



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 856 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRØVENTUNET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nestaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 128 419	4 094 159
Sum inntekter		4 128 419	4 094 159
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	79 382	81 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 000	8 720
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	1 320 764	1 426 752
Sum kostnader		1 417 146	1 516 712
Driftsresultat		2 711 273	2 577 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 811	24 986
Sum finansinntekter		11 811	24 986
Annen finanskostnad		505 784	552 355
Sum finanskostnader		505 784	552 355
Netto finans		-493 973	-527 369
Ordinært resultat før skattekostnad		2 217 300	2 050 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 217 300	2 050 079
Årsresultat		2 217 301	2 050 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 217 301	2 050 078
Sum overføringer og disponeringer		2 217 301	2 050 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	49 916 786	49 933 786
Sum varige driftsmidler		49 916 786	49 933 786
Sum anleggsmidler		49 916 785	49 933 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		119 207	140 889
Sum fordringer		119 207	140 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 090	1 158 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 090	1 158 962
Sum omløpsmidler	9	1 253 297	1 299 851
SUM EIENDELER		51 170 082	51 233 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	20 032 647	17 696 100
Sum opptjent egenkapital		20 032 647	17 696 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		20 036 847	17 700 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	31 024 162	33 291 719
Sum annen langsiktig gjeld		31 024 162	33 291 719
Sum langsiktig gjeld		31 024 162	33 291 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 826	209 717
Annen kortsiktig gjeld		-18 752	31 900
Sum kortsiktig gjeld	9	109 073	241 617
Sum gjeld		31 133 235	33 533 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 170 082	51 233 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282213

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 856 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRØVENTUNET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nestaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 884 856 612
PRØVENTUNET II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 128 419	4 094 159
Sum inntekter		4 128 419	4 094 159
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	79 382	81 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 000	8 720
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	1 320 764	1 426 752
Sum kostnader		1 417 146	1 516 712
Driftsresultat		2 711 273	2 577 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 811	24 986
Sum finansinntekter		11 811	24 986
Annen finanskostnad		505 784	552 355
Sum finanskostnader		505 784	552 355
Netto finans		-493 973	-527 369
Ordinært resultat før skattekostnad		2 217 300	2 050 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 217 300	2 050 079
Årsresultat		2 217 301	2 050 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 217 301	2 050 078
Sum overføringer og disponeringer		2 217 301	2 050 078



Organisasjonsnr: 884 856 612
PRØVENTUNET II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,11 49 916 786 49 933 786
Sum varige driftsmidler 49 916 786 49 933 786

Sum anleggsmidler 49 916 785 49 933 785

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 119 207 140 889
Sum fordringer 119 207 140 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 134 090 1 158 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 134 090 1 158 962

Sum omløpsmidler 9 1 253 297 1 299 851

SUM EIENDELER 51 170 082 51 233 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 13 4 200 4 200
Sum innskutt egenkapital 4 200 4 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 20 032 647 17 696 100
Sum opptjent egenkapital 20 032 647 17 696 100

Sum egenkapital 20 036 847 17 700 300

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 7,10 31 024 162 33 291 719
Sum annen langsiktig gjeld 31 024 162 33 291 719



Sum langsiktig gjeld		31 024 162	33 291 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 826	209 717
Annen kortsiktig gjeld		-18 752	31 900
Sum kortsiktig gjeld	9	109 073	241 617
Sum gjeld		31 133 235	33 533 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 170 082	51 233 636



