



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 998 436 826 |
| Organisasjonsform: | Interkommunalt selskap |
| Foretaksnavn: | VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER - EIENDOM IKS |
| Forretningsadresse: | Kyrkjevegen 10 2890 ETNEDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kai Egil Bachér |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 21.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 17 522 502 | 15 719 606 |
| Sum inntekter | | 17 522 502 | 15 719 606 |
| Kostnader | | | |
| Overføringer | | 115 000 | |
| Lønnskostnad | 2 | 73 884 | 85 120 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 6 261 449 | 6 261 449 |
| Annen driftskostnad | 1 | 7 252 884 | 6 324 895 |
| Sum kostnader | | 13 703 217 | 12 671 464 |
| Driftsresultat | | 3 819 285 | 3 048 142 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 294 943 | 103 685 |
| Sum finansinntekter | | 294 943 | 103 685 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 4 467 015 | 1 919 869 |
| Avdrag lån | 6 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Motpost avskrivninger | | -6 261 449 | -6 261 449 |
| Sum finanskostnader | | 3 205 566 | 658 420 |
| Netto finans | | -2 910 623 | -554 735 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 908 662 | 2 493 407 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 908 662 | 2 493 407 |
| Årsresultat | | 908 662 | 2 493 407 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 246 795 869 | 252 021 049 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 1 985 712 | 2 645 399 |
| Sum varige driftsmidler | | 248 781 581 | 254 666 448 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Kortsiktige fordringer | | 976 362 | 1 640 533 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 976 362 | 1 640 533 |
| Sum anleggsmidler | | 249 757 943 | 256 306 981 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 226 362 | 11 304 269 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 226 362 | 11 304 269 |
| Sum omløpsmidler | | 13 226 362 | 11 304 269 |
| SUM EIENDELER | | 262 984 305 | 267 611 250 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Kapitalkonto | 8 | 93 781 581 | 94 666 448 |
| Sum innskutt egenkapital | | 93 781 581 | 94 666 448 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Disposisjonsfond | 7 | 1 637 854 | 2 447 779 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Bundne driftsfond | 5 | 12 572 354 | 12 572 354 |
| Udekket i invest regnskap | 7 | -3 351 210 | -4 693 216 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 858 998 | 10 326 917 |
| Sum egenkapital | | 104 640 579 | 104 993 365 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig lån | 6 | 155 000 000 | 160 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 155 000 000 | 160 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 155 000 000 | 160 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 343 726 | 2 617 885 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 343 726 | 2 617 885 |
| Sum gjeld | | 158 343 726 | 162 617 885 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 262 984 305 | 267 611 250 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553523

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 436 826
Organisasjonsform: Interkommunalt selskap
Foretaksnavn: VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER
- EIENDOM IKS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 10
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Egil Bachér
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 998 436 826
VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER
- EIENDOM IKS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 17 522 502 | 15 719 606 |
| Sum inntekter | | 17 522 502 | 15 719 606 |
| Kostnader | | | |
| Overføringer | | 115 000 | |
| Lønnskostnad | 2 | 73 884 | 85 120 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 6 261 449 | 6 261 449 |
| Annen driftskostnad | 1 | 7 252 884 | 6 324 895 |
| Sum kostnader | | 13 703 217 | 12 671 464 |
| Driftsresultat | | 3 819 285 | 3 048 142 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 294 943 | 103 685 |
| Sum finansinntekter | | 294 943 | 103 685 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 4 467 015 | 1 919 869 |
| Avdrag lån | 6 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Motpost avskrivninger | | -6 261 449 | -6 261 449 |
| Sum finanskostnader | | 3 205 566 | 658 420 |
| Netto finans | | -2 910 623 | -554 735 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 908 662 | 2 493 407 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 908 662 | 2 493 407 |
| Årsresultat | | 908 662 | 2 493 407 |



