rentekostnad		252	3 247
Sum finanskostnader		252	3 247
Netto finans		3 586	37
Resultat før skattekostnad		81 104	76 715
Skattekostnad	3	14 397	13 464
Årsresultat		66 707	63 251
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		66 707	63 251
Sum overføringer og disponeringer		66 707	63 251



Organisasjonsnr: 996 054 225
SRR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 389 793	1 428 050
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 389 793	1 428 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 389 793	1 428 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 415
Sum fordringer		0	6 415
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 636	73 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 636	73 573
Sum omløpsmidler		184 636	79 987
SUM EIENDELER		1 574 429	1 508 037



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 431 674	1 364 968
Sum opptjent egenkapital		1 431 674	1 364 968

Sum egenkapital		1 535 484	1 468 778
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 353	25 795
Betalbar skatt	3	14 397	13 464
Skyldige offentlige avgifter		1 194	0
Sum kortsiktig gjeld		38 944	39 259

Sum gjeld		38 944	39 259
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 574 428	1 508 037
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 996 054 225
SRR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2857590.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2857590.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1467796.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1389794.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
38257.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SRR EIENDOM AS
996 054 225

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		414 000	425 000
Sum driftsinntekter		414 000	425 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-38 257	-38 257
Annen driftskostnad		-298 225	-310 065
Sum driftskostnader		-336 482	-348 322
Driftsresultat		77 518	76 678
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		388	0
Annen finansinntekt		3 450	3 284
Sum finansinntekter		3 838	3 284
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-252	-3 247
Sum finanskostnader		-252	-3 247
Netto finans		3 586	37
Resultat før skattekostnad		81 104	76 715
Skattekostnad	3	-14 397	-13 464
Årsresultat		66 707	63 251
Overføringer			
Annen egenkapital		66 707	63 251
Sum overføringer		66 707	63 251



SRR EIENDOM AS
996 054 225

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 389 793	1 428 050
Sum varige driftsmidler		1 389 793	1 428 050
Sum anleggsmidler		1 389 793	1 428 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 415
Sum fordringer		0	6 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 636	73 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 636	73 573
Sum omløpsmidler		184 636	79 987
SUM EIENDELER		1 574 429	1 508 038



SRR EIENDOM AS
996 054 225

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 431 674	1 364 968
Sum opptjent egenkapital		1 431 674	1 364 968
Sum egenkapital		1 535 484	1 468 778
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 353	25 795
Betalbar skatt	3	14 397	13 464
Skyldige offentlige avgifter		1 194	0
Sum kortsiktig gjeld		38 944	39 259
Sum gjeld		38 944	39 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 574 428	1 508 037

VADSØ, 06.05.2025

Roy-Ove Kristiansen
styrets leder

Steinar Børre Pettersen
styremedlem

Roy Einar Steffensen
styremedlem



SRR EIENDOM AS
996 054 225

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 857 590
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 857 590
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 467 796
Balanseført verdi per 31.12.	1 389 794
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 257



SRR EIENDOM AS
996 054 225

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 397	13 464
Skattekostnad	14 397	13 464
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	81 104	76 715
Permanente forskjeller	-3 010	33
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 655	-15 548
Skattepliktig inntekt	65 439	61 201
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 397	13 464
Betalbar skatt i balansen	14 397	13 464

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roy Einar Steffensen	35	35,00	Ordinære
Steinar Børre Pettersen	35	35,00	Ordinære
Roy Ove Kristiansen	30	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 810	1 364 968	1 468 778
Årsresultat	0	0	66 707	66 707
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 810	1 431 674	1 535 484