



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 796 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØVEIEN 520 AS  
Forretningsadresse: Arborveien 10  
8693 HATTFJELLDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michael Jarmund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		789 622	735 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 622</b>	<b>735 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		40 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	99 682	99 682
Annen driftskostnad	1	48 283	101 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 965</b>	<b>201 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 657</b>	<b>534 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 392	
Annen finansinntekt		1 102	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 494</b>	
Annen rentekostnad			2 724
Annen finanskostnad		1 826	3 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 826</b>	<b>5 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>669</b>	<b>-5 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>602 326</b>	<b>528 686</b>
Skattekostnad på resultat	2	132 277	119 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>470 049</b>	<b>409 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>470 049</b>	<b>409 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>470 049</b>	<b>409 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>470 049</b>	<b>409 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	492 077	431 072



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	3	-22 028	-21 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>470 049</b>	<b>409 340</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 329 902	5 429 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 329 902</b>	<b>5 429 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 329 902</b>	<b>5 429 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 708	
Andre kortsiktige fordringer			43 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 708</b>	<b>43 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	845 217	335 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845 217</b>	<b>335 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>862 924</b>	<b>378 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 192 826</b>	<b>5 807 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	3 819 583	3 819 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 849 583</b>	<b>3 849 583</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	373 427	395 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>373 427</b>	<b>395 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 223 010</b>	<b>4 245 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	97 482	103 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 482</b>	<b>103 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 482</b>	<b>103 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			44 263
Skyldig offentlige avgifter		3 542	-5 321
Utbytte	3, 5	630 868	552 656
Kortsiktig konserngjeld	5	1 237 925	645 269
Annen kortsiktig gjeld			222 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 872 335</b>	<b>1 458 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 969 817</b>	<b>1 562 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 192 826</b>	<b>5 807 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 796 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØVEIEN 520 AS  
Forretningsadresse: Arborveien 10  
8693 HATTFJELLDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michael Jarmund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 994 796 372  
KRAGERØVEIEN 520 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		789 622	735 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 622</b>	<b>735 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		40 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	99 682	99 682
Annen driftskostnad	1	48 283	101 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 965</b>	<b>201 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 657</b>	<b>534 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 392	
Annen finansinntekt		1 102	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 494</b>	
Annen rentekostnad			2 724
Annen finanskostnad		1 826	3 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 826</b>	<b>5 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>669</b>	<b>-5 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>602 326</b>	<b>528 686</b>
Skattekostnad på resultat	2	132 277	119 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>470 049</b>	<b>409 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>470 049</b>	<b>409 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>470 049</b>	<b>409 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>470 049</b>	<b>409 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	492 077	431 072
Overført fra annen egenkapital	3	-22 028	-21 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>470 049</b>	<b>409 340</b>



Organisasjonsnr: 994 796 372  
KRAGERØVEIEN 520 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

5 329 902

5 429 584

Sum varige driftsmidler

5 329 902

5 429 584

Sum anleggsmidler

5 329 902

5 429 584

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

17 708

Andre kortsiktige

fordringer

43 142

Sum fordringer

17 708

43 142

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

845 217

335 185

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

845 217

335 185

Sum omløpsmidler

862 924

378 327

SUM EIENDELER

6 192 826

5 807 911

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Overkurs

3

3 819 583

3 819 583

Sum innskutt egenkapital

3 849 583

3 849 583

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

373 427

395 455

Sum opptjent egenkapital

373 427

395 455

Sum egenkapital

4 223 010

4 245 038

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	97 482	103 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>97 482</b>	<b>103 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 482</b>	<b>103 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			44 263
Skyldig offentlige avgifter		3 542	-5 321
Utbytte	3, 5	630 868	552 656
Kortsiktig konserngjeld	5	1 237 925	645 269
Annen kortsiktig gjeld			222 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 872 335</b>	<b>1 458 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 969 817</b>	<b>1 562 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 192 826</b>	<b>5 807 911</b>



Organisasjonsnr: 994 796 372  
KRAGERØVEIEN 520 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter til regnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-	-
For lite avsatt skatt tidligere år	-	3 035
Endring i utsatt skatt	- 6 514	- 5 273
Skatt på konsernbidrag	138 791	121 584

