



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 682 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE NIDAROS HOLDING AS
Forretningsadresse: Heimdalsvegen 4
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Forsell Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		661	
Sum kostnader		661	
Driftsresultat		-661	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		851	
Sum finansinntekter		851	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		851	
Ordinært resultat før skattekostnad		190	0
Skattekostnad på resultat		42	
Ordinært resultat etter skattekostnad		148	0
Årsresultat	3	148	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148	
Totalresultat		148	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148	
Sum overføringer og disponeringer		148	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 463 437	
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 463 437	
Sum anleggsmidler		1 463 437	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		153 878	129 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 878	129 258
Sum omløpsmidler		153 878	129 258
SUM EIENDELER		1 617 315	129 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 400	100 200
Overkurs		23 488	29 058
Sum innskutt egenkapital		223 888	129 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		731 385	
Sum opptjent egenkapital		731 385	
Sum egenkapital	3	955 273	129 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	662 000	
Sum annen langsiktig gjeld		662 000	
Sum langsiktig gjeld		662 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		42	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		42	
Sum gjeld		662 042	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 617 315	129 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625230

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 682 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE NIDAROS HOLDING AS
Forretningsadresse: Heimdalsvegen 4
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Forsell Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 930 682 454
NYE NIDAROS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		661	
Sum kostnader		661	
Driftsresultat		-661	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		851	
Sum finansinntekter		851	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		851	
Ordinært resultat før skattekostnad		190	0
Skattekostnad på resultat		42	
Ordinært resultat etter skattekostnad		148	0
Årsresultat	3	148	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148	
Totalresultat		148	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148	
Sum overføringer og disponeringer		148	



Organisasjonsnr: 930 682 454
NYE NIDAROS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 463 437	
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 463 437	

Sum anleggsmidler

1 463 437

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		153 878	129 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 878	129 258

Sum omløpsmidler

153 878

129 258

SUM EIENDELER

1 617 315

129 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 400	100 200
Overkurs		23 488	29 058
Sum innskutt egenkapital		223 888	129 258



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		731 385	
Sum opptjent egenkapital		731 385	
Sum egenkapital	3	955 273	129 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	662 000	
Sum annen langsiktig gjeld		662 000	
Sum langsiktig gjeld		662 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		42	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		42	
Sum gjeld		662 042	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 617 315	129 258



Organisasjonsnr: 930 682 454
NYE NIDAROS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nye Nidaros Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Nidaros Holding AS som viser et overskudd på NOK 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. juni 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/27/2024 16:20:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

Nye Nidaros Holding AS



Resultatregnskap			
Nye Nidaros Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		<u>661</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>661</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-661</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>851</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>851</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>190</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på resultat		<u>42</u>	<u>0</u>
Årsresultat	3	<u>148</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>148</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>148</u>	<u>0</u>
Nye Nidaros Holding AS			



Balanse			
Nye Nidaros Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	<u>1 463 437</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 463 437</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>153 878</u>	<u>129 258</u>
Sum omløpsmidler		<u>153 878</u>	<u>129 258</u>
Sum eiendeler		<u>1 617 315</u>	<u>129 258</u>
Nye Nidaros Holding AS			



Balanse			
Nye Nidaros Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 400	100 200
Overkurs		23 488	29 058
Sum innskutt egenkapital		<u>223 888</u>	<u>129 258</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		731 385	0
Sum opptjent egenkapital		<u>731 385</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	3	<u>955 273</u>	<u>129 258</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	662 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>662 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		42	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>42</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>662 042</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 617 315</u>	<u>129 258</u>
Heimdal, 26.06.2024			
<u>Sveinung Lüthcke Solberg</u> styreleder		<u>Andreas Forsell Lund</u> styremedlem	
<u>Daniel Lanto</u> styremedlem		<u>Yasin Unal</u> styremedlem	
Nye Nidaros Holding AS			



Noter 2023

Nye Nidaros Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er i 2023 gjennomført en fusjon mellom (gamle) Nidaros Eiendomsmegling AS og Nidaros-Eiendomsmegling AS med utstedelse av vederlagsaksjer i morselskapet Nye Nidaros Holding AS. Fusjonen har både skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 1.januar 2023.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2023

Nye Nidaros Holding AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Nidaros-Eiendomsmegling AS

Gjeld

Leverandørgjeld	662 000
Sum	662 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 200	29 058	0	129 258
Kapitalutvidelse ved fusjon	100 200	-5 570	1 131 237	1 225 867
Årets resultat			148	148
Konsembidrag avgitt			-400 000	-400 000
Pr 31.12.2023	200 400	23 488	731 385	955 273

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseverdi	Egenkapital	Årsresultat
Aksjer i andre selskap				
Nidaros-Eiendomsmegling AS	100 %	1 351 437	1 351 796	360
Nidaros-Eiendomsmegling Sentrum AS	100 %	112 000	361 472	-289 250
Sum		1 463 437	1 713 268	-288 890

Nidaros-Eiendomsmegling AS ble stiftet 13.februar 2023 med aksjekapital på kr. 100 000 og overkurs på kr. 20 000. Det er vedtatt kapitalforhøyelse i 2023 ved gjeldskonvertering i Nidaros-Eiendomsmegling AS som er hensyntatt i regnskapet. Kapitalforhøyelsen er registrert i Brønnøysund 25.januar 2024 på kr. 1 231 437.



Elektronisk signatur

Signert av

Unal, Yasin

Norwegian BankID

Lanto, Daniel

Norwegian BankID

Solberg, Sveinung Lütchke

Norwegian BankID

Lund, Andreas Forsell

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/26/2024 19:10:59

06/26/2024 19:50:00

06/26/2024 21:10:17

06/27/2024 06:43:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.