



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 470 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIL OG LANDBRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berggardsmyrvegen 14
7590 TYDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Ekker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 15 667 | 25 655 |
| Annen driftsinntekt | | 628 488 | 589 066 |
| Sum inntekter | | 644 155 | 614 720 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 102 667 | 102 667 |
| Annen driftskostnad | | 173 129 | 229 043 |
| Sum kostnader | | 275 796 | 331 710 |
| Driftsresultat | | 368 359 | 283 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | | 5 |
| Annen rentekostnad | | 160 652 | 181 871 |
| Sum finanskostnader | | 160 652 | 181 871 |
| Netto finans | | -160 652 | -181 866 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 207 707 | 101 144 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 45 696 | 22 251 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 162 011 | 78 893 |
| Årsresultat | | 162 011 | 78 893 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 162 011 | 78 893 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 162 011 | 78 893 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 7 | 4 159 602 | 4 252 022 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1, 7 | 49 529 | 59 776 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 209 131 | 4 311 798 |
| Sum anleggsmidler | | 4 209 131 | 4 311 798 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4, 7 | 32 508 | 15 480 |
| Andre fordringer | | 71 698 | 66 598 |
| Sum fordringer | | 104 206 | 82 078 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 61 491 | 18 676 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 491 | 18 676 |
| Sum omløpsmidler | | 165 697 | 100 754 |
| SUM EIENDELER | | 4 374 828 | 4 412 552 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00) | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 279 564 | 117 553 |
| Sum opptjent egenkapital | | 279 564 | 117 553 |
| Sum egenkapital | 3 | 329 564 | 167 553 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 47 117 | 31 525 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 47 117 | 31 525 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 511 263 | 3 785 646 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 511 263 | 3 785 646 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 558 380 | 3 817 171 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 528 | 5 513 |
| Betalbar skatt | 2 | 30 104 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 751 | 16 515 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 409 501 | 405 799 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 486 883 | 427 828 |
| Sum gjeld | | 4 045 263 | 4 244 999 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 374 828 | 4 412 552 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694676

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 470 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIL OG LANDBRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berggardsmyrvegen 14
7590 TYDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Ekker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 470 987
BIL OG LANDBRUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 15 667 | 25 655 |
| Annen driftsinntekt | | 628 488 | 589 066 |
| Sum inntekter | | 644 155 | 614 720 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler 1 | | 102 667 | 102 667 |
| Annen driftskostnad | | 173 129 | 229 043 |
| Sum kostnader | | 275 796 | 331 710 |
| Driftsresultat | | 368 359 | 283 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | | 5 |
| Annen rentekostnad | | 160 652 | 181 871 |
| Sum finanskostnader | | 160 652 | 181 871 |
| Netto finans | | -160 652 | -181 866 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 45 696 | 22 251 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 162 011 | 78 893 |
| Årsresultat | | 162 011 | 78 893 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 162 011 | 78 893 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 162 011 | 78 893 |



Organisasjonsnr: 917 470 987
BIL OG LANDBRUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 7 | 4 159 602 | 4 252 022 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1, 7 | 49 529 | 59 776 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 209 131 | 4 311 798 |
| Sum anleggsmidler | | 4 209 131 | 4 311 798 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|------|----------------|---------------|
| Kundefordringer | 4, 7 | 32 508 | 15 480 |
| Andre fordringer | | 71 698 | 66 598 |
| Sum fordringer | | 104 206 | 82 078 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 61 491 | 18 676 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 491 | 18 676 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 165 697 | 100 754 |
| SUM EIENDELER | | 4 374 828 | 4 412 552 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00) | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 3 | 279 564 | 117 553 |
| Sum opptjent egenkapital | | 279 564 | 117 553 |

Sum egenkapital

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 3 | 329 564 | 167 553 |
|------------------------|----------|----------------|----------------|



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 47 117 | 31 525 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 47 117 | 31 525 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 3 511 263 | 3 785 646 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 511 263 | 3 785 646 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 558 380 | 3 817 171 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 528 | 5 513 |
| Betalbar skatt | 2 | 30 104 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 751 | 16 515 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 409 501 | 405 799 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 486 883 | 427 828 |
| Sum gjeld | | 4 045 263 | 4 244 999 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 374 828 | 4 412 552 |



Organisasjonsnr: 917 470 987
BIL OG LANDBRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1939899.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3511263.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4241639.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BIL OG LANDBRUK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|---------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 4 621 020 | 102 472 | 4 723 492 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 4 621 020 | 102 472 | 4 723 492 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | (368 999) | (42 696) | (411 695) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | (461 419) | (52 943) | (514 362) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 4 159 601 | 49 529 | 4 209 130 |
| Årets avskrivninger | (92 420) | (10 247) | (102 667) |
| Økonomisk levetid | 50 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | 2 % | 10 % | |

Note 2 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 207 707 | 101 144 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (6 463) | (12 505) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (64 408) | (88 639) |
| Årets skattegrunnlag | 136 836 | 0 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 30 104 | |
| Sum | 30 104 | |
| +/- Endring i utsatt skatt | 15 592 | 22 251 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 45 696 | 22 251 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 30 104 | |
| Betalbar skatt i balansen | 30 104 | 0 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 50 000 | 117 553 | 167 553 |
| Årets resultat | | 162 011 | 162 011 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 50 000 | 279 564 | 329 564 |

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 32 508 | 15 480 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 32 508 | 15 480 |



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|---------------|---------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 207 706 | 214 169 | (6 463) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (64 408) | 0 | (64 408) |
| Sum midlertidige forskjeller | 143 298 | 214 169 | (70 871) |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 31 525 | 47 117 | (15 592) |

Note 7 - Gjeld

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 939 899 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 511 263 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 4 241 639 |

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.