Organisasjonsnr: 998 436 826
VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER
- EIENDOM IKS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 246 795 869 | 252 021 049 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 1 985 712 | 2 645 399 |
| Sum varige driftsmidler | | 248 781 581 | 254 666 448 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Kortsiktige fordringer | | 976 362 | 1 640 533 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 976 362 | 1 640 533 |
| Sum anleggsmidler | | 249 757 943 | 256 306 981 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 226 362 | 11 304 269 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 226 362 | 11 304 269 |
| Sum omløpsmidler | | 13 226 362 | 11 304 269 |
| SUM EIENDELER | | 262 984 305 | 267 611 250 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Kapitalkonto | 8 | 93 781 581 | 94 666 448 |
| Sum innskutt egenkapital | | 93 781 581 | 94 666 448 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Disposisjonsfond | 7 | 1 637 854 | 2 447 779 |
| Bundne driftsfond | 5 | 12 572 354 | 12 572 354 |
| Udekket i invest regnskap | 7 | -3 351 210 | -4 693 216 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 858 998 | 10 326 917 |
| Sum egenkapital | | 104 640 579 | 104 993 365 |



| | | | |
|----------------------------|---|-------------|-------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig lån | 6 | 155 000 000 | 160 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 155 000 000 | 160 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 155 000 000 | 160 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 343 726 | 2 617 885 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 343 726 | 2 617 885 |
| Sum gjeld | | 158 343 726 | 162 617 885 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 262 984 305 | 267 611 250 |



Organisasjonsnr: 998 436 826
VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER
- EIENDOM IKS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Organ: 998436826

**VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER –
EIENDOM IKS**

**REGNSKAP
ÅRSMELDING
2022**



Valdres Lokalmedisinske Senter Eiendom –IKS

Arsmelding 2022

Regnskap 2022

| Økonomisk oversikt - drift | Note | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Oppr. Budsjett | Regnskap 2021 |
|--|-------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Driftsinntekter: | | | | | |
| Salgsinntekter | 1 | 17 522 502 | 16 210 253 | 16 210 253 | 15 719 606 |
| Andre driftsinntekter | | | | | |
| Sum driftsinntekter | | 17 522 502 | 16 210 253 | 16 210 253 | 15 719 606 |
| Driftsutgifter: | | | | | |
| Lønn inkl sosiale utgifter | 2 | 73 884 | 81 928 | 81 928 | 85 120 |
| Kjøp av varer og tjenester | 1 | 7 252 884 | 7 121 000 | 7 121 000 | 6 324 895 |
| Overføringer | | 115 000 | 115 000 | | |
| Kalkulatoriske avskrivninger | 4 | 6 261 449 | | | 6 261 449 |
| Sum driftsutgifter | | 13 703 217 | 7 317 928 | 7 202 928 | 12 671 464 |
| Brutto driftsresultat | | 3 819 285 | 8 892 325 | 9 007 325 | 3 048 142 |
| Finansposter: | | | | | |
| Renteinntekter og utbytte | | 294 943 | 80 000 | 80 000 | 103 685 |
| Renteutgifter | 3 | 4 467 015 | 3 402 000 | 3 402 000 | 1 919 869 |
| Avdrag på lån | 6 | 5 000 000 | 5 000 000 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Mottatte avdrag på lån | | | | | |
| Motpost kalkulatoriske avskrivninger | | 6 261 449 | | | 6 261 449 |
| Netto driftsresultat | | 908 662 | 570 325 | 685 325 | 2 493 407 |
| Disponering eller dekning av netto driftsresultat | | | | | |
| Overføring til investering | 7 | 1 718 587 | 1 718 587 | | 1 912 129 |
| Netto avsetning til eller bruk av bundne fond | | | | | |
| Netto avsetning til eller bruk av disp fond | 7 | 1 023 662 | 685 325 | 685 325 | 2 447 779 |
| Bruk av tidligere års mindreforbruk | | -1 833 587 | -1 833 587 | | -1 866 501 |
| Dekning av tidligere års merforbruk | | | | | |
| Sum disponering eller dekning av netto driftsresultat | | 908 662 | 570 325 | 685 325 | 2 493 407 |
| Fremført til inndekning i senere år (merforbruk) | | 0 | 0 | 0 | 0 |



