



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	934 841 301
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Nordisk Trading AS
Forretningsadresse:	Gulleråsveien 20 0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Verdiendring finansielle omløps- og anleggsmidler	1, 2		
Annen driftsinntekt	3	-284 502	23 928 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>-284 502</b>	<b>23 928 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 725	
Lønnskostnad	4, 5	1 116 638	1 158 316
Avskrivning transportmidler og inventar	3	73 049	73 049
Annen driftskostnad		1 403 483	1 587 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 594 895</b>	<b>2 818 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 879 397</b>	<b>21 110 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	639 957	202 094
Finansinntekt		12 192 826	4 617 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 832 783</b>	<b>4 819 215</b>
Annen rentekostnad		160 887	90 332
Finanskostnad		1 670 341	23 620 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 831 228</b>	<b>23 711 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 001 555</b>	<b>-18 892 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 122 159</b>	<b>2 217 924</b>
Skattekostnad på resultat	6		5 277 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 122 159</b>	<b>-3 059 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 122 159</b>	<b>-3 059 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 122 159</b>	<b>-3 059 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 122 159</b>	<b>-3 059 204</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 122 159	
Overført fra annen egenkapital			-3 059 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 122 159</b>	<b>-3 059 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	57 753 992	56 459 255
Transportmidler og inventar	3	285 568	358 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 039 560</b>	<b>56 817 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		100 000
Investering i annet foretak i samme konsern		15 000	15 000
Aksjer og andre verdipapirer	1	19 303 312	15 773 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 318 312</b>	<b>15 888 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 357 872</b>	<b>72 706 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	5 550 000	5 835 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 550 000</b>	<b>5 835 432</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	56 229 678	38 886 163
<b>Sum investeringer</b>		<b>56 229 678</b>	<b>38 886 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 792 731	29 376 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 792 731</b>	<b>29 376 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 572 409</b>	<b>74 098 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 930 281</b>	<b>146 804 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	306 000	306 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 000</b>	<b>306 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		142 069 081	137 946 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 069 081</b>	<b>137 946 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>142 375 081</b>	<b>138 252 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	4 878 485	5 074 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 878 485</b>	<b>5 074 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 878 485</b>	<b>5 074 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 689	286 038
Skyldig offentlige avgifter	8	64 283	64 336
Utbytte	10		
Annen kortsiktig gjeld		541 743	3 127 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 714</b>	<b>3 477 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 555 200</b>	<b>8 552 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 930 281</b>	<b>146 804 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 841 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Nordisk Trading AS  
Forretningsadresse: Gulleråsveien 20  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 841 301  
Nordisk Trading AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Verdiendring finansielle omløps- og anleggsmidler	1, 2		
Annen driftsinntekt	3	-284 502	23 928 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>-284 502</b>	<b>23 928 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 725	
Lønnskostnad	4, 5	1 116 638	1 158 316
Avskrivning transportmidler og inventar	3	73 049	73 049
Annen driftskostnad		1 403 483	1 587 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 594 895</b>	<b>2 818 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 879 397</b>	<b>21 110 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	639 957	202 094
Finansinntekt		12 192 826	4 617 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 832 783</b>	<b>4 819 215</b>
Annen rentekostnad		160 887	90 332
Finanskostnad		1 670 341	23 620 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 831 228</b>	<b>23 711 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 001 555</b>	<b>-18 892 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	8 122 159	2 217 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 122 159</b>	<b>-3 059 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 122 159</b>	<b>-3 059 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 122 159</b>	<b>-3 059 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 122 159</b>	<b>-3 059 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 122 159	
Overført fra annen egenkapital			-3 059 204



Sum overføringer og  
disponeringer

8 122 159

-3 059 204



Organisasjonsnr: 934 841 301  
Nordisk Trading AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	57 753 992	56 459 255
Transportmidler og inventar	3	285 568	358 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 039 560</b>	<b>56 817 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		100 000
Investering i annet foretak i samme konsern		15 000	15 000
Aksjer og andre verdipapirer	1	19 303 312	15 773 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 318 312</b>	<b>15 888 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 357 872</b>	<b>72 706 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	2	5 550 000	5 835 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 550 000</b>	<b>5 835 432</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	56 229 678	38 886 163
<b>Sum investeringer</b>		<b>56 229 678</b>	<b>38 886 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
	8	8 792 731	29 376 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 792 731</b>	<b>29 376 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 572 409</b>	<b>74 098 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 930 281</b>	<b>146 804 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	306 000	306 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 000</b>	<b>306 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		142 069 081	137 946 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 069 081</b>	<b>137 946 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>142 375 081</b>	<b>138 252 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 11	4 878 485	5 074 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 878 485</b>	<b>5 074 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 878 485</b>	<b>5 074 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 689	286 038
Skyldig offentlige avgifter	8	64 283	64 336
Utbytte	10		
Annen kortsiktig gjeld		541 743	3 127 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 714</b>	<b>3 477 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 555 200</b>	<b>8 552 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 930 281</b>	<b>146 804 959</b>



