



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 653 057
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN GRAVRÅKSTUGGU
Forretningsadresse:	c/o Gunnar Konradsen Syrstadbakkan 19 7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 609	107 960
Annen driftsinntekt		1 097 180	251 686
Sum inntekter		1 186 789	359 646
Kostnader			
Varekostnad			8 000
Lønnskostnad	1	74 214	75 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 625	71 763
Annen driftskostnad		3 417 877	291 328
Sum kostnader		3 546 716	446 269
Driftsresultat		-2 359 926	-86 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		965	341
Sum finansinntekter		965	341
Annen rentekostnad		21 962	24 654
Sum finanskostnader		21 962	24 654
Netto finans		-20 997	-24 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 380 923	-110 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 380 924	-110 936
Årsresultat		-2 380 923	-110 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 380 923	-110 937
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-2 380 923	
Sum overføringer og disponeringer		-2 380 923	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	123 793	3 207 954
Sum varige driftsmidler	2	123 793	3 207 954
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		123 993	3 208 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 400	
Sum fordringer		62 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	192 678	242 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	192 678	242 542
Sum omløpsmidler		255 078	242 542
SUM EIENDELER		379 071	3 450 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 702 109	4 702 109
Sum innskutt egenkapital		4 702 109	4 702 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 361 021	-1 980 098
Sum opptjent egenkapital		-4 361 021	-1 980 098
Sum egenkapital			
	4	341 088	2 722 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			707 758
Sum annen langsiktig gjeld			707 758
Sum langsiktig gjeld			
		0	707 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 210	2 188
Skyldige offentlige avgifter		16 693	10 656
Annen kortsiktig gjeld		3 081	8 084
Sum kortsiktig gjeld		37 983	20 927
Sum gjeld			
		37 983	728 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		379 071	3 450 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537908

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 653 057
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN GRAVRÅKSTUGGU
Forretningsadresse: c/o Gunnar Konradsen
Syrstadbakkan 19
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
Årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 983 653 057
STIFTELSEN GRAVRÅKSTUGGU

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 609	107 960
Annen driftsinntekt		1 097 180	251 686
Sum inntekter		1 186 789	359 646
Kostnader			
Varekostnad			8 000
Lønnskostnad	1	74 214	75 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 625	71 763
Annen driftskostnad		3 417 877	291 328
Sum kostnader		3 546 716	446 269
Driftsresultat		-2 359 926	-86 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		965	341
Sum finansinntekter		965	341
Annen rentekostnad		21 962	24 654
Sum finanskostnader		21 962	24 654
Netto finans		-20 997	-24 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 380 923	-110 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 380 924	-110 936
Årsresultat		-2 380 923	-110 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 380 923	-110 937
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-2 380 923	
Sum overføringer og disponeringer		-2 380 923	



Organisasjonsnr: 983 653 057
STIFTELSEN GRAVRÅKSTUGGU

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	123 793	3 207 954
Sum varige driftsmidler	2	123 793	3 207 954

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200

Sum anleggsmidler		123 993	3 208 154
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 400	
Sum fordringer		62 400	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	192 678	242 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	192 678	242 542

Sum omløpsmidler		255 078	242 542
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		379 071	3 450 696
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 702 109	4 702 109
Sum innskutt egenkapital		4 702 109	4 702 109

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-4 361 021	-1 980 098
Sum opptjent egenkapital		-4 361 021	-1 980 098

Sum egenkapital	4	341 088	2 722 011
-----------------	---	---------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		707 758
Sum annen langsiktig gjeld		707 758
Sum langsiktig gjeld	0	707 758
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 210	2 188
Skyldige offentlige		
avgifter	16 693	10 656
Annen kortsiktig gjeld	3 081	8 084
Sum kortsiktig gjeld	37 983	20 927
Sum gjeld	37 983	728 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	379 071	3 450 696



Organisasjonsnr: 983 653 057
STIFTELSEN GRAVRÅKSTUGGU

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning 2022

STIFTELSEN GRAVRÅKSTUGGU

Organisasjonsnr. 983 653 057

Virksomhetens art og hvor den drives

STIFTELSEN GRAVRÅKSTUGGU har i 2022 leid ut gården til Storbuan Økosamfunn i perioden januar-september. Gravrokkstuggu er leid ut til turister og møter / selskap. I 2016 kjøpte stiftelsen eiendommen Storbuan gnr/bnr 442/10 av Statsskog. Anlegget, med unntak av Gravrokkstuggu, har fra juli 2016 vært utleid til Storbuan Økosamfunn. I 2022 ble tomta til Gravråkstuggu fradelt og resterende del av gnr/bnr 442/10 ble solgt høsten 2022. Statsskog sin forkjøpsrett til eiendommen ble i den forbindelse frafalt mot et vederlag.

Stiftelsen har i 2022 endret navn til Stiftelsen Gravråkstuggu og har vedtatt nye vedtekter.