Valdres Lokalmedisinske Senter Eiendom -IKS

Arsmelding 2022

Regnskap 2022


| Oversikt - Investering | Note | Regnskap 2022 | Bud_endring | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|--|-------------|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Investeringer: | | | | | |
| Investeringer i varige driftsmidler | | 376 581 | 0 | 0 | 1 345 628 |
| Utlån | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kjøp av aksjer og andeler | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum investering | | 376 581 | 0 | 0 | 1 345 628 |
| Finansiering: | | | | | |
| Bruk av lån | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Salg av fast eiendom | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tilskudd og refusjoner vdr. Investeringer | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kompensasjon for merverdiavgift | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mottatte avdrag på utlån | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Salg av aksjer og andeler | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bidrag fra årets driftsbudsjett/-regnskap | | 1 718 587 | 1 718 587 | | 1 912 130 |
| <i>Overf fra driftsregnskap</i> | | <i>-1 718 587</i> | | | <i>-1 912 130</i> |
| Netto avsetninger | | -1 342 006 | 1 718 587 | 0 | -566 502 |
| <i>Dekn av tidligere års regnskapsm underskudd</i> | | <i>1 718 587</i> | | | <i>566 502</i> |
| <i>Regnskapsm underskudd</i> | | <i>-376 581</i> | | | |
| Sum finansiering: | | 376 581 | | 0 | 1 345 628 |



regnskap 2022

| Oversikt - balanse | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Sum anleggsmidler: | | 248 781 581 | 254 666 448 |
| Faste eiendommer og anlegg | 4 | 246 795 868 | 252 021 049 |
| Utstyr, maskiner og transportmidler | 4 | 1 985 712 | 2 645 399 |
| Sum omløpsmidler | | 14 202 724 | 12 944 802 |
| Kortsiktige fordringer | | 976 362 | 1 640 533 |
| Kasse, postgiro, bankinnskudd | | 13 226 362 | 11 304 269 |
| SUM EIENDELER | | 262 984 305 | 267 611 250 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Sum egenkapital | | 104 640 579 | 104 993 365 |
| Disposisjonsfond | 7 | 1 637 854 | 2 447 779 |
| Bundne driftsfond | 5 | 12 572 354 | 12 572 354 |
| Regnskapsmessig mindreforbruk | | | 0 |
| Regnskapsmessig merforbruk | | | 0 |
| Udekket i inv.regnskap | 7 | -3 351 210 | -4 693 216 |
| Kapitalkonto | 8 | 93 781 581 | 94 666 448 |
| Sum langsiktig gjeld | | 155 000 000 | 160 000 000 |
| Langsiktig lån | 6 | 155 000 000 | 160 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 343 726 | 2 617 885 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 343 726 | 2 617 885 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 262 984 305 | 267 611 250 |

Etnedal 21.04.2023


Kai Egil Bachér
styremedlem


Rolf Stalenga
nesileder

Guro Råheim Kvam
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet skal avlegges i henhold til god kommunal regnskapskikk, herunder kommunale regnskapsstandarder (KRS) utgitt av foreningen for god kommunal regnskapskikk (GKRS).

Regnskapet til Valdres Lokalmedisinske senter Eiendom –IKS er finansielt orientert, og skal vise alle økonomiske midler som er tilgjengelige i året og anvendelsen av disse. Inntekter og utgifter skal tidmessig plasseres i det året som følger av anordningsprinsippet. Anordningsprinsippet betyr at alle kjente utgifter, utbetalinger, inntekter og innbetalinger i løpet av året som vedrører selskapets virksomhet skal framgå av drifts- eller investeringsregnskapet i året enten de er betalt eller ikke.

Regnskapet skal avlegges i henhold til lovens § 27 og § 5 i forskrift om budsjett, regnskap og årsberetning for Interkommunale selskaper av 17.12.1999

| Note 1 - Leieinntekter | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Husleie fra leietakere | 11 885 428 | 11 250 748 |
| Refusjon av felleskostnader | 5 637 074 | 4 468 858 |
| Sum | 17 522 502 | 15 719 606 |

Fakturerte felleskostnader har motpost under driftsutgifter, i posten "Kjøp av varer og tjenester".

| Note 2 - Honorarer | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| I honorarer inngår flg. poster: | | |
| Honorar styreleder | 30 900 | 30 000 |
| Honorar nestleder | 9 270 | 9 000 |
| Honorar styremedlem | | 0 |
| Møtegodtgjørelse | 9 270 | 21 000 |
| Godtgjørelse daglig leder | 20 000 | 20 000 |
| Sum | 69 440 | 80 000 |
| Sosiale utgifter | 4 444 | 5 120 |

