



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMS AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Olimb  
Olasrudveien 54  
1284 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olimb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-215 747	34 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>-215 747</b>	<b>34 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 747</b>	<b>-34 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte	4	3 054 091	2 043 110
Annen renteinntekt		3 788	79 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 057 879</b>	<b>2 122 924</b>
Annen rentekostnad		39	34
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 057 839</b>	<b>2 122 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 273 587</b>	<b>2 087 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 273 587</b>	<b>2 087 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 273 587</b>	<b>2 087 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 273 587</b>	<b>2 087 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 273 587</b>	<b>2 087 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 773 587	1 287 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 273 587</b>	<b>2 087 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 009 075	1 009 075
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 354 513	6 354 513
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investering i andre selskap	4	526 848	526 848
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 890 436</b>	<b>7 890 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 890 436</b>	<b>7 890 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	473	1 995 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>473</b>	<b>1 995 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 695 585	181 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 695 585</b>	<b>181 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 696 057</b>	<b>2 176 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 586 493</b>	<b>10 067 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	309 000	309 000
Overkurs	2	482 040	482 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>791 040</b>	<b>791 040</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	11 049 779	8 276 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 049 779</b>	<b>8 276 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 840 819</b>	<b>9 067 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	2	500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		245 674	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 674</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>745 674</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 586 493</b>	<b>10 067 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMS AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Olimb  
Olasrudveien 54  
1284 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olimb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 222 538  
KAMS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-215 747	34 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>-215 747</b>	<b>34 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 747</b>	<b>-34 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte	4	3 054 091	2 043 110
Annen renteinntekt		3 788	79 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 057 879</b>	<b>2 122 924</b>
Annen rentekostnad		39	34
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 057 839</b>	<b>2 122 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 273 587</b>	<b>2 087 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 273 587</b>	<b>2 087 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 273 587</b>	<b>2 087 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 273 587</b>	<b>2 087 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 273 587</b>	<b>2 087 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 773 587	1 287 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 273 587</b>	<b>2 087 929</b>



Organisasjonsnr: 989 222 538  
KAMS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 009 075	1 009 075
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 354 513	6 354 513
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investering i andre selskap	4	526 848	526 848
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 890 436</b>	<b>7 890 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 890 436</b>	<b>7 890 436</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5	473	1 995 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>473</b>	<b>1 995 716</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		4 695 585	181 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 695 585</b>	<b>181 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 696 057</b>	<b>2 176 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 586 493</b>	<b>10 067 233</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	309 000	309 000
Overkurs	2	482 040	482 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>791 040</b>	<b>791 040</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	11 049 779	8 276 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 049 779</b>	<b>8 276 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 840 819</b>	<b>9 067 233</b>



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	2	500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		245 674	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 674</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>745 674</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 586 493</b>	<b>10 067 233</b>



Organisasjonsnr: 989 222 538  
KAMS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	309.00	1000.00	309000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Olimb	309.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	309.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Gulbrandsen & Olimb AS	50.00%	50.00%	8661641.00	1447057.00
Arja Eiendomsutvikling AS	50.00%	50.00%	29695586.00	3434456.00
Mohagen Eiendom AS	25.00%	25.00%	6023889.00	1311077.00
Mokao Eiendom AS	58.12%	58.12%	2043454.00	59298.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kams AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kams AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 273 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 8FE10-CBNCE-3KPND-7E4EB-K71SM-TEL8E



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kams AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 10. juni 2021  
Deloitte AS

Jørund Hasle  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 8F10-CBNC-3KPND-7E4EB-K71SM-TEL8E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-11 10:42:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8F1U-CBNCE-3KPND-7E4EB-K71SM-TEL8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 KAMS AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: OW3YA-Z3JVV-HUXG7-Y78QK-EBJ5-YEGWU

Org.nr.: 989 222 538



**KAMS AS**  
**RESULTATREGNSKAP FOR 2020**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	-215 747	34 962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-215 747</b>	<b>34 962</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
		<b>215 747</b>	<b>-34 962</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Aksjeutbytte	4	3 054 091	2 043 110
Annen renteinntekt		3 788	79 814
Annen rentekostnad		39	34
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 057 839</b>	<b>2 122 890</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>3 273 587</b>	<b>2 087 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>			
		<b>3 273 587</b>	<b>2 087 929</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
		<b>3 273 587</b>	<b>2 087 929</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 773 587	1 287 929
Avsatt til utbytte		500 000	800 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 273 587</b>	<b>2 087 929</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OW3YA-Z3JVV-HUXG7-Y78QK-EBJ5-YEGWU

