



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sproveien 232  
1454 FAGERSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		359 111	557 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 111</b>	<b>557 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		123 252	
Lønnskostnad	2	255 860	621 053
Annen driftskostnad		30 086	23 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 198</b>	<b>644 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 087</b>	<b>-86 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
<b>Netto finans</b>			<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 087</b>	<b>-86 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 087</b>	<b>-86 872</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-50 087</b>	<b>-86 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 087</b>	<b>-86 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 087	-85 426
Overført annen egenkapital			-1 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 087</b>	<b>-86 872</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	34 000	34 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			61 688
<b>Sum fordringer</b>			<b>61 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 446	72 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 446</b>	<b>72 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 446</b>	<b>134 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 446</b>	<b>168 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		135 513	85 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 513</b>	<b>-85 426</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	-35 513	14 574
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 339	6 515
Skyldige offentlige avgifter		16 259	81 096
Annen kortsiktig gjeld		55 360	198 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 958</b>	<b>153 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 958</b>	<b>153 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 446</b>	<b>168 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slottetkollen 4  
1455 NORDRE FROGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 181 599  
STENSRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		359 111	557 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 111</b>	<b>557 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		123 252	
Lønnskostnad	2	255 860	621 053
Annen driftskostnad		30 086	23 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 198</b>	<b>644 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 087</b>	<b>-86 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
<b>Netto finans</b>			<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 087</b>	<b>-86 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 087</b>	<b>-86 872</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-50 087</b>	<b>-86 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 087</b>	<b>-86 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 087	-85 426
Overført annen egenkapital			-1 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 087</b>	<b>-86 872</b>



Organisasjonsnr: 989 181 599  
STENSRUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

34 000

34 000

Sum finansielle anleggsmidler

34 000

34 000

Sum anleggsmidler

34 000

34 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

61 688

Sum fordringer

61 688

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10 446

72 497

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

10 446

72 497

Sum omløpsmidler

10 446

134 185

SUM EIENDELER

44 446

168 185

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

135 513

85 426

Sum opptjent egenkapital

-135 513

-85 426

Sum egenkapital

3

-35 513

14 574

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

8 339

6 515



Skyldige offentlige avgifter	16 259	81 096
Annen kortsiktig gjeld	55 360	198 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>79 958</b>	<b>153 611</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>79 958</b>	<b>153 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>44 446</b>	<b>168 185</b>



Organisasjonsnr: 989 181 599  
STENSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Stensrud Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 989 181 599**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønnskostnader	216 950	505 909
Arbeidsgiveravgift	32 803	72 961
Pensjonskostnader	6 107	42 183
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>255 860</b>	<b>621 053</b>

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			-85 426	14 574
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			-85 426	14 574
Årsresultat				-50 087	-50 087
Egenkapital 31.12.2021	100 000			-135 513	-35 513

Selskapet aksjekapital er pr 31.12.2021 tapt og det vil således være usikkerhet om fortsatt drift. For å rette opp situasjonen vil selskapet investere i et utleieobjekt (næring/flermansbolig) som vil bli finansiert med lån fra selskapets aksjonær.

## Note 4 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Real Fritid AS (tidl. GTC Eiendom AS)	34 000	39 250
Sum	34 000	39 250

### Kostprismetoden

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap	Bokført verdi UB
Real Fritid AS	Frogn kommune	33,33	97'	-22'	34'

Virkelig verdi var kr 39 250 ihht aksjeoppgave pr 31.12.2021, men aksjen er solgt etter utløpet av regnskapsåret for kr 1, slik at det er tap på kr 33 999 som vil komme i regnskapet for 2022