Selskapet har ingen faste ansatte. Det utbetales ikke feriepenger på disse godtgjørelsene.



| Note 3 - Rentautgifter og låneomkostninger | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Renter på langsiktig gjeld | 3 171 401 | 1 571 345 |
| Renter på innskutt kapital eierkommuner | 573 600 | 236 400 |
| Andre renter | | 0 |
| Betalte renter påløpt 2021 | -404 603 | -292 479 |
| Påløpte renter 2022, betales i 2023 | 1 126 617 | 404 603 |
| Sum | 4 467 015 | 1 919 869 |

| Note 4 - Anleggsmidler | |
|---|--------------------|
| Balanseført verdi faste eiendommer 31.12.22 | 246 795 868 |
| Spesifiseres slik: | |
| Bygg VLMS | 243 805 083 |
| Kunst | 2 990 785 |
| Fast eiendom avskrives over 50 år Kunst avskrives ikke | |
| Resultatførte avskrivninger | 5 601 761 |
| | |
| Balanseført verdi inventar, utstyr og maskiner 31.12.22 | 1 985 712 |
| Spesifiseres slik: | |
| EDB-utstyr, kontormaskiner ol | 6 783 |
| Inventar og utstyr | 1 978 930 |
| Inventar, utstyr og maskiner avskrives over 10 år. EDB-utstyr, kontormaskiner ol avskrives over 5 år | |
| Resultatførte avskrivninger | 659 688 |



| Note 5 - Selskapskapital og eierandel | | |
|---|--------------------------|------------------|
| | Innbetalt kapital | Eierandel |
| Nord-Aurdal kommune | 6 000 000 | 50,00 % |
| Vang kommune | 895 523 | 7,46 % |
| Vestre-Slidle kommune | 1 164 179 | 9,70 % |
| Øystre Slidre kommune | 1 522 388 | 12,69 % |
| Sør-Aurdal kommune | 1 522 388 | 12,69 % |
| Etnedal kommune | 895 522 | 7,46 % |
| Sum selskapskapital og eierandel | 12 000 000 | 100,00 % |
| Bundet driftsfond (gave Oppland Fylkeskommune) | 572 352 | |
| Spesifiseres slik: | | |
| Opprinnelig fond 16.01.2015 | 1 500 000 | |
| Brukt av fondet i samsvar med formål | -927 646 | |
| Resterende fond 31.12.22 | 572 354 | |
| Sum bundne driftsfond 31.12.22 | 12 572 352 | |

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp lån i Kommunalbanken
Restgjeld 31.12.22 utgjør kr.

155 000 000

Langsiktig gjeld nedbetales over 40 år. Årlig avdrag utgjør 5 000 000

Lånet har flytende rente og rentesatsen er 3,7% pr 31.12.22. Gjennomsnittelig rente i 2022 har vært 2,4%, for 2021 var den 1,04%.

Minste tillatte avdrag på lån er regnet etter en forenklet formel. Avskrivningene blir regnet som sum langsiktig gjeld dividert på sum anleggsmidler (jf kom.l. § 50 nr. 1 og 2) multiplisert med årets avskrivninger i driftregnskapet. Denne formelen gir et minstekrav til avdrag som tilsvarende avskrivninger (kapitalslitet) på lånefinansierte anleggsmidler

| | |
|--|------------------|
| Utgiftsførte avdrag i driftregnskapet | 5 000 000 |
| Kapitalslit på lånefinansierte anleggsmidler | 3 810 964 |
| Avvik * | <u>1 189 036</u> |

*:

Positivt avvik betyr at selskapet betaler tilsvarende mer i avdrag enn det som er regnet å være kapitalslitet på anleggsmidlene (avskrivningene).



| Note 7 - Disponering resultat | |
|--|---------------------|
| Udekket i investeringsregnskap pr 01.01.2022 | 4 693 216,07 |
| Netto udekket 2022 | <u>1 342 005,86</u> |
| Udekket i investeringsregnskap 31.12. 2022 | <u>3 351 210,21</u> |
| Disposisjonsfond 01.01.2022 | 2 447 778,96 |
| Budsjetterte mindreforbruk til dispfond | 685 325,00 |
| Vedtåk om støtte til gangveg | 115 000,00 |
| Regnskapsmessig mindreforbruk drift 2022 til dispfond jf § | 338 337,29 |
| Gått til dekning av udekket i investeringsregnskaetp 2021 | <u>1 718 586,86</u> |
| Disposisjonsfond 31.12.2022 | <u>1 637 854,39</u> |

Årets mindreforbruk skal iht Forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner, § 4-3, avsettes til disposisjonsfond.

