



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 216 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FÆRDENTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Ek Tomter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	216 864	206 940
Sum inntekter		216 864	206 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5	133 494	111 775
Sum kostnader		174 765	165 849
Driftsresultat		42 099	41 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 860	4 966
Annen renteinntekt		786	673
Netto finans		6 646	5 639
Årsresultat		48 745	46 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 745	46 730
Sum overføringer og disponeringer		48 745	46 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	6	15 865	15 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 277	124 839
Sum omløpsmidler		186 142	140 774
SUM EIENDELER		186 142	140 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	7	150 908	102 163
Sum egenkapital	7	150 908	102 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 782	15 387
Annen kortsiktig gjeld		18 453	23 224
Sum kortsiktig gjeld		35 235	38 611
Sum gjeld		35 235	38 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 142	140 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319817

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 216 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FÆRDENTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Ek Tomter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 929 216 148
FÆRDENTOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	216 864	206 940
Sum inntekter		216 864	206 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5	133 494	111 775
Sum kostnader		174 765	165 849
Driftsresultat		42 099	41 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 860	4 966
Annen renteinntekt		786	673
Netto finans		6 646	5 639
Årsresultat		48 745	46 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 745	46 730
Sum overføringer og disponeringer		48 745	46 730



Organisasjonsnr: 929 216 148
FÆRDENTOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	6	15 865	15 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 277	124 839
Sum omløpsmidler		186 142	140 774
SUM EIENDELER		186 142	140 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	7	150 908	102 163
Sum egenkapital	7	150 908	102 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 782	15 387
Annen kortsiktig gjeld		18 453	23 224
Sum kortsiktig gjeld		35 235	38 611
Sum gjeld		35 235	38 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 142	140 774



Organisasjonsnr: 929 216 148
FÆRDENTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Færdentoppen Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	102 163	55 433
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	48 745	46 730
B. Årets endringer i disponible midler	48 745	46 730
C. Disponible midler pr. 31.12	150 908	102 163
Omløpsmidler	186 142	140 774
- Kortsiktig gjeld	35 235	38 611
Disponible midler	150 908	102 163

Færdentoppen Boligsameie



Resultatregnskap Færdentoppen Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKTER					
Innkrevde driftskostnader		208 632	198 708	208 656	217 002
Andre inntekter	1	8 232	8 232	8 232	8 232
SUM INNTEKTER		216 864	206 940	216 888	225 234
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	10 000	10 000	10 400	0
Arbeidsgiveravgift	2	1 410	1 410	1 466	0
Forretningsførerhonorar		43 680	42 000	43 680	45 864
Drift og vedlikehold eiendom	3	10 750	0	30 000	30 000
Vintervedlikehold		24 336	41 637	35 000	45 000
Sommervedlikehold		0	1 026	1 000	1 000
HMS		5 525	0	6 630	6 700
TV/Internett		8 232	8 232	8 232	8 232
Forsikringer	4	58 659	52 749	58 661	63 441
Strøm		5 583	4 700	8 000	6 000
Andre driftskostnader	5	6 590	4 094	12 208	15 000
SUM KOSTNADER		174 765	165 849	215 277	221 237
DRIFTSRESULTAT		42 099	41 091	1 611	3 997
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		786	673	0	0
Utbytte		5 860	4 966	0	0
NETTO FINANSPOSTER		6 646	5 639	0	0
ÅRETS RESULTAT		48 745	46 730	1 611	3 997
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		48 745	46 730	0	0
SUM DISPONERINGER		48 745	46 730	1 611	3 997

Færdentoppen Boligsameie -



Balanse Færdentoppen Boligsameie

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	6	15 865	15 935
Bankinnskudd			
Driftskonto		170 275	124 839
Skattetrekkkonto		2	0
SUM OMLØPSMIDLER		186 142	140 774
SUM EIENDELER		186 142	140 774

Færdentoppen Boligsameie



Balanse Færdentoppen Boligsameie

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	7	150 908	102 163
SUM EGENKAPITAL	7	150 908	102 163
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 317	1 268
Leverandørgjeld		16 782	15 387
Annen kortsiktig gjeld		17 136	21 956
Sum kortsiktig gjeld		35 235	38 611
SUM GJELD		35 235	38 611
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		186 142	140 774

Sted: _____, dato: _____

Daniel Djuve Fimreite
STYRELEDER

Jeppe Mikkelsen Tandberg
STYREMEDLEM

Simen Ek Tomter
STYREMEDLEM

Færdentoppen Boligsameie



Færdentoppen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3608 Tv/internett	8 232	8 232
Sum	8 232	8 232

Note 2 - Lønnskostnader

	2025	2024
5330 Honorar til styret og andre komiteer	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	11 410	11 410

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Færdentoppen Boligsameie

Note 3 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6621 Vedlikeholdsplan	10 750	0
Sum	10 750	0

Note 4 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	58 659	52 749
Sum	58 659	52 749

Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6380 Servering	1 048	0
6400 Leiekostnader	1 500	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	0	80
6825 Kopiering	581	825
7770 Bankomkostninger	3 461	3 190
Sum	6 590	4 094

Note 6 - Andre fordringer

	2025	2024
1701 Periodisering forsikring/personal	15 865	14 667
2985 Finanskonto	0	1 268
Sum	15 865	15 935

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	102 163	55 433
Årets resultat	48 745	46 730
Sum egenkapital 31.12	150 908	102 163



Resultat og balanse med noter for Færdentoppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Færdentoppen Boligsameie

Styreleder	Daniel Djuve Fimreite (sign.)	02.02.2026
Styremedlem	Simen Ek Tomter (sign.)	21.01.2026
Styremedlem	Jeppe Mikkelsen Tandberg (sign.)	02.02.2026