Stiftelsen Gravråkstuggu har et allmennyttig formål som skal ta vare på de lokalhistoriske verdier som ligger i eiendommen Gravråkstuggu i Orkland kommune. Formålet skal fremmes ved at stiftelsen vedlikeholder og utvikler eiendommen, og sørger for at den er i levende bruk gjennom korttidsutleie og lignende aktiviteter.

Foretaket har sitt forretningssted i Orkland kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Regnskapet for 2022 viser et underskudd på kr. 2.380.923,-. Underskuddet vedrørende salg av eiendommen gnr/bnr 442/10 inkludert vederlag for forkjøpsrett til Statsskog, oppmåling og fradeling av tomta til Gravråkstuggu ble kr. 2.345.000,-. Underskuddet dekkes av annen egenkapital.

Selskapets egenkapital pr. 31.12.22 er kr. 341.088,-.

Det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter ansees å gi en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret har fokus på den økonomiske situasjonen i Stiftelsen, og det arbeides for at drifta skal gå med overskudd fremover.

Arbeidsmiljø

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det leies inn litt hjelp vedrørende utleie av Gravråkstuggu.

Likestilling

Styret består av 3 personer, herav 2 menn og 1 kvinne.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.



Noter 2022

STIFTELSEN GRAVRÅKSTUGGU
Organisasjonsnr. 983 653 057

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrasket avdrag og nedbetaling.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	69 750	66 850
Arbeidsgiveravgift	4 464	4 278
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser		4050
Sum	74 214	75 178

Selskapet har sysselsatt 0,15 årsverk i regnskapsåret.
Foretaket er ikke pliktig til å ha OPT pr. 31.12.22

Ytelser til andre ledende personer

	Lønn	Pensjon	Andre ytelser
Styreleder	36 750		

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	4 713 201	1 122 201	5 835 402
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-4 518 804	0	-4 518 804
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	194 397	1 122 201	1 316 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-70 605	-1 122 201	-1 192 806
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	123 792	0	123 792
Årets avskrivninger	54 625	0	54 625
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	5-12,5 år	
Avskrivningssats	0-2%	15%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær, saldo	
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler kr.	16 023
-------------------------------	--------

Note 4 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	4 702 109	-1 980 098	2 722 011
Årsresultat		-2 380 923	-2 380 923
Egenkapital 31.12.2022	4 702 109	-4 361 021	341 088

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Orkla Sparebank 4260.72.81771	0	450 858

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige drittsmidler fast eiendom	0	3 207 954

Pantsikret gjeld	2022	2021
Orkla Sparebank 4260.72.81771	0	707 758



Årsrapport 2022

STIFTELSEN GRAVRÅKSTUGGU
Organisasjonsnr. 983 653 057

Innhold:

Årsberetning

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Årsberetning 2022

STIFTELSEN GRAVRÅKSTUGGU

Organisasjonsnr. 983 653 057

Virksomhetens art og hvor den drives

STIFTELSEN GRAVRÅKSTUGGU har i 2022 leid ut gården til Storbuan Økosamfunn i perioden januar-september. Gravrokkstuggu er leid ut til turister og møter / selskap. I 2016 kjøpte stiftelsen eiendommen Storbuan gnr/bnr 442/10 av Statsskog. Anlegget, med unntak av Gravrokkstuggu, har fra juli 2016 vært utleid til Storbuan Økosamfunn. I 2022 ble tomta til Gravråkstuggu fradelt og resterende del av gnr/bnr 442/10 ble solgt høsten 2022. Statsskog sin forkjøpsrett til eiendommen ble i den forbindelse frafalt mot et vederlag.

Stiftelsen har i 2022 endret navn til Stiftelsen Gravråkstuggu og har vedtatt nye vedtekter.

Stiftelsen Gravråkstuggu har et allmenntilgjengelig formål som skal ta vare på de lokalhistoriske verdier som ligger i eiendommen Gravråkstuggu i Orkland kommune. Formålet skal fremmes ved at stiftelsen vedlikeholder og utvikler eiendommen, og sørger for at den er i levende bruk gjennom korttidsutleie og lignende aktiviteter.

Foretaket har sitt forretningssted i Orkland kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Regnskapet for 2022 viser et underskudd på kr. 2.380.923,-. Underskuddet vedrørende salg av eiendommen gnr/bnr 442/10 inkludert vederlag for forkjøpsrett til Statsskog, oppmåling og fradeling av tomta til Gravråkstuggu ble kr. 2.345.000,-. Underskuddet dekkes av annen egenkapital.

Selskapets egenkapital pr. 31.12.22 er kr. 341.088,-.

Det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter ansees å gi en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret har fokus på den økonomiske situasjonen i Stiftelsen, og det arbeides for at drifta skal gå med overskudd fremover.

Arbeidsmiljø

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det leies inn litt hjelp vedrørende utleie av Gravråkkstuggu.

Likestilling

Styret består av 3 personer, herav 2 menn og 1 kvinne.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette område i regnskapsåret.