§ 4-3. Strykninger av budsjettaldisposisjoner og avsetning til disposisjonsfond ved mindreforbruk i driftsregnskapet

Hvis driftsregnskapet viser et mindreforbruk etter at disposisjonene i § 4-1 er gjennomfn, skal mindreforbruket reduseres så mye som mulig ved å slynke bruk av disposisjonsfond.

Hvis regnskapet fortsatt viser et mindreforbruk etter strykningene, skal mindreforbruket dekke inn eventuelle tidligere års merforbruk. Et mindreforbruk som ikke dekker inn et merforbruk skal avsettes til disposisjonsfond.

| Note 8 - Kapitalkonto (FKR § 5 nr. 7) | | | |
|--|--------------------|--|--------------------|
| | DEBET | | KREDIT |
| Saldo 01.01 (underskudd i kapital) | | Saldo 01.01 (kapital) | 94 666 448 |
| Debetposter i året: | | Kreditposter i året: | |
| Salg av fast eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler | | Aktivering fast eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler | 376 581 |
| Avskrivning: Eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler | 6 261 449 | Oppskrivning fast eiendom/anlegg | 0 |
| Nedskrivning: Eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler | 0 | | |
| Salg aksjer/andeler | 0 | Kjøp av aksjer/andeler | 0 |
| Nedskrivning aksjer/andeler | 0 | Oppskrivning av aksjer/andeler | 0 |
| Redusert egenkapitalinnskudd KLP | 0 | Aktivert egenkapitalinnskudd KLP | 0 |
| Avdrag på utlån - driftsregnskapet | 0 | Utlån - driftsregnskapet | 0 |
| Avdrag på utlån - investeringsregnskapet | 0 | Utlån - investeringsregnskapet | 0 |
| Avskrivning på utlån - driftsregnskapet | 0 | Avdrag på eksterne lån | 5 000 000 |
| Avskrivning på utlån - investeningsregnsk. | 0 | | |
| Bruk av lånemidler | | | 0 |
| Endring pensjonsforpliktelse (kning) | 0 | Endring pensjonsforpliktelse (reduksjon) | 0 |
| Endring pensjonsmidler (reduksjon) | 0 | Endring pensjonsmidler (kning) | 0 |
| Arbeidsgiveravgift av netto pensjonsforpl. | 0 | | |
| Urealisert kurstap utenlandslån | 0 | Urealisert kursgevinst utenlandske ln | 0 |
| Balanse 31.12 (kapital) | 93 781 580 | Balanse 31.12 (underskudd i kapital) | 100 043 029 |
| | 100 043 029 | | 100 043 029 |



Valdres Lokalmedisinske Senter Eiendom -IKS _____ Årsmelding 2022

Årsberetning 2022

Styret og lederfunksjon

Styret består ved utgangen av 2022 av styreleder Kai Egil Bachér, nestleder Rolf Stalenget og Guro Råheim Kvam.

Eli Marit Fuglesteig har rollen som daglig leder i selskapet.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som formål å drive utleie av lokaler til tjenesteyting i forbindelse med å løse offentlige helseoppgaver for kommunene i Valdres. Selskapet har ikke erverv som formål. Framtidige leieinntekter er forutsatt å dekke kapitalkostnader og drift- og vedlikeholdskostnader i selskapet. Selskapet har oppført bygg til formålet i Fagernes. Bygget ble ferdigstilt i 2015. Selskapets hovedkontor er Etnedal. Etnedal kommune står for regnskapsføringen.

Årsresultat og disponeringer

Det framlagte regnskap, som består av økonomisk oversikt – drift, økonomisk oversikt – investering, balanse og noter gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av selskapets resultat og økonomisk stilling pr 31.12.2022. Selskapet har et netto driftsresultat for 2022 på kr 908 662 og et mindreforbruk ifht budsjett på kr 338 337 i 2022.

