



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 535 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 77 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 450	436 200
Leieinntekt	2	19 758 913	16 216 648
Annen driftsinntekt	2	380 086	650 268
Sum inntekter		20 368 449	17 303 116
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 389 381	3 781 821
Annen driftskostnad	4	15 573 795	10 780 270
Sum kostnader		19 963 175	14 562 091
Driftsresultat		405 274	2 741 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			322
Sum finansinntekter			322
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 405 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 554 128	4 343 066
Annen rentekostnad		1 554	275
Sum finanskostnader		10 960 682	4 343 341
Netto finans		-10 960 682	-4 343 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 555 409	-1 601 994
Skattekostnad på resultat	5	-2 019 248	-381 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 536 161	-1 220 633
Årsresultat	6	-8 536 161	-1 220 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 536 161	-1 220 633
Totalresultat		-8 536 161	-1 220 633
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-8 536 161	-1 220 633
Sum overføringer og disponeringer		-8 536 161	-1 220 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		278 359	
Sum immaterielle eiendeler		278 359	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	180 712 649	153 549 169
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	71 445	89 306
Sum varige driftsmidler	3	180 784 094	153 638 475
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	1 150 000	3 555 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 150 000	3 555 000
Sum anleggsmidler		182 212 453	157 193 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	10 573	311 211
Andre kortsiktige fordringer		373 381	444 508
Sum fordringer		383 954	755 719
Sum omløpsmidler		383 954	755 719
SUM EIENDELER		182 596 406	157 949 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6	5 737 389	5 737 389
Sum innskutt egenkapital		5 837 389	5 837 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	509 777	9 045 938
Sum opptjent egenkapital		509 777	9 045 938
Sum egenkapital	6	6 347 166	14 883 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 740 889
Sum avsetninger for forpliktelser			1 740 889
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	9	121 465 194	114 709 094
Sum annen langsiktig gjeld		121 465 194	114 709 094
Sum langsiktig gjeld		121 465 194	116 449 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4 415 762	4 099 429
Annen kortsiktig gjeld	9	50 368 285	22 516 455
Sum kortsiktig gjeld		54 784 047	26 615 884
Sum gjeld		176 249 241	143 065 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 596 406	157 949 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453010

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 535 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 77 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 988 535 060
VESTRE ROSTEN 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 450	436 200
Leieinntekt	2	19 758 913	16 216 648
Annen driftsinntekt	2	380 086	650 268
Sum inntekter		20 368 449	17 303 116
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 389 381	3 781 821
Annen driftskostnad	4	15 573 795	10 780 270
Sum kostnader		19 963 175	14 562 091
Driftsresultat		405 274	2 741 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			322
Sum finansinntekter			322
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 405 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 554 128	4 343 066
Annen rentekostnad		1 554	275
Sum finanskostnader		10 960 682	4 343 341
Netto finans		-10 960 682	-4 343 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-2 019 248	-381 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 536 161	-1 220 633
Årsresultat	6	-8 536 161	-1 220 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 536 161	-1 220 633
Totalresultat		-8 536 161	-1 220 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 536 161	-1 220 633
Sum overføringer og disponeringer		-8 536 161	-1 220 633





Organisasjonsnr: 988 535 060
VESTRE ROSTEN 77 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		278 359	
Sum immaterielle eiendeler		278 359	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	180 712 649	153 549 169
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	71 445	89 306
Sum varige driftsmidler	3	180 784 094	153 638 475

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	8	1 150 000	3 555 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 150 000	3 555 000

Sum anleggsmidler		182 212 453	157 193 475
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	10 573	311 211
Andre kortsiktige fordringer		373 381	444 508
Sum fordringer		383 954	755 719

Sum omløpsmidler		383 954	755 719
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		182 596 406	157 949 194
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	6	5 737 389	5 737 389
Sum innskutt egenkapital		5 837 389	5 837 389

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	509 777	9 045 938
Sum opptjent egenkapital		509 777	9 045 938



Sum egenkapital	6	6 347 166	14 883 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 740 889
Sum avsetninger for forpliktelses	5		1 740 889
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	9	121 465 194	114 709 094
Sum annen langsiktig gjeld		121 465 194	114 709 094
Sum langsiktig gjeld		121 465 194	116 449 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4 415 762	4 099 429
Annen kortsiktig gjeld	9	50 368 285	22 516 455
Sum kortsiktig gjeld		54 784 047	26 615 884
Sum gjeld		176 249 241	143 065 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 596 406	157 949 194



Organisasjonsnr: 988 535 060
VESTRE ROSTEN 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Vestre Rosten 77 AS

Org.nr.:988 535 060



Resultatregnskap			
Vestre Rosten 77 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		229 450	436 200
Leieinntekt	2	19 758 913	16 216 648
Annen driftsinntekt	2	380 086	650 268
Sum driftsinntekter		<u>20 368 449</u>	<u>17 303 116</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 389 381	3 781 821
Annen driftskostnad	4	15 573 795	10 780 270
Sum driftskostnader		<u>19 963 175</u>	<u>14 562 091</u>
Driftsresultat		<u>405 274</u>	<u>2 741 025</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	322
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 405 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 554 128	4 343 066
Annen rentekostnad		1 554	275
Resultat av finansposter		<u>-10 960 682</u>	<u>-4 343 019</u>
Resultat før skattekostnad		-10 555 409	-1 601 994
Skattekostnad på resultat	5	-2 019 248	-381 361
Resultat		<u>-8 536 161</u>	<u>-1 220 633</u>
Årsresultat	6	<u>-8 536 161</u>	<u>-1 220 633</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 536 161	-1 220 633
Sum overføringer		<u>-8 536 161</u>	<u>-1 220 633</u>



Balanse			
Vestre Rosten 77 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		278 359	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>278 359</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	180 712 649	153 549 169
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	71 445	89 306
Sum varige driftsmidler	3	<u>180 784 094</u>	<u>153 638 475</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	8	1 150 000	3 555 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 150 000</u>	<u>3 555 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>182 212 453</u>	<u>157 193 475</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	10 573	311 211
Andre kortsiktige fordringer		373 381	444 508
Sum fordringer		<u>383 954</u>	<u>755 719</u>
Sum omløpsmidler		<u>383 954</u>	<u>755 719</u>
Sum eiendeler		<u>182 596 406</u>	<u>157 949 194</u>

**Balanse**

Vestre Rosten 77 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 737 389	5 737 389
Sum innskutt egenkapital		<u>5 837 389</u>	<u>5 837 389</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	509 777	9 045 938
Sum opptjent egenkapital		<u>509 777</u>	<u>9 045 938</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 347 166</u>	<u>14 883 327</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	1 740 889
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 740 889</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	121 465 194	114 709 094
Sum annen langsiktig gjeld		<u>121 465 194</u>	<u>114 709 094</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4 415 762	4 099 429
Annen kortsiktig gjeld	9	50 368 285	22 516 455
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 784 047</u>	<u>26 615 884</u>
Sum gjeld		<u>176 249 241</u>	<u>143 065 867</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>182 596 406</u>	<u>157 949 194</u>

Trondheim, 25.04.2024
Styret i Vestre Rosten 77 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder/daglig leder



Vestre Rosten 77 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Vestre Rosten 77 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 2 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	131 102 075	13 000 000	74 204 653
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 465 043		11 069 955
= Anskaffelseskost 31.12.23	151 567 119	13 000 000	85 274 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	36 992 560		32 136 519
= Bokført verdi 31.12.23	114 574 559	13 000 000	53 138 089
Årets ordinære avskrivninger	1 866 093		2 505 427
Økonomisk levetid	0-50 år		0-20 år

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	178 897	218 485 625
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		31 534 998
= Anskaffelseskost 31.12.23	178 897	250 020 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	107 452	69 236 531
= Bokført verdi 31.12.23	71 445	180 784 093
Årets ordinære avskrivninger	17 861	4 389 381
Økonomisk levetid	10 år	



Vestre Rosten 77 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Lønn og andre godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 2 579 270 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2023	2022
Ordinær revisjon	10 833	15 659
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 019 248	-381 361
Skattekostnad ordinært resultat	-2 019 248	-381 361
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 555 409	-1 601 994
Permanente forskjeller	1 377 010	-131 465
Endring i midlertidige forskjeller	-1 717 936	-838 030
Skattepliktig inntekt	-10 896 335	-2 571 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	17 522 402	15 804 466	-1 717 936
Sum	17 522 402	15 804 466	-1 717 936
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 787 669	-7 891 334	10 896 335
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 265 267	7 913 132	9 178 399



Vestre Rosten 77 AS

Noter til regnskapet 2023

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-278 359	1 740 889	2 019 248
------------------------------------	----------	-----------	-----------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	5 737 389	9 045 938	14 883 327
Årets resultat			-8 536 161	-8 536 161
Egenkapital 31.12	100 000	5 737 389	509 777	6 347 166

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	180 712 649	153 638 475

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i annet selskap i konsernet.

Note 8 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
Levangertorget DA	Trondheim	50,0%	50	50
Sum			50	50

Regnskapstall pr. 31.12.2023

Resultat	kr. 2 049 369,-
Bokført egenkapital	kr. 2 297 661,-



Vestre Rosten 77 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	308 511	-49 226 233	-21 601 853
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	308 511	-49 226 233	-21 601 853

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 629 010	682 002	121 465 194	114 709 094
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	1 629 010	682 002	121 465 194	114 709 094

Mellomværende er renteberegnet.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Rosten 77 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder Ivar Koteng eier 3 % av aksjene i Koteng Holding AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestre Rosten 77 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Rosten 77 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: VJPET-5J0EB-GHZTF-PE1ZL-OCBNO-HXECT



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vestre Rosten 77 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. mai 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VJPET-5J0EB-GHZTF-PE12L-OCBNO-HXECT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-07 09:27:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJPET-5J0EB-GHZTF-PE1ZL-OCBNO-HXECT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>