Organisasjonsnr: 934 841 301  
Nordisk Trading AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Nordisk Trading AS**

Org.nr.:934 841 301



### Resultatregnskap

Nordisk Trading AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	3	-284 502	23 928 836
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-284 502</b>	<b>23 928 836</b>
Varekostnad		1 725	0
Lønnskostnad	4, 5	1 116 638	1 158 316
Avskrivning transportmidler og inventar	3	73 049	73 049
Annen driftskostnad		1 403 483	1 587 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 594 895</b>	<b>2 818 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 879 397</b>	<b>21 110 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	639 957	202 094
Finansinntekt		12 192 826	4 617 121
Annen rentekostnad		160 887	90 332
Finanskostnad		1 670 341	23 620 981
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 001 555</b>	<b>-18 892 098</b>
Resultat før skattekostnad		8 122 159	2 217 924
Skattekostnad på resultat	6	0	5 277 128
<b>Resultat</b>		<b>8 122 159</b>	<b>-3 059 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 122 159</b>	<b>-3 059 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 122 159	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 059 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 122 159</b>	<b>-3 059 204</b>



### Balanse

Nordisk Trading AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	57 753 992	56 459 255
Transportmidler og inventar	3	285 568	358 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 039 560</b>	<b>56 817 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	0	100 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern		15 000	15 000
Aksjer og andre verdipapirer	1	19 303 312	15 773 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 318 312</b>	<b>15 888 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 357 872</b>	<b>72 706 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	5 550 000	5 835 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 550 000</b>	<b>5 835 432</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	22 987 310	18 772 700
Markedsbaserte fond		33 242 368	20 113 463
<b>Sum investeringer</b>		<b>56 229 678</b>	<b>38 886 163</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 792 731	29 376 586
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 572 409</b>	<b>74 098 182</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>147 930 281</b>	<b>146 804 989</b>



## Balanse

Nordisk Trading AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	306 000	306 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 000</b>	<b>306 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		142 069 081	137 946 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 069 081</b>	<b>137 946 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>142 375 081</b>	<b>138 252 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7, 11	4 878 485	5 074 209
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 878 485</b>	<b>5 074 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 689	286 038
Skyldig offentlige avgifter	8	64 283	64 336
Annen kortsiktig gjeld		541 743	3 127 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 714</b>	<b>3 477 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 555 200</b>	<b>8 552 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>147 930 281</b>	<b>146 804 959</b>

Oslo, 25.06.2024  
Styret i Nordisk Trading AS

\_\_\_\_\_  
Ragnar Hagen  
styreleder/daglig leder



Noter 2023  
Nordisk Trading AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

## Driftsinntekter/kostnader

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Gevinst/tap ved realisasjon av verdipapirer bokføres som driftsinntekt/driftskostnad. Verdiendring på finansielle verdipapirer inntekts-/kostnadsføres tilsvarende.

Endring i netto urealisert gevinst ved eventuelle verdiendringer av markedsbaserte finansielle omløpsmidler føres som driftsinntekter. Gevinst/tap ved avhendelse av markedsbaserte finansielle omløpsmidler føres som driftsinntekter/kostnader.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og utgjort skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes generelt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som være forventes ikke å forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer i markedsbaserte finansielle instrumenter (aksjer, andeler og finansielle instrumenter vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Øvrige kortsiktige investeringer verdsettes til laveste verdis prinsipp jfr. regnskapsloven § 5-2.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, og en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Pensjonsforpliktelser

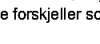
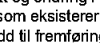
Årets pensjonskostnad er lik betalt pensjonspremie.

## Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

## Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.





Noter 2023  
Nordisk Trading AS

## Note 1 Aksjer og andeler i andre foretak

### Omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi jfr. regnskapsloven § 5-8.

	Markeds verdi	Bokført verdi
Markedsbaserte kortsiktige aksjer	22 987 310	22 987 310
Markedsbaserte fond	33 242 368	33 242 368
Sum markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter	56 229 678	56 229 678

### Anleggsmidler

Anleggsaksjer vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til estimert virkelig verdi som ikke forventes være forbigående jfr. regnskapsloven § 5-3. Nedskrivning reverseres i den utstrekning grunnlag for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Investering etter kostmetoden.

