



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 448 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENLAND ARENA AS  
Forretningsadresse: c/o Skien Vekst AS  
Rådhusgata 1  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		917 186	938 357
Leieinntekter		22 822 350	21 348 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 739 536</b>	<b>22 287 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 324 009	11 133 657
Annen driftskostnad		4 324 360	4 643 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 648 368</b>	<b>15 776 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 091 168</b>	<b>6 510 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 201	16 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 201</b>	<b>16 615</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 236 715	884 827
Annen rentekostnad		14 515 638	12 737 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 752 352</b>	<b>13 622 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 731 151</b>	<b>-13 605 985</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 639 984</b>	<b>-7 095 352</b>
Skattekostnad	2, 3	-1 079 255	940 522
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 560 729</b>	<b>-8 035 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 826 451	0
Konsernbidrag		3 826 451	2 375 074
Avgitt konsernbidrag		0	2 375 074
Udekket tap		-6 560 729	-8 035 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 560 729</b>	<b>-8 035 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	227 555 707	238 828 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	508 540	591 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>228 064 247</b>	<b>239 419 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 064 247</b>	<b>239 419 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 773 673	2 493 459
Andre kortsiktige fordringer		128 653	240 668
Konsernfordringer	4	4 905 706	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 808 032</b>	<b>2 734 127</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		889 444	5 743 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>889 444</b>	<b>5 743 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 697 476</b>	<b>8 478 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 761 723</b>	<b>247 897 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	22 040 000	22 040 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 762 771	5 936 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 802 771</b>	<b>27 976 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	16 998 351	10 437 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 998 351</b>	<b>-10 437 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 804 420</b>	<b>17 538 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	199 860 000	206 460 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	19 500 000	19 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>219 360 000</b>	<b>225 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>219 360 000</b>	<b>225 960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 346	518 525
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		90 466	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		207 491	3 880 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 597 303</b>	<b>4 399 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 957 303</b>	<b>230 359 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 761 723</b>	<b>247 897 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 448 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREENLAND ARENA AS  
Forretningsadresse: c/o Kontorbygg AS  
Kverndalsgata 10  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 448 744  
GRENLAND ARENA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		917 186	938 357
Leieinntekter		22 822 350	21 348 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 739 536</b>	<b>22 287 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 324 009	11 133 657
Annen driftskostnad		4 324 360	4 643 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 648 368</b>	<b>15 776 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 091 168</b>	<b>6 510 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 201	16 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 201</b>	<b>16 615</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 236 715	884 827
Annen rentekostnad		14 515 638	12 737 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 752 352</b>	<b>13 622 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 731 151</b>	<b>-13 605 985</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 639 984</b>	<b>-7 095 352</b>
Skattekostnad	2, 3	-1 079 255	940 522
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 560 729</b>	<b>-8 035 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 826 451	0
Konsernbidrag		3 826 451	2 375 074
Avgitt konsernbidrag		0	2 375 074
Udekket tap		-6 560 729	-8 035 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 560 729</b>	<b>-8 035 874</b>



Organisasjonsnr: 990 448 744  
GRENLAND ARENA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	227 555 707	238 828 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	508 540	591 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>228 064 247</b>	<b>239 419 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 064 247</b>	<b>239 419 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 773 673	2 493 459
Andre kortsiktige fordringer		128 653	240 668
Konsernfordringer	4	4 905 706	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 808 032</b>	<b>2 734 127</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		889 444	5 743 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>889 444</b>	<b>5 743 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 697 476</b>	<b>8 478 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 761 723</b>	<b>247 897 950</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	22 040 000	22 040 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 762 771	5 936 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 802 771</b>	<b>27 976 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	16 998 351	10 437 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 998 351</b>	<b>-10 437 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 804 420</b>	<b>17 538 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	199 860 000	206 460 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	19 500 000	19 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>219 360 000</b>	<b>225 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>219 360 000</b>	<b>225 960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 346	518 525
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		90 466	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		207 491	3 880 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 597 303</b>	<b>4 399 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 957 303</b>	<b>230 359 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 761 723</b>	<b>247 897 951</b>



Organisasjonsnr: 990 448 744  
GRENLAND ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Morselskapet Kontorbygg AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Grenland Arena AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4905706.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500000.00	19500000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
173860000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
199860000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
234920430.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Grenland Arena AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenland Arena AS som viser et underskudd på kr 6 560 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse  
Nensetvegen 39  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnr: 4AM4Z-XHLVK-P6A61-WUC30-GYCZU-PE5QL



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 13. mars 2025  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4AM4Z-XHLVK-P6A61-WUC30-GYCZU-PE5QL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-13 10:53:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4AM4Z-XHLVK-P6A61-WUC3O-GYCZU-PE5QL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**GRENLAND ARENA AS**

