



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 567 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Janaberget 4B  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		180 818	0
Annen driftsinntekt		8 636 906	6 191 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 817 724</b>	<b>6 191 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 751	20 767
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 104 243	530 393
Annen driftskostnad	2	2 212 205	2 388 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 429 198</b>	<b>2 939 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 388 526</b>	<b>3 251 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 311 201	1 000 875
Annen renteinntekt		526 826	6 930
Annen finansinntekt		638	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 838 666</b>	<b>1 007 805</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 300 299	1 072 998
Annen rentekostnad		-4 486	796 067
Annen finanskostnad		11 150	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 306 964</b>	<b>1 869 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>531 702</b>	<b>-861 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 920 228</b>	<b>2 390 327</b>
Skattekostnad	4, 5	1 302 096	525 872
<b>Årsresultat</b>		<b>4 618 132</b>	<b>1 864 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 570 294	1 497 116
Annen egenkapital		47 838	367 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 618 132</b>	<b>1 864 455</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	50 972 453	51 958 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 490	33 113
Sum varige driftsmidler		50 998 943	51 991 687
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	38 721 745	35 303 169
Andre langsiktige fordringer		41 978	69 964
Sum finansielle anleggsmidler		38 763 723	35 373 132
Sum anleggsmidler		89 762 666	87 364 819
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 488	201 003
Andre kortsiktige fordringer		201 027	354 432
Sum fordringer		317 515	555 435
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 351	502 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 351	502 589
Sum omløpsmidler		473 866	1 058 024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 236 532</b>	<b>88 422 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	7	26 396 778	26 396 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 396 778</b>	<b>41 396 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 413 278	1 365 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 413 278</b>	<b>1 365 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 810 056</b>	<b>42 762 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	3 318 323	3 305 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 318 323</b>	<b>3 305 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	38 029 141	39 675 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 029 141</b>	<b>39 675 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 347 464</b>	<b>42 981 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 747	534 968
Skyldige offentlige avgifter		72 914	70 109
Kortsiktig konserngjeld	3	5 859 351	1 919 380
Annen kortsiktig gjeld		0	155 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 079 012</b>	<b>2 679 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 426 476</b>	<b>45 660 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 236 532</b>	<b>88 422 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 567 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagerups vei 99  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 567 221  
LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		180 818	0
Annen driftsinntekt		8 636 906	6 191 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 817 724</b>	<b>6 191 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 751	20 767
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 104 243	530 393
Annen driftskostnad	2	2 212 205	2 388 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 429 198</b>	<b>2 939 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 388 526</b>	<b>3 251 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 311 201	1 000 875
Annen renteinntekt		526 826	6 930
Annen finansinntekt		638	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 838 666</b>	<b>1 007 805</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 300 299	1 072 998
Annen rentekostnad		-4 486	796 067
Annen finanskostnad		11 150	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 306 964</b>	<b>1 869 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>531 702</b>	<b>-861 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 920 228</b>	<b>2 390 327</b>
Skattekostnad	4, 5	1 302 096	525 872
<b>Årsresultat</b>		<b>4 618 132</b>	<b>1 864 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 570 294	1 497 116
Annen egenkapital		47 838	367 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 618 132</b>	<b>1 864 456</b>



Organisasjonsnr: 925 567 221  
LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	50 972 453	51 958 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 490	33 113
Sum varige driftsmidler		50 998 943	51 991 687
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	38 721 745	35 303 169
Andre langsiktige fordringer		41 978	69 964
Sum finansielle anleggsmidler		38 763 723	35 373 132
Sum anleggsmidler		89 762 666	87 364 819
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 488	201 003
Andre kortsiktige fordringer		201 027	354 432
Sum fordringer		317 515	555 435
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 351	502 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 351	502 589
Sum omløpsmidler		473 866	1 058 024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 236 532</b>	<b>88 422 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	7	26 396 778	26 396 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 396 778</b>	<b>41 396 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 413 278	1 365 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 413 278</b>	<b>1 365 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 810 056</b>	<b>42 762 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	3 318 323	3 305 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 318 323</b>	<b>3 305 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	38 029 141	39 675 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 029 141</b>	<b>39 675 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 347 464</b>	<b>42 981 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 747	534 968
Skyldige offentlige avgifter		72 914	70 109
Kortsiktig konserngjeld	3	5 859 351	1 919 380
Annen kortsiktig gjeld		0	155 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 079 012</b>	<b>2 679 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 426 476</b>	<b>45 660 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 236 532</b>	<b>88 422 843</b>