	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Langsiktige aksjer	19 318 312	19 318 312

## Note 2 Konsern, aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap

Nordisk Trading AS har følgende datterselskaper:

	Akse- kapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Forr. kontor	Eierandel/ stemmerett
NGT AS	30 000	50	15 000	Oslo	50 %

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap jfr. unntaksreglene for små foretak.

### Mellomværende selskap i samme konsern

	Fordringer		Inntekt	
	2023	2022	2023	2022
NGT AS	4 550 000	4 676 660	26 659	26 659

Internt i konsernet er det ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Transportmidler og inventar	Tomter og ikke avskrivbare bygninger mv
Anskaffelseskost 01.01	751 171	56 459 255
Tilgang		1 294 737
Avgang til anskaffelseskost		-
Anskaffelseskost 31.12.	751 171	57 753 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	465 603	-
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>285 568</b>	<b>57 753 992</b>

Årets avskrivninger	73 049	-
Avskrivningssats	10 %	0 %

Årets tilgang består i det vesentlige av påkostning på tre utviklingsprosjekter.

### Større enkelttransaksjoner

Selskapet har ikke solgt eiendom i 2023.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån

Selskapet har i 2023 sysselsatt ansatte til 1 årsverk.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	974 408	1 142 995
Arbeidsgiveravgift	137 391	137 698
Pensjonskostnader	-	15 856
Annen pers.kostnad(refusjon feil aga tidl år)	4 839	-138 233
Sum	1 116 638	1 158 316



Noter 2023  
Nordisk Trading AS

## Note 5 Pensjonsforpliktelser

OTP er avviklet.

## Note 6 Skatt

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Betalt skatt på gevinst salg eiendom i Spania	-	5 277 128
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>5 277 128</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	8 122 159	2 217 924
Permanente forskjeller	-10 226	10 000 067
Endring i midlertidige forskjeller	6	36
Årets skattegrunnlag resultat	3	84
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3	34
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	110 657	139 978	29 321
Gevinst- og tapskonto	26 084 923	32 606 154	6 521 231
Omregnet ubenyttet kredittfradrag til fremføring	-40 562 636	-40 562 636	-
Underskudd til fremføring	-5 890 520	-9 682 479	-3 791 959
<b>Sum</b>	<b>-20 257 576</b>	<b>-17 498 983</b>	<b>2 758 593</b>

Er ikke med i beregningen for utsatt skatt / skattefordel 20 257 576 17 498 983 -2 758 593

**Grunnlag utsatt skatt / skattefordel 0 0 0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser, bankinnskudd og valuta

	2023	2022
Gjeld til kred.inst, med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 878 485	5 074 209
Balanseført verdi eiendeler stilt som sikkerhet, tomt og bygning	26 818 744	26 601 392

## Note 8 Bundne midler, bankinnskudd

	2023	2022
Skattetreksmidler i bank	42 926	55 892
Bokført skyldig skattetrekk	42 412	40 244

## Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er kr 306.000 og består av 51 aksjer a kr 6.000.

Følgende aksjonærer eide pr. 31.12. mer enn 5 % av aksjene:	Antall aksjer	Eierandel/stemmerett
Ragnar Hagen, daglig/styrets leder	15	29,41 %
3 P Invest AS	12	23,53 %
NCE Invest AS	12	23,53 %
Deposit AS	12	23,53 %
<b>Sum</b>	<b>51</b>	<b>100 %</b>

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	306 000	0	137 946 923	138 252 923
Årets resultat			8 122 159	8 122 159
Tilleggsutbytte			-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>306 000</b>	<b>0</b>	<b>142 069 081</b>	<b>142 375 081</b>

## Note 11 Styring av risiko, renterisiko og valutarisiko

Selskapet er 96 % egenkapitalfinansiert og benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko. Renterisiko og valutarisiko vurderes som lav. Selskapet har lån i euro 429 066 og bankinnskudd i euro 239 907. Selskapets faste eiendommer forventes å bli solgt i euro. Selskapet har anledning til å nedbetale lånet fullt ut.



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Nordisk Trading AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordisk Trading AS som viser et overskudd på kr 8 122 159. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2024  
Plus Revisjon AS

Håvard Gjerding-Smith  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret