



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 195 544
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 45
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	916 218	1 050 960
Sum inntekter		916 218	1 050 960
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 870	87 472
Annen driftskostnad	2,5,6,7	809 821	897 088
Sum kostnader		894 568	984 559
Driftsresultat		21 650	66 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	8 981	3 638
Sum finansinntekter		8 981	3 638
Annen rentekostnad	9	46 731	35 139
Annen finanskostnad	10	14 427	14 141
Sum finanskostnader		-23 323	-17 360
Netto finans		-52 177	-45 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 650	20 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 650	20 758
Ekstraordinære poster		4 877	0
Årsresultat	11	-1 673	49 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 540
Andre fordringer	12	285 939	269 410
Sum fordringer		285 939	287 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 543	261 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 543	261 575
Sum omløpsmidler		497 482	549 526
SUM EIENDELER		497 482	549 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-332 303	-330 630
Sum opptjent egenkapital		-332 303	-330 630
Sum egenkapital	13	-332 303	-330 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	634 941	704 046
Sum annen langsiktig gjeld		634 941	704 046
Sum langsiktig gjeld		634 941	704 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 597	32 382
Skyldige offentlige avgifter		0	-143
Annen kortsiktig gjeld		147 248	143 871
Sum kortsiktig gjeld		194 844	176 109
Sum gjeld		829 785	880 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 482	549 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567133

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 195 544
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 45
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 985 195 544
SAMEIET JACOB AALLS GATE 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	916 218	1 050 960
Sum inntekter		916 218	1 050 960
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 870	87 472
Annen driftskostnad	2,5,6,7	809 821	897 088
Sum kostnader		894 568	984 559
Driftsresultat		21 650	66 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	8 981	3 638
Sum finansinntekter		8 981	3 638
Annen rentekostnad	9	46 731	35 139
Annen finanskostnad	10	14 427	14 141
Sum finanskostnader		-23 323	-17 360
Netto finans		-52 177	-45 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 650	20 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 650	20 758
Ekstraordinære poster		4 877	0
Årsresultat	11	-1 673	49 041



Organisasjonsnr: 985 195 544
SAMEIET JACOB AALLS GATE 45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 540
Andre fordringer	12	285 939	269 410
Sum fordringer		285 939	287 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 543	261 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 543	261 575
Sum omløpsmidler		497 482	549 526
SUM EIENDELER		497 482	549 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-332 303	-330 630
Sum opptjent egenkapital		-332 303	-330 630
Sum egenkapital	13	-332 303	-330 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	634 941	704 046
Sum annen langsiktig gjeld		634 941	704 046
Sum langsiktig gjeld		634 941	704 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 597	32 382



Skyldige offentlige avgifter	0	-143
Annen kortsiktig gjeld	147 248	143 871
Sum kortsiktig gjeld	194 844	176 109
Sum gjeld	829 785	880 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	497 482	549 526



Organisasjonsnr: 985 195 544
SAMEIET JACOB AALLS GATE 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	916 218	1 050 960	866 630	916 664
Sum		916 218	1 050 960	866 630	916 664
Sum					
		916 218	1 050 960	866 630	916 664
Forretningsførsel og revisjon	2	61 734	65 707	64 700	67 600
Lønn og honorarer	3, 4	79 870	87 472	79 870	79 870
Vedlikehold	5	209 264	352 500	120 000	90 000
Eksterne tjenester	6	27 720	18 893	15 400	28 800
Kabel-tv og bredbånd		118 447	104 500	106 000	123 982
Forsikring		132 261	129 327	129 159	137 000
Kommunale avgifter		222 980	187 894	221 000	263 200
Brensel og strøm		14 735	17 947	23 000	18 500
Andre driftsutgifter	7	22 680	20 320	30 000	30 000
Ekstraordinære kostnader		4 877	0	0	0
Sum		894 568	984 559	789 129	838 952
Driftsresultat					
		21 650	66 401	77 501	77 712
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	8 981	3 638	500	1 000
Rentekostnad	9	46 731	35 139	35 756	46 983
Andre finansposter	10	14 427	14 141	13 000	10 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-23 323	-17 360	-22 256	-35 983
Årsresultat					
	11	-1 673	49 041	55 245	41 729
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-69 105	-72 136	-72 757	-71 115
Endring i disponible midler	11	-70 778	-23 095	-17 512	-29 386



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	18 540
Til gode av forretningsfører		195	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	171 563	158 283
Andre fordringer		114 181	111 127
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		211 543	261 575
Sum omløpsmidler		497 482	549 526
SUM EIENDELER		497 482	549 526



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-330 630	-379 671
Årets resultat	11	-1 673	49 041
Sum egenkapital	13	-332 303	-330 630
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	634 941	704 046
Sum langsiktig gjeld		634 941	704 046
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 671	1 380
Leverandørgjeld		47 597	32 382
Skyldig off. myndigheter		0	-143
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	147
Påløpne renter		4 165	3 573
Annen kortsiktig gjeld		135 412	138 771
Sum kortsiktig gjeld		194 844	176 109
Sum gjeld		829 785	880 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 482	549 526

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Jacob Aalls Gate 45

Sted: _____, dato: _____

Olav Erik Storm
Styreleder

Janne Marie Larsen
Nestleder

Sverre Krefting
Styremedlem

Hans Tore Hagland
Styremedlem

342 Sameiet Jacob Aalls Gate 45



Noter 342 Sameiet Jacob Aalls Gate 45

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	624 240	672 384	624 223	655 434
3605 Leieinntekter fellesarealer	3 000	3 000	3 000	3 150
3607 Renter og avdrag	108 528	110 016	108 513	118 098
3611 Inntekt trappevask	15 936	15 936	16 000	16 000
3612 Inntekt kabel-tv	99 264	49 632	0	0
3625 Inntekt bredbånd	0	0	114 894	123 982
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	64 000	199 992	0	0
3692 Inntekt vaskeri	1 250	0	0	0
Sum	916 218	1 050 960	866 630	916 664

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	2 500	5 625	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	52 524	49 128	52 500	54 600
Annen regnskapsførsel	6 710	10 954	6 200	7 000
Sum	61 734	65 707	64 700	67 600

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Lønn og feriepenger	0	6 663	0	0
Arbeidsgiveravgift	9 870	10 809	9 870	9 870
Sum	79 870	87 472	79 870	79 870

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.



Noter 342 Sameiet Jacob Aalls Gate 45

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	135 264	341 091	120 000	90 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	64 000	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	1 409	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	10 000	0	0
Sum	209 264	352 500	120 000	90 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	27 720	13 050	15 400	28 800
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	5 843	0	0
Sum	27 720	18 893	15 400	28 800

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 600	0	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	658	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	699	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 014	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 226	2 620	0	0
7772 Andre gebyrer	-23	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	5 718	5 023	0	0
7790 Andre driftskostnader	8 145	11 321	30 000	30 000
Sum	22 680	20 320	30 000	30 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	8 981	3 638	500	1 000
Sum	8 981	3 638	500	1 000

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 9492.70.31293	46 731	35 070	35 756	46 983
8159 Andre rentekostnader	0	69	0	0
Sum	46 731	35 139	35 756	46 983

Noter 342 Sameiet Jacob Aalls Gate 45 Orgnr: 985195544



Noter 342 Sameiet Jacob Aalls Gate 45

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	14 427	14 141	13 000	10 000
Sum	14 427	14 141	13 000	10 000

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	373 416	396 511
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 673	49 041
Avdrag langsiktig lån	-69 105	-72 136
B. Årets endring i disponible midler	-70 778	-23 095
C. Disponible midler 31.12	302 638	373 416

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	47 581	43 389
1749 Forskuddsbetalte kostnader	123 982	114 895
Sum	171 563	158 283

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 342 Sameiet Jacob Aalls Gate 45

Note 14 - Lån

Kreditor:

Handelsbanken

Formål:

Refinansiering av eksisterende lån i DNB samt opplåning til rehabilitering av piper

Lånenummer:

94927031293

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2018

Rentesats:

7.74 %

Beregnet innfridd:

01.12.2030

Opprinnelig lånebeløp:

980 000

Lånesaldo 01.01:

704 046

Avdrag i perioden:

69 105

Lånesaldo 31.12:

634 941

Saldo 5 år frem i tid:

218 729

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927031293	4	47 598	190 392
	4	45 437	181 748
	4	36 841	147 364
	4	28 859	115 436



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jacob Aalls Gate 45.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jacob Aalls Gate 45

Styreleder	Olav Erik Storm (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Hans Tore Hagland (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Janne Marie Larsen (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Sverre Krefting (sign.)	03.04.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Jacob Aalls Gate 45

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Jacob Aalls Gate 45** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 1 673**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 13 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 99c4a0f9-d88d-48db-ab94-cb5f5187016f



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 22. april 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 99c4a0f9-db8d-488d-ab94-cb5f5187016f

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-04-22 16:26:45 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 110bdd59-b216-4c08-949b-355229a517be

Document ID: 99c4a0f9-d88d-48db-ab94-cb5f5187016f



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Jacob Aalls Gate 45

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Jacob Aalls Gate 45** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 1 673**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 13 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 99c4a0f9-d88d-48db-ab94-cb5f5187016f



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 22. april 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 99c4a0f9-db8d-488d-ab94-cb5f5187016f

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-04-22 16:26:45 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 110bdd59-b216-4c08-949b-355229a517be

Document ID: 99c4a0f9-db8d-48db-ab94-cb5f5187016f