



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 205 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elektroveien 9  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		663 024	691 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 024</b>	<b>691 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 137	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 271	173 271
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	67 942	141 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 350</b>	<b>315 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 674</b>	<b>375 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 188	175 227
Annen rentekostnad		38	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-211 226</b>	<b>-175 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 226</b>	<b>-175 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>207 448</b>	<b>200 754</b>
Skattekostnad	4, 5	48 218	47 264
<b>Årsresultat</b>		<b>159 230</b>	<b>153 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-103 855
Avgitt konsernbidrag		0	103 855
Annen egenkapital		159 230	153 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 230</b>	<b>153 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 176 307	5 349 578
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 176 307</b>	<b>5 349 578</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 176 307</b>	<b>5 349 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6	0	6 351
Andre kortsiktige fordringer	8	15 423	17 588
Konsernfordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 423</b>	<b>23 940</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 913</b>	<b>109 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	0
Leverandørgjeld		75 623	86 445
Betalbar skatt	4, 5	44 352	3 098
Kortsiktig konserngjeld	7	4 212 277	4 667 117
Annen kortsiktig gjeld		78 810	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 411 066</b>	<b>4 756 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 523 979</b>	<b>4 865 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 191 730</b>	<b>5 374 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 205 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elektroveien 9  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 897 205 092  
KONGSBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		663 024	691 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 024</b>	<b>691 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 137	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 271	173 271
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	67 942	141 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 350</b>	<b>315 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 674</b>	<b>375 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 188	175 227
Annen rentekostnad		38	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-211 226</b>	<b>-175 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 226</b>	<b>-175 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>207 448</b>	<b>200 754</b>
Skattekostnad	4, 5	48 218	47 264
<b>Årsresultat</b>		<b>159 230</b>	<b>153 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-103 855
Avgitt konsernbidrag		0	103 855
Annen egenkapital		159 230	153 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 230</b>	<b>153 490</b>



Organisasjonsnr: 897 205 092  
KONGSBERG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 176 307	5 349 578
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 176 307</b>	<b>5 349 578</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 176 307</b>	<b>5 349 578</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Kundefordringer	3, 6	0	6 351
Andre kortsiktige fordringer	8	15 423	17 588
Konsernfordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 423</b>	<b>23 940</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
---	---	---	---



Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		0	711
Sum omløpsmidler		15 423	24 651
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 191 730</b>	<b>5 374 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	168 908	168 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>268 908</b>	<b>268 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	398 844	239 614
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 844</b>	<b>239 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 752</b>	<b>508 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	112 913	109 047
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>112 913</b>	<b>109 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 913</b>	<b>109 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		75 623	86 445
Betalbar skatt	4, 5	44 352	3 098
Kortsiktig konserngjeld	7	4 212 277	4 667 117
Annen kortsiktig gjeld		78 810	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 411 066</b>	<b>4 756 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 523 979</b>	<b>4 865 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 191 730</b>	<b>5 374 229</b>





Organisasjonsnr: 897 205 092  
KONGSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap for morselskap Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



## Note

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Ultra AS

### Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4212277.00	4667117.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Ferden AS, Elektroveien 9 AS, Storgata 51 AS, Håbilbygget AS, Vard1 AS, Loselva AS, Lauvtjernveien 4 AS, Stasjonsgaten 61 AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.

## Note

### Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

5176307.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 123, bnr 639, seksjon 20 i Oslo kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst Norge. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognas AS har i samme bank med 14 millioner.

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**KONGSBERG EIENDOM AS**

897205092

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		663 024	691 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>663 024</b>	<b>691 020</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 137	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-173 271	-173 271
Annen driftskostnad	3	-67 942	-141 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-244 350</b>	<b>-315 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 674</b>	<b>375 981</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-211 188	-175 227
Annen rentekostnad		-38	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-211 226</b>	<b>-175 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 226</b>	<b>-175 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>207 448</b>	<b>200 754</b>
Skattekostnad	4, 5	-48 218	-47 264
<b>Årsresultat</b>		<b>159 230</b>	<b>153 490</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-103 855
Avgitt konsernbidrag		0	103 855
Annen egenkapital		159 230	153 490
<b>Sum overføringer</b>		<b>159 230</b>	<b>153 490</b>



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 176 307	5 349 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 176 307</b>	<b>5 349 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 176 307</b>	<b>5 349 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6	0	6 351
Andre kortsiktige fordringer	8	15 423	17 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 423</b>	<b>23 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 423</b>	<b>24 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 191 730</b>	<b>5 374 229</b>



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	168 908	168 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>268 908</b>	<b>268 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	398 844	239 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 844</b>	<b>239 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 752</b>	<b>508 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	112 913	109 047
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>112 913</b>	<b>109 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	0
Leverandørgjeld		75 623	86 445
Betalbar skatt	4, 5	44 352	3 098
Kortsiktig konserngjeld	7	4 212 277	4 667 117
Annen kortsiktig gjeld		78 810	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 411 066</b>	<b>4 756 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 523 979</b>	<b>4 865 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 191 730</b>	<b>5 374 229</b>

Øvre Eiker, 22.03.2024

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 663 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 663 550</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 313 972
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 487 243
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>5 176 307</b>
Årets av- og nedskrivninger	173 271
Økonomisk levetid	25 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet skal benytte lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger. Teknisk utstyr avskrives over 25 år, mens bygget avskrives over 50 år.

## Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	31 751
Avsetning til tap	0	-25 400
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>6 351</b>

  

	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	-25 400	25 400
Årets konstaterte tap på fordringer	25 401	0
<b>Tap på fordringer</b>	<b>1</b>	<b>25 400</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 352	32 390
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 866	14 874
<b>Skattekostnad</b>	<b>48 218</b>	<b>47 264</b>

  

<b>Skattepliktig inntekt</b>	2023	2022
Resultat før skatt	207 448	200 754
Permanente forskjeller	11 728	14 083
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 574	22 040
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-89 647
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-133 147
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>201 602</b>	<b>14 083</b>

  

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	44 352	32 390
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-29 292
Sum betalbar skatt i balansen	44 352	3 098



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	521 068	513 242	7 826
Omløpsmidler	-25 400	0	-25 400
<b>Netto forskjeller</b>	<b>495 668</b>	<b>513 242</b>	<b>-17 574</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>495 668</b>	<b>513 242</b>	<b>-17 574</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>109 047</b>	<b>112 913</b>	<b>-3 866</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 176 307
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 123, bnr 639, seksjon 20 i Oslo kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst Norge. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognas AS har i samme bank med 14 millioner.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Mørselskapets navn

Ultra AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 212 277	4 667 117

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognas AS, Ferden AS, Elektroveien 9 AS, Storgata 51 AS, Habilbygget AS, Vard1 AS, Loselva AS, Lauvtjernveien 4 AS, Stasjonsgaten 61 AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognas AS.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognæs AS	100	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	168 908	239 614	508 522
Årsresultat	0	0	159 230	159 230
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>168 908</b>	<b>398 844</b>	<b>667 752</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

140c6960-7c1a-4f19-84f3-fd98caa9fa9f - 2024-03-22 08:46:38 UTC +02:00  
BankID - de13a459-c231-440d-890c-ad7cc6b7fddd - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/87db8b03-644a-406c-8f3d-c46e715873e1>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		663 024	691 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>663 024</b>	<b>691 020</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 137	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-173 271	-173 271
Annen driftskostnad	3	-67 942	-141 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-244 350</b>	<b>-315 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 674</b>	<b>375 981</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-211 188	-175 227
Annen rentekostnad		-38	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-211 226</b>	<b>-175 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 226</b>	<b>-175 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>207 448</b>	<b>200 754</b>
Skattekostnad	4, 5	-48 218	-47 264
<b>Årsresultat</b>		<b>159 230</b>	<b>153 490</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-103 855
Avgitt konsernbidrag		0	103 855
Annen egenkapital		159 230	153 490
<b>Sum overføringer</b>		<b>159 230</b>	<b>153 490</b>



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 176 307	5 349 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 176 307</b>	<b>5 349 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 176 307</b>	<b>5 349 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6	0	6 351
Andre kortsiktige fordringer	8	15 423	17 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 423</b>	<b>23 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 423</b>	<b>24 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 191 730</b>	<b>5 374 229</b>



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	168 908	168 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>268 908</b>	<b>268 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	398 844	239 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 844</b>	<b>239 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 752</b>	<b>508 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	112 913	109 047
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>112 913</b>	<b>109 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	0
Leverandørgjeld		75 623	86 445
Betalbar skatt	4, 5	44 352	3 098
Kortsiktig konserngjeld	7	4 212 277	4 667 117
Annen kortsiktig gjeld		78 810	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 411 066</b>	<b>4 756 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 523 979</b>	<b>4 865 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 191 730</b>	<b>5 374 229</b>

Øvre Eiker, 22.03.2024

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 663 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 663 550</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 313 972
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 487 243
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>5 176 307</b>
Årets av- og nedskrivninger	173 271
Økonomisk levetid	25 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet skal benytte lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger. Teknisk utstyr avskrives over 25 år, mens bygget avskrives over 50 år.

## Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	31 751
Avsetning til tap	0	-25 400
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>6 351</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets endring i delkrederavsetning	-25 400	25 400
Årets konstaterte tap på fordringer	25 401	0
<b>Tap på fordringer</b>	<b>1</b>	<b>25 400</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 352	32 390
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 866	14 874
<b>Skattekostnad</b>	<b>48 218</b>	<b>47 264</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	207 448	200 754
Permanente forskjeller	11 728	14 083
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 574	22 040
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-89 647
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-133 147
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>201 602</b>	<b>14 083</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	44 352	32 390
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-29 292
Sum betalbar skatt i balansen	44 352	3 098



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	521 068	513 242	7 826
Omløpsmidler	-25 400	0	-25 400
<b>Netto forskjeller</b>	<b>495 668</b>	<b>513 242</b>	<b>-17 574</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>495 668</b>	<b>513 242</b>	<b>-17 574</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>109 047</b>	<b>112 913</b>	<b>-3 866</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 176 307
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 123, bnr 639, seksjon 20 i Oslo kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst Norge. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognas AS har i samme bank med 14 millioner.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Mørselskapets navn

Ultra AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 212 277	4 667 117

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognas AS, Ferden AS, Elektroveien 9 AS, Storgata 51 AS, Habilbygget AS, Vard1 AS, Loselva AS, Lauvtjernveien 4 AS, Stasjonsgaten 61 AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognas AS.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognas AS	100	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	168 908	239 614	508 522
Årsresultat	0	0	159 230	159 230
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>168 908</b>	<b>398 844</b>	<b>667 752</b>