Organisasjonsnr: 925 567 221  
LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over regnskapsperioden. Andre inntekter inntektsføres når inntekten er opptjent. Felleskostnader som er viderebelastet leietakerne er inntektsført ved fakturering av a-kontobeløp og avregninger. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS  
925 567 221

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		180 818	0
Annen driftsinntekt		8 636 906	6 191 572
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 817 724</b>	<b>6 191 572</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-112 751	-20 767
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 104 243	-530 393
Annen driftskostnad	2	-2 212 205	-2 388 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 429 198</b>	<b>-2 939 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 388 526</b>	<b>3 251 587</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 311 201	1 000 875
Annen renteinntekt		526 826	6 930
Annen finansinntekt		638	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 838 666</b>	<b>1 007 805</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 300 299	-1 072 998
Annen rentekostnad		4 486	-796 067
Annen finanskostnad		-11 150	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 306 964</b>	<b>-1 869 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>531 702</b>	<b>-861 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 920 228</b>	<b>2 390 327</b>
Skattekostnad	4, 5	-1 302 096	-525 872
<b>Årsresultat</b>		<b>4 618 132</b>	<b>1 864 456</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 570 294	1 497 116
Annen egenkapital		47 838	367 339
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 618 132</b>	<b>1 864 456</b>



LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS  
925 567 221

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	50 972 453	51 958 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 490	33 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 998 943</b>	<b>51 991 687</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	38 721 745	35 303 169
Andre langsiktige fordringer		41 978	69 964
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 763 723</b>	<b>35 373 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 762 666</b>	<b>87 364 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 488	201 003
Andre kortsiktige fordringer		201 027	354 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 515</b>	<b>555 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 351	502 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 351</b>	<b>502 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 866</b>	<b>1 058 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 236 532</b>	<b>88 422 843</b>



LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS  
925 567 221

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	7	26 396 778	26 396 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 396 778</b>	<b>41 396 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 413 278	1 365 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 413 278</b>	<b>1 365 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 810 056</b>	<b>42 762 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	3 318 323	3 305 284
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 318 323</b>	<b>3 305 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	38 029 141	39 675 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 029 141</b>	<b>39 675 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 747	534 968
Skyldige offentlige avgifter		72 914	70 109
Kortsiktig konserngjeld	3	5 859 351	1 919 380
Annen kortsiktig gjeld		0	155 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 079 012</b>	<b>2 679 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 426 476</b>	<b>45 660 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 236 532</b>	<b>88 422 843</b>

Sarpsborg, 26.06.2024

Kjetil Sjørnsen  
styrets leder

Vidar Kvassheim  
styremedlem



LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS  
925 567 221

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over regnskapsperioden. Andre inntekter inntektsføres når inntekten er opptjent. Felleskostnader som er viderebelastet leietakerne er inntektsført ved fakturering av a-kontobeløp og avregninger.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS  
925 567 221

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	66 227	56 260 013	56 326 240
Tilgang i året	0	4 662 409	4 662 409
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>66 227</b>	<b>60 922 422</b>	<b>60 988 649</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-33 114	-8 852 350	-8 885 464
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-39 737	-9 949 970	-9 989 707
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>26 490</b>	<b>50 972 452</b>	<b>50 998 942</b>
Årets av- og nedskrivninger	6 623	1 097 620	1 104 243
Økonomisk levetid	10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	32 795	34 359
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>32 795</b>	<b>34 359</b>

## Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	38 721 745	35 303 169
<b>Sum</b>	<b>38 721 745</b>	<b>35 303 169</b>

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	-38 029 141	-39 675 769
Avgitt konsernbidrag	-5 859 351	-1 919 380
<b>Sum</b>	<b>-43 888 492</b>	<b>-41 595 149</b>

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsavtale er ikke avtalt.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 289 057	422 264
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 039	103 608
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 302 096</b>	<b>525 872</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	5 920 228	2 390 327
Permanente forskjeller	-1 609	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-59 268	-470 947
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 859 351	-1 919 380
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS

925 567 221

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	1 289 057	422 264
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 289 057	-422 264

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	15 024 019	15 083 287	-59 268
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>15 024 019</b>	<b>15 083 287</b>	<b>-59 268</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>15 024 019</b>	<b>15 083 287</b>	<b>-59 268</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>3 305 284</b>	<b>3 318 323</b>	<b>-13 039</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	15 000	15 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
LILLETUNEVEIEN 6 A INVEST AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	15 000 000	26 396 778	1 365 440	42 762 218
Årsresultat	0	0	4 618 132	4 618 132
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 570 294	-4 570 294
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>15 000 000</b>	<b>26 396 778</b>	<b>1 413 278</b>	<b>42 810 056</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-06-26 18:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.