Investeringsregnskapet for 2022 går ut med et udekket beløp på kr 376 581. Det er ikke budsjett på investering for 2022.

Fjorårets mindreforbruk på kr 1 833 586,96 ble avsatt til disposisjonsfond ved årsslutt. Det ble fattet vedtak om at beløpet skulle gå til å dekke udekket i investeringsregnskapet. Det var også et vedtak om bruk av disposisjonsfond til å bidra i bygging av gangveg ved VLMS på kr 115 000. Pr 31.12.2022 er akkumulert udekket i driftsregnskapet kr 3 351 210.

Årets mindreforbruk er iht regnskapsforskrift § 4-3 avsatt til disposisjonsfond. Representantskapet bør benytte beløpet på disposisjonsfond pr 31.12.2022 til dekning av udekket i investeringsregnskapet.



Valdres Lokalmedisinske Senter Eiendom HKS

Årsmelding 2022

Vesentlige avvik mellom regnskap og budsjett

Avvik større enn +/- 100 000 anses som vesentlige.

| Art/navn | Regnskap | Budsjett | Avvik | Hovedforklaring |
|--|-------------|-------------|----------|---|
| 1180 Elektrisitet | 2 200 829 | 1 375 000 | -825 829 | Strømprisene var på vei oppover ved budsjettering av 2022, men det ble ikke tatt høyde for slik høy prisstigning. Dette er grunnen til stort avvik mot budsjett. |
| 1181 Biovarme | 1 327 167 | 1 512 000 | 184 833 | Prisen på biovarme svinger i takt med strømprisen, men her var det lagt på for høyt estimat. Det ble også inngått en prisavtale på slutten av 2021 for 2022. |
| 1200 Inventar og utstyr | 42 346 | 150 000 | 107 654 | Mye mindre innkjøp enn budsjettert. |
| 1230 Vedlikehold og byggtjenester | 402 162 | 835 000 | 432 838 | Etter år med høyere vedlikeholdsutgifter enn budsjettert, dette ble tatt hensyn til ved budsjettering. Totalt var det mindre vedlikehold enn forventet i 2022 og dette førte til avvik. |
| 1370 Kjøp av tjenester fra private | 120 278 | 210 000 | 89 722 | Hovedforklaring er lavere utgifter til brøyting av snø i 2022. |
| 1630 Leieinntekter | -11 885 428 | -11 318 253 | 567 175 | Ihht avtale med leietakere er det KPI pr 15.11. som skal være grunnlag for fakturering. Avvik er endring mellom budsjettert KPI og faktisk KPI. |
| 1656/1657 Fakturering av energikostnader | -3 528 010 | -2 887 000 | 641 010 | Høye strømpriser fører at vi må etterfakturere de høye kostandene som har påløpt i 2022. |
| 1500 Renteutgifter Kommunalbanken | 3 893 415 | 3 150 000 | -743 415 | For 2022 ble det budsjettert med en rentesats på 2%. Gjennomsnittelig rente i 2022 endte på 2,4%. |
| 1505 Renteutgifter ansvarlig lån | 573 600 | 252 000 | -321 600 | Høyere rente enn forventet gjennom 2022 fører til avvik mellom budsjettert og faktiske renteutgifter. |
| 1900 Renteinntekter | -265 910 | -50 000 | 215 910 | Bankene gir høyere rente på innskudd, enn budsjettert. |



Valdres Lokalemedisinske Senter Eiendom - IKS

Årsmelding 2022

Leieinntekter

Bygget har et areal på totalt 12.400 m² og er 100 % utleid til følgende leietakere:

- Sykehuset Innlandet
- Nord- Aurdal Kommune
- Nord- Aurdal Kommune som vertskommune for interkommunale samarbeid
- Innlandet Fylkeskommune
- Och Ortopedi AS

Leieinntektene utgjør totalt kr 11 885 428 i 2022, for år 2022 var det kr 11 250 748. Leieavtaler er inngått med samtlige leietakere ved ferdigstillelse av bygget.

