



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 984 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyreveien 114
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Therese Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 089 985	1 022 484
Sum inntekter		1 089 985	1 022 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 060	50 059
Annen driftskostnad		423 538	333 275
Sum kostnader		473 598	383 334
Driftsresultat		616 387	639 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		730	207
Sum finansinntekter		730	207
Annen rentekostnad		377	754
Sum finanskostnader		377	754
Netto finans		353	-547
Resultat før skattekostnad		616 740	638 603
Skattekostnad på resultat	3	139 302	140 493
Årsresultat	4	477 438	498 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 438	498 110
Totalresultat		477 438	498 110
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		494 359	509 680
Avsatt til annen egenkapital		-16 921	-11 570
Sum overføringer og disponeringer		477 438	498 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 407 984	2 458 044
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 407 984	2 458 044
Sum anleggsmidler		2 407 984	2 458 044
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			15 950
Fordringer			
Kundefordringer		43 088	45 261
Konsernfordringer			501 086
Sum fordringer		43 088	546 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 086 968	371 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 968	371 068
Sum omløpsmidler		1 130 056	933 365
SUM EIENDELER		3 538 040	3 391 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 487 431	2 504 353
Sum opptjent egenkapital		2 487 431	2 504 353
Sum egenkapital	4	2 587 431	2 604 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		132
Sum avsetninger for forpliktelser			132
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 366	5 829
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		92 289	93 982
Kortsiktig konserngjeld		795 352	653 436
Annen kortsiktig gjeld		44 601	33 678
Sum kortsiktig gjeld		950 608	786 925
Sum gjeld		950 608	787 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 538 040	3 391 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616412

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 984 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyreveien 114
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Therese Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 984 762
NORHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 089 985	1 022 484
Sum inntekter		1 089 985	1 022 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 060	50 059
Annen driftskostnad		423 538	333 275
Sum kostnader		473 598	383 334
Driftsresultat		616 387	639 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		730	207
Sum finansinntekter		730	207
Annen rentekostnad		377	754
Sum finanskostnader		377	754
Netto finans		353	-547
Resultat før skattekostnad		616 740	638 603
Skattekostnad på resultat	3	139 302	140 493
Årsresultat	4	477 438	498 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 438	498 110
Totalresultat		477 438	498 110
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		494 359	509 680
Avsatt til annen egenkapital		-16 921	-11 570
Sum overføringer og disponeringer		477 438	498 110



Organisasjonsnr: 983 984 762
NORHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 407 984	2 458 044
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 407 984	2 458 044
Sum anleggsmidler		2 407 984	2 458 044
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			15 950
Fordringer			
Kundefordringer		43 088	45 261
Konsernfordringer			501 086
Sum fordringer		43 088	546 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 086 968	371 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 968	371 068
Sum omløpsmidler		1 130 056	933 365
SUM EIENDELER		3 538 040	3 391 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 487 431	2 504 353



Sum opptjent egenkapital		2 487 431	2 504 353
Sum egenkapital	4	2 587 431	2 604 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		132
Sum avsetninger for forpliktelseser			132
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 366	5 829
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		92 289	93 982
Kortsiktig konserngjeld		795 352	653 436
Annen kortsiktig gjeld		44 601	33 678
Sum kortsiktig gjeld		950 608	786 925
Sum gjeld		950 608	787 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 538 040	3 391 410



Organisasjonsnr: 983 984 762
NORHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Norheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 984 762



RESULTATREGNSKAP

NORHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 089 985	1 022 484
Sum driftsinntekter		1 089 985	1 022 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 060	50 059
Annen driftskostnad		423 538	333 275
Sum driftskostnader		473 598	383 334
Driftsresultat		616 387	639 150
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		730	207
Annen rentekostnad		377	754
Resultat av finansposter		353	-547
Resultat før skattekostnad		616 740	638 603
Skattekostnad på resultat	3	139 302	140 493
Årsresultat	4	477 438	498 110
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		494 359	509 680
Avsatt til annen egenkapital		-16 921	-11 570
Sum overføringer		477 438	498 110



BALANSE

NORHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 407 984	2 458 044
Sum varige driftsmidler	2	2 407 984	2 458 044
Sum anleggsmidler		2 407 984	2 458 044
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	15 950
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 088	45 261
Konsernfordringer		0	501 086
Sum fordringer		43 088	546 347
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 086 968	371 068
Sum omløpsmidler		1 130 056	933 365
Sum eiendeler		3 538 040	3 391 410



BALANSE

NORHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 487 431	2 504 353
Sum opptjent egenkapital		2 487 431	2 504 353
Sum egenkapital	4	2 587 431	2 604 353
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	132
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 366	5 829
Skyldig offentlige avgifter		92 289	93 982
Konserngjeld		795 352	653 436
Annen kortsiktig gjeld		44 601	33 678
Sum kortsiktig gjeld		950 608	786 925
Sum gjeld		950 608	787 057
Sum egenkapital og gjeld		3 538 040	3 391 410

20.06.2025

Styret i Norheim Eiendom AS

Cecilie Therese Simensen
styreleder

Ingrid Margaret Kvistnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 559 448	3 559 448
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 559 448	3 559 448
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 151 464	1 151 464
= Bokført verdi 31.12.24	2 407 984	2 407 984
Årets ordinære avskrivninger	50 060	50 060
Økonomisk levetid	30-38 år	

Selskapets eiendom er pantatt for Simkvi AS (morselskap) sin gjeld til Nordea.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 434	143 756
Endring i utsatt skatt	-132	-3 263
Skattekostnad ordinært resultat	139 302	140 493
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	616 740	638 603
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 053	14 833
Avgitt konsernbidrag	-633 793	-653 436
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 434	143 756
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-139 434	-143 756
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-16 455	598	17 053
Sum	-16 455	598	17 053
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 455	0	-16 455
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	598	598
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	132	132

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 504 353	2 604 353
Årets resultat				477 438	477 438
Konsernbidrag avgitt				-494 359	-494 359
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 487 431	2 587 431

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORHEIM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SIMKVI AS	100	100,0	100,0