Ingrid Voll Arne L. H. Bell



Resultatregnskap pr 31.12. STIFTELSEN GRAVRÅKSTUGGU

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		89 609	107 960
Annen driftsinntekt		1 097 180	251 686
Sum driftsinntekter		1 186 789	359 646
Driftskostnader			
Varekostnad			8 000
Lønnskostnad	1	74 214	75 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 625	71 763
Annen driftskostnad		3 417 877	291 328
Sum driftskostnader		3 546 716	446 269
Driftsresultat		-2 359 926	-86 623
Finansposter			
Annen renteinntekt		965	341
Annen rentekostnad		21 962	24 654
Netto finansposter		-20 997	-24 313
Resultat før skattekostnad		-2 380 923	-110 937
Skattekostnad			
Årsresultat		-2 380 923	-110 937
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-2 380 923	
Sum overføringer og disponeringer		-2 380 923	



Balanse pr 31.12. STIFTELSEN GRAVRÅKSTUGGU

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	123 793	3 207 954
Sum varige driftsmidler	2	123 793	3 207 954
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		123 993	3 208 154
Omløpsmidler			
Kundefordringer		62 400	
Sum fordringer		62 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	192 678	242 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	192 678	242 542
Sum omløpsmidler		255 078	242 542
Sum eiendeler		379 071	3 450 696

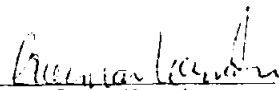


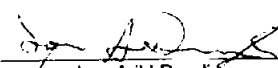
Balanse pr 31.12. STIFTELSEN GRAVRÅKSTUGGU

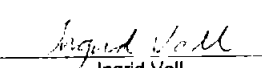
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		4 702 109	4 702 109
Sum innskutt egenkapital		4 702 109	4 702 109
Annen egenkapital	4	-4 361 021	-1 980 098
Sum opptjent egenkapital		-4 361 021	-1 980 098
Sum egenkapital	4	341 088	2 722 011
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			707 758
Sum Annen langsiktig gjeld			707 758
	5		
Leverandørgjeld		18 210	2 188
Skyldige offentlige avgifter		16 693	10 656
Annen kortsiktig gjeld		3 081	8 084
Sum kortsiktig gjeld		37 983	20 927
Sum gjeld		37 983	728 685
Sum egenkapital og gjeld		379 071	3 450 696

31.12.2022 / 13.06.23

STIFTELSEN GRAVRÅKSTUGGU


Gunnar Konradsen
Styreleder


Jørn Arild Drugli
Styremedlem


Ingrid Voll
Styremedlem



Noter 2022

STIFTELSEN GRAVRÅKSTUGGU
Organisasjonsnr. 983 653 057

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	69 750	66 850
Arbeidsgiveravgift	4 464	4 278
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelse		4050
Sum	74 214	75 178

Selskapet har sysselsatt 0,15 årsverk i regnskapsåret.
Foretaket er ikke pliktig til å ha OPT pr. 31.12.22

Ytelser til andre ledende personer

	Lønn	Pensjon	Andre ytelser
Styreleder	36 750		

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	4 713 201	1 122 201	5 835 402
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-4 518 804	0	-4 518 804
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	194 397	1 122 201	1 316 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-70 605	-1 122 201	-1 192 806
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	123 792	0	123 792
Årets avskrivninger	54 625	0	54 625
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	5-12,5 år	
Avskrivningssats	0-2%	15%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær, saldo	
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler kr.	16 023
-------------------------------	--------

Note 4 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	4 702 109	-1 980 098	2 722 011
Årsresultat		-2 380 923	-2 380 923
Egenkapital 31.12.2022	4 702 109	-4 361 021	341 088

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Orkla Sparebank 4260.72.81771	0	450 858

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige drittsmidler fast eiendom	0	3 207 954

Pantsikret gjeld	2022	2021
Orkla Sparebank 4260.72.81771	0	707 758



Revisjonsberetning 2022 Stiftelsen Gravråkstuggu

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- MONICA NORDVIK LARSEN, signert 23.06.2023 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Bidrar til forbedring

Til styret i stiftelse Gravråkstuggu

Revisjon Midt-Norge SA
Brugata 2
7715 Steinkjer

Org nr: 919 902 310 mva
Bank: 4270 18 38658

M post@revisjonmidt-norge.no
T +47 907 30 300

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Stiftelsen Gravråkstuggu (tidl. navn Stiftelsen Storbuane) som viser et underskudd på kr 2.380.923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge og International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning for 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for

Dokumentet er signert digitalt av:

- MONICA NORDVIK LARSEN, 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:
www.nkrf.no/revisjonsberetninger – revisjonsberetning nr. 10

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Brekstad, 23. juni 2023

Monica Nordvik Larsen
Oppdragsansvarlig revisor

Dokumentet er signert digitalt av:

- MONICA NORDVIK LARSEN, 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge