



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 605 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALFONS VEG 30-32
Forretningsadresse: Alfons veg 30
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steve Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 223 672	388 109
Sum inntekter		2 223 672	388 109
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	75 530	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 888 152	275 339
Sum kostnader		1 963 682	275 339
Driftsresultat		259 990	112 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	10 647	0
Sum finanskostnader	15	234	0
Netto finans		10 413	0
Ordinært resultat før skattekostnad		270 403	112 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 990	112 770
Årsresultat		270 403	112 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 403	112 770
Sum overføringer og disponeringer		270 403	112 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 402	352 589
Andre fordringer		199 339	45 676
Sum fordringer		212 741	398 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 097	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 097	0
Sum omløpsmidler		659 838	398 265
SUM EIENDELER		659 838	398 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		112 770	0
Sum egenkapital		383 173	112 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		210 934	167 859
Annen kortsiktig gjeld		65 731	117 636
Sum kortsiktig gjeld		276 665	285 495
Sum gjeld		276 665	285 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 838	398 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377033

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 605 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALFONS VEG 30-32
Forretningsadresse: Alfons veg 30
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steve Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 932 605 236
SAMEIET ALFONS VEG 30-32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 223 672	388 109
Sum inntekter		2 223 672	388 109
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	75 530	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 888 152	275 339
Sum kostnader		1 963 682	275 339
Driftsresultat		259 990	112 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	10 647	0
Sum finanskostnader	15	234	0
Netto finans		10 413	0
Ordinært resultat før skattekostnad		270 403	112 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 990	112 770
Årsresultat		270 403	112 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 403	112 770
Sum overføringer og disponeringer		270 403	112 770



Organisasjonsnr: 932 605 236
SAMEIET ALFONS VEG 30-32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 402	352 589
Andre fordringer		199 339	45 676
Sum fordringer		212 741	398 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 097	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 097	0
Sum omløpsmidler		659 838	398 265
SUM EIENDELER		659 838	398 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		112 770	0
Sum egenkapital		383 173	112 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 934	167 859
Annen kortsiktig gjeld		65 731	117 636
Sum kortsiktig gjeld		276 665	285 495
Sum gjeld		276 665	285 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 838	398 265



Organisasjonsnr: 932 605 236
SAMEIET ALFONS VEG 30-32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Alfons veg 30-32

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Alfons veg 30-32 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 1. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: A2UFE-CTGHH-3DH64-6550W-Z5Z9J-55891



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 12:15:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2UFE-CTGHH-3DH64-6550W-Z5Z9J-5S89J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sameiet Alfons veg 30-32

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 012 722	2 010 192	388 109	2 223 552
Andre driftsinntekter	2	210 950	1 000	0	45 000
Sum inntekter		2 223 672	2 011 192	388 109	2 268 552
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	5 530	5 135	0	5 530
Styrehonorar	4	70 000	65 000	0	125 000
Revisjonshonorar	5	8 616	8 482	0	9 249
Forretningsførerhonorar		75 550	75 550	18 889	79 328
Konsulenthonorar	6	8 488	36 500	0	12 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	69 718	51 500	0	51 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	15 450	0	0	18 000
Annet vedlikehold	9	190 035	130 000	0	180 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	69 713	134 000	2 921	179 000
Kostnader TV/Internett		306 867	323 352	58 204	323 352
Forsikring		180 626	172 000	36 245	198 689
Kontingenter		226 800	226 800	37 800	226 800
Eiendomsavgift og renovasjon	11	78 843	320 000	55 300	160 000
Energi og brensel	12	513 833	285 000	52 180	550 000
Andre driftskostnader	13	143 613	104 040	13 800	131 040
Sum kostnader		1 963 682	1 937 359	275 339	2 249 988
Driftsresultat		259 990	73 833	112 770	18 564
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	10 647	0	0	0
Finanskostnader	15	234	0	0	0
Resultat finansposter		10 413	0	0	0
Ordinært resultat før skatt		270 403	73 833	112 770	18 564
Årets resultat		270 403	73 833	112 770	18 564
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		270 403	0	112 770	0
Sum disponering		270 403	0	112 770	0

Sameiet Alfons veg 30-32 - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Sameiet Alfons veg 30-32

	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	13 402	352 589
Forskuddsfakturerte kostnader	199 339	0
Fordring finansieringsforetak	0	45 676
Sum fordringer	212 741	398 265
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	447 097	0
Sum bankinnskudd og kontanter	447 097	0
Sum omløpsmidler	659 838	398 265
SUM EIENDELER	659 838	398 265

Sameiet Alfons veg 30-32



Balanse desember 2024 Sameiet Alfons veg 30-32

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	112 770	0
Årets endringer egenkapital	270 403	112 770
Sum egenkapital 31.12	383 173	112 770
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	37 580	10 156
Leverandørgjeld	210 934	167 859
Påløpte kostnader	28 151	107 480
Sum kortsiktig gjeld	276 665	285 495
Sum gjeld	276 665	285 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	659 838	398 265

31.12.24
Sameiet Alfons veg 30-32

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Steve Simonsen
Styreleder

Gaiane Nuridzhanian
Styremedlem

Vegard Monsen
Styremedlem

Oda Teistklub
Styremedlem

Sameiet Alfons veg 30-32



Sameiet Alfons veg 30-32 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Alfons veg 30-32 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 380 126	1 380 000	283 010	1 587 000
Garasjeleie	82 444	80 040	13 662	86 400
TV - Internett	323 352	323 352	53 742	323 352
Kontingent velforening	226 800	226 800	37 695	226 800
Sum	2 012 722	2 010 192	388 109	2 223 552

Sameiet består av 54 boligseksjoner og en næringseksjon, som er en liten del av et stort felles garasjeanlegg. Garasjeanlegget eies og driftes av Kræmer Brygge Velforening.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter utleie	35 700	1 000	0	45 000
Andre inntekter	175 250	0	0	0
Sum	210 950	1 000	0	45 000

Andre inntekter: oppstartskapital, innbetalt fra alle seksjoner

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	5 530	5 135	0	5 530
Sum	5 530	5 135	0	5 530

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	70 000	65 000	0	125 000
Sum	70 000	65 000	0	125 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 616	8 482	0	9 249
Sum	8 616	8 482	0	9 249

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Sameiet Alfons veg 30-32 - noter



Sameiet Alfons veg 30-32 - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	8 488	30 000	0	6 000
Teknisk rådgivning	0	6 500	0	6 500
Sum	8 488	36 500	0	12 500

Bistand til styret utover forretningsføreravtalen.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	50 000	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	1 500	0	1 500
Reparasjon og vedlikehold elektro	13 288	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	56 430	0	0	0
Sum	69 718	51 500	0	51 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	7 500	0	0	8 000
Reparasjon og vedlikehold heis	7 950	0	0	10 000
Sum	15 450	0	0	18 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	184 017	120 000	0	170 000
Annet vedlikehold	6 018	10 000	0	10 000
Sum	190 035	130 000	0	180 000

Annet vedlikehold: leie av container

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	0	90 000	0	90 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	12 000	40 000	2 921	40 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	0	0	0	15 000
Drifts- og serviceavtale vakt hold	0	4 000	0	4 000
Diverse serviceavtaler	57 713	0	0	30 000
Sum	69 713	134 000	2 921	179 000

Sameiet Alfons veg 30-32 - noter



Sameiet Alfons veg 30-32 - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	24 858	320 000	55 300	100 000
Eiendoms- og festeavgift	53 986	0	0	60 000
Sum	78 843	320 000	55 300	160 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	223 182	45 000	0	250 000
Fjernvarme	290 651	240 000	52 180	300 000
Sum	513 833	285 000	52 180	550 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Parkeringsleie fra velforeningen	82 800	80 040	13 800	80 040
Annen kostnad lokaler	33 152	0	0	0
Driftsmateriale	11 582	0	0	10 000
Kontorrekvisita	232	1 000	0	1 000
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	0
Styrekostnader	1 583	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	6 921	4 000	0	7 000
Bank og kortgebyrer	3 776	2 000	0	3 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	5 000	0	20 000
Andre driftskostnader	1 692	10 000	0	10 000
Sum	143 613	104 040	13 800	131 040

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	10 647	0	0	0
Sum	10 647	0	0	0

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre rentekostnader	234	0	0	0
Sum	234	0	0	0

Sameiet Alfons veg 30-32 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Alfons veg 30-32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Alfons veg 30-32

Styreleder	Steve Simonsen (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Gaiane Nuridzhanian (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Vegard Monsen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Oda Teistklub (sign.)	28.03.2025