



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 617 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPAKKEN AS  
Forretningsadresse: Skolegata 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 980	16 285
Sum kostnader		17 980	16 285
Driftsresultat		-17 980	-16 285
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 980	-16 285
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 956	-3 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 024	-12 702
Årsresultat		-14 024	-12 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 024	-12 702
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-14 024	-12 702
Sum overføringer og disponeringer		-14 024	-12 702



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 179	5 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 179</b>	<b>5 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 509 179</b>	<b>1 505 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		137 702	59 132
<b>Sum varer</b>		<b>137 702</b>	<b>59 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	424 124	10 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 124</b>	<b>10 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 826</b>	<b>70 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 071 005</b>	<b>1 575 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	32 544	18 520



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		-32 544	-18 520
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 114</b>	<b>5 910</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 799	62 191
Annen kortsiktig gjeld		2 066 320	1 507 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 079 119</b>	<b>1 569 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 079 119</b>	<b>1 569 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 071 005</b>	<b>1 575 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 853376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 617 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPAKKEN AS  
Forretningsadresse: Skolegata 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 617 132  
BOLIGPAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 980	16 285
Sum kostnader		17 980	16 285
<b>Driftsresultat</b>		-17 980	-16 285
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-17 980	-16 285
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 956	-3 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-14 024	-12 702
<b>Årsresultat</b>		-14 024	-12 702
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-14 024	-12 702
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-14 024	-12 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-14 024	-12 702



Organisasjonsnr: 923 617 132  
BOLIGPAKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	9 179	5 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 179</b>	<b>5 223</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 509 179</b>	<b>1 505 223</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		137 702	59 132
<b>Sum varer</b>		<b>137 702</b>	<b>59 132</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	424 124	10 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 124</b>	<b>10 934</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 826</b>	<b>70 066</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 071 005</b>	<b>1 575 289</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	32 544	18 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 544</b>	<b>-18 520</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 114</b>	<b>5 910</b>
------------------------	--	---------------	--------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	12 799	62 191
Annen kortsiktig gjeld	2 066 320	1 507 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 079 119</b>	<b>1 569 379</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 079 119</b>	<b>1 569 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 071 005</b>	<b>1 575 289</b>



Organisasjonsnr: 923 617 132  
BOLIGPAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Boligpakken AS**

**Organisasjonsnr. 923617132**



Boligpakken AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 980	16 285
Sum driftskostnader		17 980	16 285
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(17 980)</b>	<b>(16 285)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(17 980)</b>	<b>(16 285)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 956)	(3 583)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(14 024)</b>	<b>(12 702)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(14 024)</b>	<b>(12 702)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(14 024)	(12 702)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(14 024)</b>	<b>(12 702)</b>



Boligpakken AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 179	5 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 179</b>	<b>5 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 509 179</b>	<b>1 505 223</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		137 702	59 132
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	424 124	10 934
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>561 826</b>	<b>70 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 071 005</b>	<b>1 575 289</b>



Boligpakken AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(32 544)	(18 520)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(32 544)</b>	<b>(18 520)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(8 114)</b>	<b>5 910</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 799	62 191
Annen kortsiktig gjeld		2 066 320	1 507 188
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 079 119</b>	<b>1 569 379</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 079 119</b>	<b>1 569 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 071 005</b>	<b>1 575 289</b>

Kristiansund, 30.06.2022

Per Arne Fladseth  
Styrets leder/daglig leder

Kurt Åge Ellingvåg  
Styremedlem

Helge Ivar Strømskag  
Styremedlem

Brede Skogsholm Forsnes  
Styremedlem



Boligpakken AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Boligpakken AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og derved ikke pliktig til å inneha ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	41 723	23 743
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-41 723</b>	<b>-23 743</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	41 723	23 743
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>41 723</b>	<b>23 743</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>9 179</b>	<b>5 223</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-17 980
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-17 980</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 956
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 956</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Boligpakken AS

## Noter 2021

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-24 090	5 910
-Til årets resultat			-14 024	-14 024
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-38 114</b>	<b>-8 114</b>

Mer enn 50% av selskapets egenkapital er tapt. Styret er av den oppfatning at det eksisterer merverdier i selskapets datterselskap som ikke kommer fram i vurdering av aksjeverdier, samt at videre drift er sikret med aksjonærlån.

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Stensvikhøgda Utbyggingsselskap AS	29 000	1 269 330
<b>Sum</b>		<b>1 269 330</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KSU Eiendom AS	919 359 390	210	70,00 %
Legeregnskap Eiendom AS	815 669 282	90	30,00 %