Org.nr: 989 222 538



**KAMS AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 009 075	1 009 075
Investering i tilknyttet selskap	4	6 354 513	6 354 513
Investering i andre selskap	4	526 848	526 848
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 890 436</b>	<b>7 890 436</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 890 436</b>	<b>7 890 436</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	473	1 995 716
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 695 585	181 081
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 696 057</b>	<b>2 176 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 586 493</b>	<b>10 067 233</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OW3YA-Z3JVV-HUXG7-Y78QK-E3J5-YEGWU

Org.nr: 989 222 538



**KAMS AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	309 000	309 000
Overkurs	2	482 040	482 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>791 040</b>	<b>791 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	11 049 779	8 276 193
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 840 819</b>	<b>9 067 233</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	2	500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		245 674	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 674</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>745 674</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 586 493</b>	<b>10 067 233</b>

Oslo, 10.06.2021

\_\_\_\_\_  
Jan Olimb  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: OW3YA-Z3JVV-HUXG7-Y78QK-EBJ5-YEGWU

Org.nr: 989 222 538



## KAMS AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer er vurdert til kostpris.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### NOTE 1 – LØNN, ANSATTE, GODTGJØRELSER, MV.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 412 inkl. mva. Kostnadsført honorar for andre tjenester i 2020 utgjør kr 8 713 inkl. mva.

#### NOTE 2 – EGENKAPITAL, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital på kr 309 000 består av 309 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Samtlige aksjer eies av styrets leder Jan Olimb.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	309 000	482 040	8 276 193	9 067 233
Årets resultat			3 273 586	3 273 586
Avsetning utbytte			500 000	500 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>309 000</b>	<b>482 040</b>	<b>11 049 779</b>	<b>11 840 819</b>

#### NOTE 3 – SKATTEKOSTNAD

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel:</b>		
Netto grunnlag	-212 947	-524 065
Utsatt skattefordel, 22 %	46 848	115 294

Beregnet utsatt skattefordel er i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak, ikke balanseført.

Org.nr: 989 222 538

Penneo Dokumentnøkkel: OW3YA-Z3JVV-HUXG7-Y78QK-EBJ5-YEGWU



## KAMS AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 4 – INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP/ DATTERSELSKAP

Selskap (tilknyttede selskaper)	Gulbrandsen & Olimb AS	Arja Eiendoms- utvikling AS	Mohagen Eiendom AS
Forretningskontor	Oslo	Oslo	Mohagen
Antall aksjer	19 595	250	1 500
Eierandel / stemmeandel	50 %	50 %	25 %
Kostpris	1 093 513	256 000	1 505 000
Balanseført verdi	1 093 513	256 000	1 505 000
Andel av egenkapital 31.12	4 330 571	14 847 793	1 505 972
Andel av resultat i år	723 529	1 717 228	327 769
Inntektsført utbytte	1 000 000	0	2 000 000
<b>Selskap (datterselskap)</b>	<b>Mokao Eiendom AS</b>		
Forretningskontor	Oslo		
Antall aksjer	555		
Eierandel / stemmeandel	58,12 %		
Balanseført verdi	1 009 075		
Kostpris	1 009 075		
Andel av egenkapital 31.12	0		
Andel av resultat i år	0		
Inntektsført utbytte	0		

Regnskapet til Mokao Eiendom AS er ikke ferdigstillet for 2020, derfor 0,- i egenkapital og resultat. TG Eiendom Gran AS er fusjonert med Arja Eiendomsutvikling AS i 2020.

#### Andre investeringer

Selskapet har investert i egenkapitalbevis. Kostpris og balanseført verdi utgjør kr 526 848. Utbytte fra investering i egenkapitalbevis utgjør kr 54 091.

#### NOTE 5 – LÅN TIL AKSJEIER OG ANDRE NÆRSTÅENDE

##### Andre fordringer på aksjeeier, datterselskap og tilknyttede selskap

Selskapet hadde gitt et lån til Oslo Idrettssenter NUF på kr 250 000. Lånet er ikke renteberegnet. Oslo Idrettssenter eies av aksjeeier Jan Olimbs nærstående. Fordringen er i 2020 overtatt av Jan Olimb og tapsavsetningen er tilbakeført.

Org.nr: 989 222 538

Penneo Dokumentnøkkel: OW3YA-Z3JVV-HUXG7-Y78QK-EBJ5-YEGWU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Olimb

Daglig leder/styrets leder

På vegne av: Kams AS

Serienummer: 9578-5999-4-2100061

IP: 87.118.xxx.xxx

2021-06-11 08:39:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: CW3YA-Z3JVV-HUXG7-Y78QK-E3J5-YEGWU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>