Selskapets formål, jfr. vedtektenes § 4:

«Eierselskapet har som formål å drive utleie av lokaler til tjenesteyting i forbindelse med å løse offentlige helseoppgaver for kommunene i Valdres. Selskapet har ikke erverv som formål. Leieinntektene er forutsatt å dekke kapitalkostnader, drifts- og vedlikeholdskostnader samt felleskostnader til selskapet».

Felleskostnader

Felleskostnader til fordeling ble i 2022 kr 5 637 057. Der kostnaden er identifiserbar, skjer fordelingen direkte til den enkelte leietaker. Øvrige felleskostnader fordeles ut fra areal. Felleskostnader i 2021 utgjorde kr 4 468 858. Felleskostnader i 2023 er budsjettert med kr 7 051 490.

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vaktmester | 376 788 | 325 000 |
| Kommunale avgifter (VA og renovasjon) | 964 676 | 940 000 |
| Renhold | 506 044 | 560 000 |
| Energi | 3 527 997 | 2 887 000 |
| O2- medisinsk gass | 261 553 | 180 000 |
| Sum | 5 637 057 | 4 892 000 |

Tabellen under viser fordeling av felleskostnader fordelt pr m²:

| Refusjon felleskostnader pr. m² | Budsjett 2023 | Budsjett 2022 | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vaktmester og renhold | 420 | 389 | 428 | 359 |
| Kommunale avgifter (VA og renovasjon) | 99 | 93 | 95 | 96 |
| Energikostnader | 483 | 285 | 349 | 246 |

Eiers kostnader

Eiers kostnader for 2022 utgjør kr 1 689 710. Tilsvarende beløp for 2021 var kr 1 941 100. Budsjetterte eierkostnader for 2022 er kr 2 311 000.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift i selskapet. Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Styret er sammensatt av to menn og en kvinne.



Valdres Lokalmedisinske Senter Etnedal HKS

Årsmelding 2022

Selskapet har ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø. Det ble gjennom anbudsprosess og tildeling av hovedentreprise sikret at miljømessige hensyn er ivare tatt i samsvar med gjeldende regelverk ved valg av framtidige løsninger for drift av bygget.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen forskning og utviklingsprosjekter pr 31.12.22. Det er heller ikke planlagt slike prosjekter i 2023.

Godtgjørelser

Det er i 2022 utbetalt kr 20 000 i godtgjørelse til funksjonen som daglig leder. Styrehonorar for 2022 er utbetalt med kr 40 170. Styreleders honorar utgjør kr 30 900.

Møtegodtgjørelse er utbetalt med kr 9 270.

Regnskapsføring foretas av Etnedal kommune, og godtgjørelse for 2022 baserer seg på faktisk timeforbruk. Fakturert timehonorar for 2022 utgjør kr 77 000.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 29 680.

Kai Egil Bachér
styreleder

Etnedal 21.04.2023

Rolf Stalengen
nestleder

Guro Råheim Kvam
styremedlem



Innlandet Revisjon IKS

Til representantskapet i
Valdres Lokalmedisinske Senter – Eiendom IKS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valdres Lokalmedisinske Senter – Eiendom IKS som viser et netto driftsresultat på kr 908 662 og et regnskapsmessig resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, driftsregnskap og investeringsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet i det alt vesentlige en dekkende fremstilling av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2022, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med lov om interkommunale selskaper, forskrift om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper og god kommunal regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift, god kommunal revisjonsskikk i Norge og International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Årsberetningen og annen øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og den øvrige informasjonen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter annen informasjon i årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers

Hovedkontor:
Kirkegata 76
2609 Lillehammer
Tlf. 61 28 90 80

Kontor Gjøvik:
Studievegen 7
2815 Gjøvik
Tlf. 61 28 90 80

Kontor Otta:
Ola Dahlgate 3 A
2670 Otta
Tlf. 61 28 90 80

Firma:
E-post: postmottak@irev.no
www.irev.no
Postboks 153
2626 Lillehammer
Reg. nr. 987 769 386 MVA
Bank kto. 1604 11 46927



framstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon framstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og
- at opplysningene om økonomi i årsberetningen stemmer overens med årsregnskapet

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med lov om interkommunale selskaper, forskrift om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper og god kommunal regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til: www.nkrf.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik 26. april 2023

Heidi Holm Olafsen
Oppdragsansvarlig revisor