Organisasjonsnr: 884 856 612
PRØVENTUNET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 365 756	1 325 892	1 365 669	1 495 503
Inndekning garasjer, P-plasser		108 075	107 775	112 800	108 600
Inndekning av finanskostnader		2 654 288	2 656 292	2 657 450	2 649 400
Andre driftsinntekter		300	4 200	5 900	0
Sum inntekter		4 128 419	4 094 159	4 141 819	4 253 503
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 795	3 795	3 795	4 175
Styrehonorar	1	72 100	71 200	71 000	72 100
Forretningsførerhonorar		116 044	116 046	115 650	119 100
Forkjøpsretts honorar BBL		14 650	14 125	7 325	22 632
Kontigent boligbyggelag		18 900	14 700	18 900	18 900
Andre lønnskostnader	8	-2 884	0	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	10 166	10 039	10 039	10 166
Vedlikehold	3	151 902	252 644	189 000	200 000
Teknisk/juridisk bistand		10 289	0	0	10 000
Innleid hjelp	12	71 805	69 786	53 550	110 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		180 936	181 006	184 700	186 400
Forsikring		63 559	58 839	63 500	66 200
Kommunale avgifter	4	640 542	614 796	627 150	658 400
Strøm, fyring fellesanlegg		20 885	30 129	31 400	21 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 583	3 307	0	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		6 981	5 269	0	3 000
Drift maskiner		0	0	2 000	0
Andre driftsutgifter	5	15 598	61 951	33 500	15 000
Bomiljø		2 295	359	15 000	5 000
Avskrivninger	6	17 000	8 720	8 720	17 000
Sum driftskostnader		1 417 146	1 516 712	1 435 229	1 549 773
Driftsresultat		2 711 273	2 577 447	2 706 590	2 703 730
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 078	17 151	11 400	0
Kundeutbytte		7 733	7 835	0	6 400
Rentekostnad		505 784	552 355	500 700	457 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-493 973	-527 369	-489 300	-451 100
Årsresultat		2 217 301	2 050 078	2 217 290	2 252 630
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		2 217 301	2 050 078	0	0



Balance

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	47 622 216	47 622 216
Garasjer	11	2 276 690	2 276 690
Andre driftsmidler	6	17 880	34 880
Sum anleggsmidler		49 916 785	49 933 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 817	32 096
Andre fordringer		111 390	108 793
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 134 090	1 158 962
Sum omløpsmidler	9	1 253 297	1 299 851
SUM EIENDELER		51 170 082	51 233 636



Balance

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	4 200	4 200
Opptjent egenkapital	13	20 032 647	17 696 100
Sum egenkapital		20 036 847	17 700 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	24 802 041	26 950 352
Forskuddsbetalt fellesgjeld	7	1 286 321	1 405 567
Borettsinnskudd	10	4 935 800	4 935 800
Sum langsiktig gjeld		31 024 162	33 291 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 826	209 717
Annen kortsiktig gjeld		-18 752	31 900
Sum kortsiktig gjeld	9	109 073	241 617
Sum gjeld		31 133 235	33 533 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 170 082	51 233 636

Gjøvik 15.04.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arne Nestaas
Styreleder

Linda Skumlien
Styremedlem

Jarle Andre Åndalen
Styremedlem

Prøventunet 2 Borettslag 884 856 612



Noter Prøventunet 2 Borettslag orgnr: 884 856 612

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honorar til styret er kr. 72 100,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 3 795,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	91 428
6602 Vedlikehold VVS	5 315
6603 Vedlikehold elektro	7 944
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	34 177
6620 Vedlikehold utstyr	13 039
Sum	151 902

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

216 Prøventunet 2 Borettslag



Noter Prøventunet 2 Borettslag orgnr: 884 856 612

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	234 101
7762 Vannavgift	134 539
7763 Avløpsavgift	142 966
7764 Feieavgift	2 937
7765 Renovasjonsavgift	126 000
Sum	640 542

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7770 Gebyr - bank	309
7790 Driftskostnader	15 289
Sum	15 598

Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost.	Akkum. avskrivn. 01.01	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Husquarna klipper	85 000	50 120	34 880	17 000	17 880	2015
Sum	85 000	50 120	34 880	17 000	17 880	

216 Prøventunet 2 Borettslag



Noter Prøventunet 2 Borettslag orgnr: 884 856 612

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	11491175-1	11496006	11497086	11491175-2	61778155957
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2006	2006	2006	2016
Rentesats:	1.926 %	1.926 %	1.926 %	1.926 %	1.37 %
Betingelser:	Fast rente fram til 01.04.2022	Fast rente fram til 01.04.2022	Fast rente fram til 01.04.2022	Fast rente fram til 01.04.2022	
Beregnet innfridd:	30.06.2030	30.06.2031	30.06.2031	30.06.2030	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	16 380 000	14 040 000	14 040 000	2 380 000	900 000
Lånesaldo 01.01:	7 513 367	8 579 916	8 579 916	1 452 503	824 650
Avdrag i perioden:	689 463	673 120	673 120	88 626	23 982
Lånesaldo 31.12:	6 823 904	7 906 796	7 906 796	1 363 877	800 668
Saldo 5 år frem i tid:	3 382 269	4 339 824	4 339 824	682 352	667 615
Andelssaldo 01.01:	674 295	365 636	365 636	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	61 877	28 685	28 685	0	0
Andelssaldo 31.12:	612 419	336 951	336 951	0	0
Sum pantegjeld for lån:	7 436 323	8 243 747	8 243 747	1 363 877	800 668