990448744

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 2E16M-EAJS-U4KF1-J28ED-Q23V4-ZL74W



GRENLAND ARENA AS  
990 448 744

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		917 186	938 357
Leieinntekter		22 822 350	21 348 967
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 739 536</b>	<b>22 287 325</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-11 324 009	-11 133 657
Annen driftskostnad		-4 324 360	-4 643 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 648 368</b>	<b>-15 776 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 091 167</b>	<b>6 510 634</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21 201	16 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 201</b>	<b>16 615</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 236 715	-884 827
Annen rentekostnad		-14 515 638	-12 737 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-15 752 352</b>	<b>-13 622 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 731 151</b>	<b>-13 605 985</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 639 984</b>	<b>-7 095 352</b>
Skattekostnad	2, 3	1 079 255	-940 522
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 560 729</b>	<b>-8 035 874</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 826 451	0
Mottatt konsernbidrag		-3 826 451	-2 375 074
Avgitt konsernbidrag		0	2 375 074
Udekket tap		-6 560 729	-8 035 874
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 560 729</b>	<b>-8 035 874</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZEU6M-EAJS-U4KF1-J28ED-Q23V4-ZL74W



GRENLAND ARENA AS  
990 448 744

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	227 555 707	238 828 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	508 540	591 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>228 064 247</b>	<b>239 419 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 064 247</b>	<b>239 419 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 773 673	2 493 459
Kortsiktige konsernfordringer	4	4 905 706	0
Andre kortsiktige fordringer		128 653	240 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 808 032</b>	<b>2 734 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		889 444	5 743 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>889 444</b>	<b>5 743 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 697 476</b>	<b>8 478 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 761 723</b>	<b>247 897 950</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2E16M-EAJS-U4KF1-J28ED-Q23V4-ZL74W



GRENLAND ARENA AS  
990 448 744

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	22 040 000	22 040 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 762 771	5 936 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 802 771</b>	<b>27 976 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-16 998 351	-10 437 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 998 351</b>	<b>-10 437 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 804 420</b>	<b>17 538 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	199 860 000	206 460 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	19 500 000	19 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>219 360 000</b>	<b>225 960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 346	518 525
Skyldige offentlige avgifter		90 466	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		207 491	3 880 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 597 303</b>	<b>4 399 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 957 303</b>	<b>230 359 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 761 723</b>	<b>247 897 951</b>

SKIEN, 13.03.2025

Geir Vala  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2E166M-EAJS-U4KF1-J28ED-Q23V4-ZL74W



GRENLAND ARENA AS  
990 448 744

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Konsernregnskap

Morselskapet Kontorbygg AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Grenland Arena AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GRENLAND ARENA AS  
990 448 744

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	836 363	352 438 259	353 274 622
Tilgang i året	0	-31 602	-31 602
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>836 363</b>	<b>352 406 657</b>	<b>353 243 020</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-244 668	-113 610 096	-113 854 764
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-327 823	-124 850 950	-125 178 773
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>508 540</b>	<b>227 555 707</b>	<b>228 064 247</b>
Årets av- og nedskrivninger	83 155	11 240 854	11 324 009
Økonomisk levetid	3-10 år	0-40 år	
Avskrivningsplan	Lineære	Lineære	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 079 255	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	940 522
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 079 255</b>	<b>940 522</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-7 639 984	-7 095 352
Permanente forskjeller	39 781	3 349
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 034 728	3 376 699
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 340 230	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 905 706	2 375 074
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 340 230</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-7 636 798	-11 671 526	4 034 728
Omløpsmidler	-15 000	-15 000	0
Fremførbart underskudd	-1 340 230	0	-1 340 230
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 992 028</b>	<b>-11 686 526</b>	<b>2 694 498</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 992 028	11 686 526	-2 694 498
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel, er av forsiktighetshensyn, ikke balansført.

Penneo Dokumentnøkkel: 2EU6MF-EAUBS-U4KFT-128ED-Q23V4-2L74W



GRENLAND ARENA AS  
990 448 744

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 905 706	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 500 000	19 500 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	0

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	55 100	400	22 040 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KONTORBYGG AS	55 100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	22 040 000	5 936 320	-10 437 622	17 538 698
Årsresultat	0	0	-6 560 729	-6 560 729
Mottatt konsernbidrag	0	3 826 451	0	3 826 451
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>22 040 000</b>	<b>9 762 771</b>	<b>-16 998 351</b>	<b>14 804 420</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	173 860 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	199 860 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	234 920 430
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: 2EU6M-EAJS-U4KF1-J28ED-Q23V4-ZL74W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vala, Geir

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1480763

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-03-13 10:43:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2E166M-EAUBS-U4KFT-J28ED-Q23V4-ZL74W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.