



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	946 204 137
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Banehaugen Borettslag
Forretningsadresse:	Mobo Strandgata 5 6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 156 248	1 146 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 156 248</b>	<b>1 146 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	86 277	107 853
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 625	13 625
Annen driftskostnad	3,4,5	930 536	776 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 436</b>	<b>897 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 812</b>	<b>248 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 535	15 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 535</b>	<b>15 199</b>
Annen rentekostnad	9	155 247	94 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 247</b>	<b>94 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 712</b>	<b>-79 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 902</b>	<b>168 702</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 902</b>	<b>168 702</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-2 900</b>	<b>168 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-2 900	168 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 900</b>	<b>168 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	12 152 940	12 166 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 152 940</b>	<b>12 166 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 152 940</b>	<b>12 166 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 785	0
Andre fordringer		36 389	33 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 174</b>	<b>33 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 298	815 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>639 298</b>	<b>815 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 472</b>	<b>848 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 830 412</b>	<b>13 015 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 989 917	6 992 817



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 989 917</b>	<b>6 992 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 991 917</b>	<b>6 994 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 953 884	3 130 236
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 858 000	2 858 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 811 884</b>	<b>5 988 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 811 884</b>	<b>5 988 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 611	32 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 611</b>	<b>32 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 838 495</b>	<b>6 020 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 830 412</b>	<b>13 015 108</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405354

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 204 137  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Banehaugen Borettslag  
Forretningsadresse: Mobo  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 946 204 137  
Banehaugen Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 156 248	1 146 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 156 248</b>	<b>1 146 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	86 277	107 853
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 625	13 625
Annen driftskostnad	3, 4, 5	930 536	776 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 436</b>	<b>897 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 812</b>	<b>248 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 535	15 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 535</b>	<b>15 199</b>
Annen rentekostnad	9	155 247	94 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 247</b>	<b>94 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 712</b>	<b>-79 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 902</b>	<b>168 702</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 902</b>	<b>168 702</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-2 900</b>	<b>168 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-2 900	168 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 900</b>	<b>168 704</b>



Organisasjonsnr: 946 204 137  
Banehaugen Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	12 152 940	12 166 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 152 940</b>	<b>12 166 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 152 940</b>	<b>12 166 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 785	0
Andre fordringer		36 389	33 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 174</b>	<b>33 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 298	815 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>639 298</b>	<b>815 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 472</b>	<b>848 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 830 412</b>	<b>13 015 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 989 917	6 992 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 989 917</b>	<b>6 992 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 991 917</b>	<b>6 994 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 953 884	3 130 236



Øvrig langsiktig gjeld	10	2 858 000	2 858 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 811 884</b>	<b>5 988 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 811 884</b>	<b>5 988 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 611	32 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 611</b>	<b>32 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 838 495</b>	<b>6 020 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 830 412</b>	<b>13 015 108</b>



Organisasjonsnr: 946 204 137  
Banehaugen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Banehaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		976 656	976 716	976 600	1 025 500
Kabel TV avgift		134 160	124 560	134 100	147 900
Andre driftsinntekter		45 432	45 014	45 400	49 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 156 248</b>	<b>1 146 290</b>	<b>1 156 100</b>	<b>1 223 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	10 662	13 328	14 100	14 100
Styrehonorar		75 615	94 525	100 000	100 000
Energi og strøm		12 957	15 755	22 000	20 000
Vedlikehold	3	219 904	113 709	98 000	100 000
Avskrivninger	7	13 625	13 625	13 600	13 600
Revisjonshonorar		7 278	6 849	6 900	7 300
Forretningsførerhonorar		71 255	68 738	71 100	73 700
Andre konsulenttjenester		4 163	4 138	2 000	2 000
Kabel-TV		133 806	126 160	134 100	147 900
Kontigent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikringer		61 581	57 708	61 100	65 200
Kommunale avgifter	4	272 837	248 246	258 400	294 200
Snøbrøyting		65 722	57 147	40 000	52 000
Andre driftskostnader	5	75 033	71 945	78 200	82 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 436</b>	<b>897 871</b>	<b>905 500</b>	<b>978 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 812</b>	<b>248 419</b>	<b>250 600</b>	<b>244 100</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		26 535	15 199	10 000	24 000
Rentekostnad	9	155 247	94 914	135 900	184 800
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-128 712</b>	<b>-79 715</b>	<b>-125 900</b>	<b>-160 800</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-2 900</b>	<b>168 704</b>	<b>124 700</b>	<b>83 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	8	-2 900	168 704	124 700	83 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 900</b>	<b>168 704</b>	<b>124 700</b>	<b>83 300</b>