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11491175-1	7	203 201	1 422 407
	4	198 853	795 412
	8	185 808	1 486 464
	2	182 965	365 930
	4	181 292	725 168
	4	156 875	627 500
	6	152 192	913 152
	3	148 178	444 534
	1	52 568	52 568
	1	-9 265	-9 265
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11491175-2	8	37 269	298 152
	4	36 471	145 884
	8	34 079	272 632
	2	33 557	67 114
	4	33 250	133 000
	4	28 772	115 088
	8	27 913	223 304
	4	27 177	108 708
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11496006	8	225 264	1 802 112
	4	220 444	881 776
	8	205 982	1 647 856
	2	202 831	405 662
	4	200 977	803 908
	4	173 908	695 632
	6	168 716	1 012 296
	4	164 267	657 068
	1	482	482



Noter Prøventunet 2 Borettslag orgnr: 884 856 612

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11497086	8	225 264	1 802 112
	4	220 444	881 776
	8	205 982	1 647 856
	2	202 831	405 662
	4	200 977	803 908
	4	173 908	695 632
	6	168 716	1 012 296
	4	164 267	657 068
	1	482	482
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778155957	8	21 879	175 032
	4	21 360	85 440
	8	20 015	160 120
	2	19 707	39 414
	4	19 545	78 180
	4	16 887	67 548
	8	16 385	131 080
	4	15 963	63 852

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter Prøventunet 2 Borettslag orgnr: 884 856 612

Note 8 - Personalkostnader

Resultat 31.12.20

5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-2 884
5400 Arbeidsgiveravgift	10 166
Sum	7 282

216 Prøventunet 2 Borettslag



Noter Prøventunet 2 Borettslag orgnr: 884 856 612

Note 9 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	1 058 234	1 104 649
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	2 217 301	2 050 078
Tilbakeføring avskrivning	17 000	8 720
Avdrag langsiktig lån	-2 148 311	-2 105 213
B. Årets endring disponible midler	85 990	-46 415
C. Disponible midler 31.12	1 144 224	1 058 234

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	119 207	140 889
Bankinnskudd og kontanter	1 134 090	1 158 962
Sum omløpsmidler	1 253 297	1 299 851
Kortsiktig gjeld	-109 073	-241 617
Disponible midler	1 144 224	1 058 234

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2004-07 er kr. 4 935 800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	47 622 216	0	47 622 216	2004
Garasjer	1 106 650	0	2 276 690	2004 - 2016
Sum bygninger	48 728 866	0	49 898 906	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	33 092
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	38 713
Sum	71 805

Note 13 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	4 200
Opptjent egenkapital 01.01.20	17 696 100
Årets resultat	2 217 301



Noter Prøventunet 2 Borettslag orgnr: 884 856 612

Note 13 - Egenkapital

Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld

119 246

Opptjent egenkapital 31.12.20

20 032 647

Total egenkapital 31.12.20

20 036 847

216 Prøventunet 2 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Prøventunet 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prøventunet 2 Borettslag

Styreleder	Arne Nestaas (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Jarle Andre Åndalen (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Linda Skumlien (sign.)	19.04.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Prøventunet II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prøventunet II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 217 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C2EFH-7UBEU-LE1Z4-QHJUE-AQCf6-LKZ52



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Prøventunet II Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: C2EFH-7UBEU-LE1Z4-QHJUE-AQCF6-LKZ52



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Prøventunet II Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 20. april 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C2EFH-7UBEU-LE1Z4-QHJIE-AQCF6-LKZ52



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-21 12:08:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: C2EFH-7UBEU-LE1Z4-QHJLE-AQCF6-LKZ52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>