



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 413 844
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: 6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Holmeset Ahrens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 500	254 400
Sum inntekter		258 500	254 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3		11 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	59 000	59 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		245 947	143 091
Sum kostnader		304 947	213 119
Driftsresultat		-46 447	41 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 311	98
Annen finansinntekt		2 974	2 923
Sum finansinntekter		6 285	3 021
Netto finans		6 285	3 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 162	44 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 162	44 302
Årsresultat	5	-40 162	44 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 162	44 302
Totalresultat		-40 162	44 302
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-40 162	
Avsatt til annen egenkapital			44 302
Sum overføringer og disponeringer		-40 162	44 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	335 700	394 700
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6		
Sum varige driftsmidler	4	335 700	394 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	19 000
Sum anleggsmidler		354 700	413 700
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	1	12 019	11 236
Sum fordringer		12 019	11 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 444	312 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 444	312 659
Sum omløpsmidler		344 463	323 895
SUM EIENDELER		699 163	737 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		495 223	535 385
Sum opptjent egenkapital		495 223	535 385
Sum egenkapital	5	695 223	735 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 413	1 183
Annen kortsiktig gjeld		1 527	1 027
Sum kortsiktig gjeld		3 940	2 210
Sum gjeld		3 940	2 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 163	737 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356155

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 413 844
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Holmeset Ahrens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 972 413 844
STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 500	254 400
Sum inntekter		258 500	254 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3		11 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	59 000	59 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		245 947	143 091
Sum kostnader		304 947	213 119
Driftsresultat		-46 447	41 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 311	98
Annen finansinntekt		2 974	2 923
Sum finansinntekter		6 285	3 021
Netto finans		6 285	3 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 162	44 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 162	44 302
Årsresultat	5	-40 162	44 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 162	44 302
Totalresultat		-40 162	44 302
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-40 162	
Avsatt til annen egenkapital			44 302
Sum overføringer og disponeringer		-40 162	44 302



Organisasjonsnr: 972 413 844
STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	335 700	394 700
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 6		
Sum varige driftsmidler	4	335 700	394 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		19 000	19 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		19 000	19 000
Sum anleggsmidler		354 700	413 700
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	1	12 019	11 236
Sum fordringer		12 019	11 236
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		332 444	312 659
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		332 444	312 659
Sum omløpsmidler		344 463	323 895
SUM EIENDELER		699 163	737 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		495 223	535 385
Sum opptjent egenkapital		495 223	535 385
Sum egenkapital	5	695 223	735 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 413	1 183
Annen kortsiktig gjeld		1 527	1 027
Sum kortsiktig gjeld		3 940	2 210
Sum gjeld		3 940	2 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 163	737 595



Organisasjonsnr: 972 413 844
STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Brattvåggata 67
6270 Brattvåg

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Hamnsund Aldersboliger

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Hamnsund Aldersboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Brattvåg, 15.03.2024

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 972 413 844



Resultatregnskap
HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		258 500	254 400
Sum driftsinntekter		258 500	254 400
Lønnskostnad	3	0	11 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	59 000	59 000
Annen driftskostnad		245 947	143 091
Sum driftskostnader		304 947	213 119
Driftsresultat		-46 447	41 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 311	98
Annen finansinntekt		2 974	2 923
Resultat av finansposter		6 285	3 021
Årsresultat	5	-40 162	44 302
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	44 302
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		40 162	0
Sum overføringer		-40 162	44 302



Balanse HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	335 700	394 700
Sum varige driftsmidler	4	335 700	394 700
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	19 000
Sum anleggsmidler		354 700	413 700
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	12 019	11 236
Sum fordringer		12 019	11 236
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 444	312 659
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		332 444	312 659
Sum omløpsmidler		344 463	323 895
Sum eiendeler		699 163	737 595



Balanse
HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		495 223	535 385
Sum opptjent egenkapital		<u>495 223</u>	<u>535 385</u>
Sum egenkapital	5	<u>695 223</u>	<u>735 385</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 413	1 183
Annen kortsiktig gjeld		1 527	1 027
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 940</u>	<u>2 210</u>
Sum gjeld		<u>3 940</u>	<u>2 210</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>699 163</u>	<u>737 595</u>

Søvik, den
Styret i HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Tordis Søvik Johansen
nestleder

Halldis Ragnhild Magnussen
styremedlem

Astrid Holmeset Ahrens
styreleder

Suzana Slotsvik
styremedlem



HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Skattefri institusjon

Stiftelsen Hamnsund Aldersboliger er uten eget økonomisk formål, jfr. vedtektenes §1. Utleievirksomheten som drives realiserer stiftelsens formål.

Stiftelsen er derfor definert som en skattefri institusjon i samsvar med skattelovens §2-32.

Note 3 Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser m.v.

	2023	2022
Lønn	0	8400
Arbeidsgiveravgift	0	1 184
Annen personalkostnad	0	1 444
Sum	0	11 028

Det har ikke vært fast ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til styret for 2023.

Note 4 Anleggsmidler

	Utleieboliger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 770 804	216 000	1 986 804
Anskaffelseskost 31.12.23	1 770 804	216 000	1 986 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 651 104		1 651 104
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 651 104	0	1 651 104
Bokført verdi 31.12.23	119 700	216 000	335 700
Årets ordinære avskrivninger	59 000		59 000

Organisasjonsnr: 972 413 844



HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	200 000	535 385	735 385
Årets resultat		-40 162	-40 162
Pr. 31.12.2023	200 000	495 223	695 223

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	335 700	394 700
Sum	335 700	394 700

Haram kommune har stillet simpel kausjon på inntil 20% av grunnlånet, begrenset opp til kr. 345.000.

Note 7 Eierskap

Stiftelsen er en egen juridisk enhet og en selveiende institusjon uten eksterne eiere.