## Balanse pr. 31.12.23 Banehaugen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 9	9 814	9 814
Bygninger	7, 9	12 143 126	12 156 751
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 152 940</b>	<b>12 166 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 785	0
Andre fordringer		36 389	33 422
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		639 298	815 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 472</b>	<b>848 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 830 412</b>	<b>13 015 108</b>



## Balanse pr. 31.12.23 Banehaugen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		6 989 917	6 992 817
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 991 917</b>	<b>6 994 817</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	2 953 884	3 130 236
Borettsinnskudd	10	2 858 000	2 858 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 811 884</b>	<b>5 988 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 611	32 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 611</b>	<b>32 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 838 495</b>	<b>6 020 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 830 412</b>	<b>13 015 108</b>

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Bjarne Fredrik Vatne  
Styreleder

Bendik Bekken Sandøy  
Styremedlem

Ørjan Hoem  
Styremedlem



### Noter Banehaugen Borettslag

#### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

#### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>816 488</b>	<b>1 722 673</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-2 900	168 704
Avskrivninger	13 625	13 625
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-176 352	-1 088 514
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-165 627</b>	<b>-906 185</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>650 861</b>	<b>816 488</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

#### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	10 662	13 328
<b>Sum</b>	<b>10 662</b>	<b>13 328</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

#### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	118 883	68 069
6603 Vedlikehold elektro	48 103	13 970
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 338	3 425
6610 Leie vaktmester	49 580	28 246
<b>Sum</b>	<b>219 904</b>	<b>113 709</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Banehaugen Borettslag 2023



## Noter Banehaugen Borettslag

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	154 987	137 031
7761 Eiendomsskatt	117 850	111 215
<b>Sum</b>	<b>272 837</b>	<b>248 246</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	39 299	36 311
6440 Leie av container, transportmidler	2 698	2 005
6550 Driftsmaterialer	1 629	1 704
6552 HMS-system	1 005	724
6825 Kopiering	76	0
6940 Porto	1 041	905
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	0	276
7720 Generalforsamling	1 091	1 720
7750 Festeavgift	26 269	26 269
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 926	2 031
<b>Sum</b>	<b>75 033</b>	<b>71 945</b>

### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1997 for kr 9 814,-.

### Note 7 - Bygninger

	Porttelefon	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	136 250	12 087 490
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	136 250	12 087 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	80 614	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 636	12 087 490
Årets avskrivninger :	13 625	0
Anskaffelsesår :	2017	1989
Antatt levetid i år :	10	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



## Noter Banehaugen Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2023
			Sum
Andeler i borettslaget	20	100	2 000
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			6 992 817
+/- Årets resultat			-2 900
Opptjent egenkapital pr. 31.12			6 989 917
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>6 991 917</b>

### Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppgradering-Rehabili bygningsmasse
<b>Lånenummer:</b>	<b>35529</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5,71 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 130 236
Avdrag i perioden:	176 352
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 953 884</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 072 128

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 5 811 884,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12 en bokført verdi på kr 12 152 940,-.

### Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	2 858 000
<b>Sum</b>	<b>2 858 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Banehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Banehaugen Borettslag**

Styreleder	Bjarne Fredrik Vatne (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Bendik Bekken Sandøy (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Ørjan Hoem (sign.)	04.03.2024



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Banehaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Banehaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 04. Mars 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor