



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 837 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 43 AS
Forretningsadresse: Øvre Storgate 42
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Skarra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		124 896	377 613
Leieinntekter		439 980	505 680
Sum inntekter		564 876	883 293
Kostnader			
Annen driftskostnad		359 969	514 299
Sum kostnader		359 969	514 299
Driftsresultat		204 907	368 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514	845
Sum finansinntekter		514	845
Annen rentekostnad		122	152
Sum finanskostnader		122	152
Netto finans		392	693
Ordinært resultat før skattekostnad		205 299	369 687
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 161	81 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 138	288 322
Årsresultat		160 138	288 322
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6,9	-160 117	
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-21	-288 322
Sum overføringer og disponeringer		-160 138	-288 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 322 661	1 322 661
Sum varige driftsmidler		1 322 661	1 322 661
Sum anleggsmidler		1 322 661	1 322 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	59 100	63 300
Sum fordringer		59 100	63 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 163 979	2 149 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 163 979	2 149 648
Sum omløpsmidler		2 223 079	2 212 948
SUM EIENDELER		3 545 740	3 535 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	931 588	931 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		931 588	931 567
Sum egenkapital		961 588	961 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,9	1 331 510	1 331 510
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	19 318	19 318
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 828	1 350 828
Sum langsiktig gjeld		1 350 828	1 350 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 382	2 289
Betalbar skatt	7		81 365
Kortsiktig konserngjeld	9	205 278	
Annen kortsiktig gjeld		1 014 664	1 139 560
Sum kortsiktig gjeld		1 233 324	1 223 214
Sum gjeld		2 584 152	2 574 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 740	3 535 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450503

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 837 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 43 AS
Forretningsadresse: Øvre Storgate 42
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Skarra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 837 602
ØVRE STORGATE 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		124 896	377 613
Leieinntekter		439 980	505 680
Sum inntekter		564 876	883 293
Kostnader			
Annen driftskostnad		359 969	514 299
Sum kostnader		359 969	514 299
Driftsresultat		204 907	368 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514	845
Sum finansinntekter		514	845
Annen rentekostnad		122	152
Sum finanskostnader		122	152
Netto finans		392	693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 161	81 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 138	288 322
Årsresultat		160 138	288 322
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6,9	-160 117	
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-21	-288 322
Sum overføringer og disponeringer		-160 138	-288 322



Organisasjonsnr: 898 837 602
ØVRE STORGATE 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	1	1 322 661	1 322 661
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 322 661	1 322 661
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 322 661	1 322 661
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	2	59 100	63 300
--	---	--------	--------

Sum fordringer		59 100	63 300
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

	4	2 163 979	2 149 648
--	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 163 979	2 149 648
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 223 079	2 212 948
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 545 740	3 535 609
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	5	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	6	931 588	931 567
--	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		931 588	931 567
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		961 588	961 567
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

	3,9	1 331 510	1 331 510
--	-----	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld		1 331 510	1 331 510
-------------------------	--	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	3,4	19 318	19 318
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 828	1 350 828
Sum langsiktig gjeld		1 350 828	1 350 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 382	2 289
Betalbar skatt	7		81 365
Kortsiktig konserngjeld	9	205 278	
Annen kortsiktig gjeld		1 014 664	1 139 560
Sum kortsiktig gjeld		1 233 324	1 223 214
Sum gjeld		2 584 152	2 574 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 740	3 535 609



Organisasjonsnr: 898 837 602
ØVRE STORGATE 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skarra Holding AS	30.00	100.00%	ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Øvre Storgate 43 AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende og tidsavgrenses ved årsskiftet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1: Varige driftsmidler

	Bygg m/ tomter
Anskaffelseskost fisjon	1 322 661
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	1 322 661
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-
Tilgang	-
Avgang	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-
Bokført verdi pr 31.12	1 322 661
Avskrivningssats	0 %



Øvre Storgate 43 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 3 Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt, med unntak av gjeld til morselskapet, se note 9.

Selskapet har ikke gjeld med pantstillelser.

Note 4 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Av selskapets bankinnskudd er kr 19.318 bundne midler for husleiedeposium.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skarra Holding AS	30	100 %	100 %

Note 6 Annen egenkapital

Annen egenkapital pr 1.1		931 567
Årets overskudd	160 138	
Konsemsbidrag	-160 117	21
Annen egenkapital pr 31.12		<u>931 588</u>

Selskapet er etter styrets mening ikke påvirket av koronapandemien.

Note 7 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	205 299
Endring i midlertidige forskjeller	-
Ikke skattepliktig inntekt	-21
Skattegrunnlag før konsemsbidrag	<u>205 278</u>
Avgitt konsemsbidrag	-205 278
Skattepliktig inntekt	<u>-</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
Årets skattekostnad	<u>-</u>

Avsatt betalbar skatt i balansen består av følgende poster:

Avsatt betalbar skatt	-
-----------------------	---

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller eller underskudd til fremføring



Øvre Storgate 43 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelse til ledende personer:

Daglig leder og enestyre har ikke tatt ut lønn, styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2020.

Selskapet har ingen avtale om sluttvederlag, bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende vederlag med ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor.



Av selskapets langsiktige gjeld er kr 1.331.510 gjeld til morselskap Skarra Holding AS.

Det er avsatt kr 205.278 i konsernbidrag til søsterselskapet Arne Skarra AS.