---

<b>Sum skattekostnad</b>	<b>132 277</b>	<b>119 346</b>
--------------------------	----------------	----------------

<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	602 326	528 686
Endring i midlertidige forskjeller	29 611	23 968
Permanente forskjeller	- 1 069	-
Avsatt konsernbidrag	- 630 868	- 552 654

---

<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	-	-
--------------------------------	---	---

---

<b>Betalbar skatt</b>	-	-
-----------------------	---	---

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anleggsmider	3 753 712	3 783 323
Andel driftsmiddel uten midlertidig forskjell	- 3 310 613	- 3 310 613

---

<b>Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>443 099</b>	<b>472 710</b>
--	----------------	----------------

---

<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>97 482</b>	<b>103 996</b>
------------------------------------	---------------	----------------

---

Skattesats betalbar skatt	22%	22%
---------------------------	-----	-----



## Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	3 819 583	395 455	4 245 038
Årets resultat		-	470 049	470 049
Avgitt konsernbidrag			- 492 077	- 492 077

---

<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>3 819 583</b>	<b>373 427</b>	<b>4 223 010</b>
-----------------------	---------------	------------------	----------------	------------------

---

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	120	30 000
<b>Aksjonærer:</b>			
Jarel AS		250	250
<b>Sum</b>		<b>250</b>	<b>250</b>

---

## Note 4 Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 310 613	5 073 218	8 383 831
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 310 613</b>	<b>5 073 218</b>	<b>8 383 831</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	2 954 247	2 954 247
Årets avskrivning	-	99 682	99 682
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>-</b>	<b>3 053 929</b>	<b>3 053 929</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 310 613</b>	<b>2 019 289</b>	<b>5 329 902</b>

Økonomisk levetid 50 år



#### Note 5 Mellomværende

	0	2021
Konsernintern gjeld	0	2021
Skyldig konsernbidrag	630 868	-
Jarel AS	1 237 925	645 269
<b>Sum</b>	<b>1 868 793</b>	<b>645 269</b>

#### Note 6 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

#### Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



### RESULTATREGNSKAP

KRAGERØVEIEN 520 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		789 622	735 973
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>789 622</b>	<b>735 973</b>
Lønnskostnad		40 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	99 682	99 682
Annen driftskostnad	1	48 283	101 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 965</b>	<b>201 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 657</b>	<b>534 516</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 392	0
Annen finansinntekt		1 102	0
Annen rentekostnad		0	2 724
Annen finanskostnad		1 826	3 106
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>669</b>	<b>-5 830</b>
Resultat før skattekostnad		602 326	528 686
Skattekostnad på resultat	2	132 277	119 346
<b>Resultat</b>		<b>470 049</b>	<b>409 340</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>470 049</b>	<b>409 340</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	492 077	431 072
Overført fra annen egenkapital	3	22 028	21 732
<b>Sum overføringer</b>		<b>470 049</b>	<b>409 340</b>



### BALANSE

#### KRAGERØVEIEN 520 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 329 902	5 429 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 329 902</b>	<b>5 429 584</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 329 902</b>	<b>5 429 584</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 708	0
Andre kortsiktige fordringer		0	43 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 708</b>	<b>43 142</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	845 217	335 185
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>862 924</b>	<b>378 327</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 192 826</b>	<b>5 807 911</b>



## BALANSE

### KRAGERØVEIEN 520 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	3 819 583	3 819 583
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 849 583</strong>	<strong>3 849 583</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	373 427	395 455
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>373 427</strong>	<strong>395 455</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>4 223 010</strong>	<strong>4 245 038</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	97 482	103 996
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	44 263
Skyldig offentlige avgifter		3 542	-5 321
Skyldig konsernbidrag	3, 5	630 868	552 656
Konserngjeld	5	1 237 925	645 269
Annen kortsiktig gjeld		0	222 009
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 872 335</strong>	<strong>1 458 876</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 969 817</strong>	<strong>1 562 872</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 192 826</strong>	<strong>5 807 911</strong>

Hattfjelldal,  
Styret i Kragerøveien 520 AS

Bjørn Michael Jarmund

Mette Hagen