



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 740	
Administrasjonskostnader	2	25 004	
Sum kostnader		26 744	
Driftsresultat		-26 744	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116	92
Sum finansinntekter		116	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Netto finans		116	92
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 628	92
Skattekostnad	3	-5 878	20
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 750	72
Årsresultat		-20 750	72
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 750	72
Totalresultat		-20 750	72
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-20 750	72
Sum overføringer og disponeringer		-20 750	72



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 858	
Sum immaterielle eiendeler		5 858	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 858	0
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	7		
Tomter under utvikling	7		
Anlegg under oppføring	7		
Fordringer			
Konsernfordringer	6	81 839	100 092
Sum fordringer		81 839	100 092
Sum omløpsmidler		81 839	100 092
SUM EIENDELER		87 697	100 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	-20 678	72
Sum opptjent egenkapital		-20 678	72
Sum egenkapital		79 322	100 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 375	
Betalbar skatt	3		20
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		8 375	20
Sum gjeld		8 375	20
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 697	100 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454875

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 925 512 605
CONSTRUCTION CITY UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 740	
Administrasjonskostnader	2	25 004	
Sum kostnader		26 744	
Driftsresultat		-26 744	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116	92
Sum finansinntekter		116	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Netto finans		116	92
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 628	92
Skattekostnad	3	-5 878	20
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 750	72
Årsresultat		-20 750	72
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 750	72
Totalresultat		-20 750	72
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-20 750	72
Sum overføringer og disponeringer		-20 750	72



Organisasjonsnr: 925 512 605
CONSTRUCTION CITY UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 858	
Sum immaterielle eiendeler		5 858	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 858	0
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	7		
Tomter under utvikling	7		
Anlegg under oppføring	7		
Fordringer			
Konsernfordringer	6	81 839	100 092
Sum fordringer		81 839	100 092
Sum omløpsmidler		81 839	100 092
SUM EIENDELER		87 697	100 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-20 678	72
Sum opptjent egenkapital		-20 678	72
Sum egenkapital		79 322	100 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 375	
Betalbar skatt	3		20
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		8 375	20
Sum gjeld		8 375	20
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 697	100 092



Organisasjonsnr: 925 512 605
CONSTRUCTION CITY UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Construction City Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Construction City Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 14. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2022-03-14 22:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



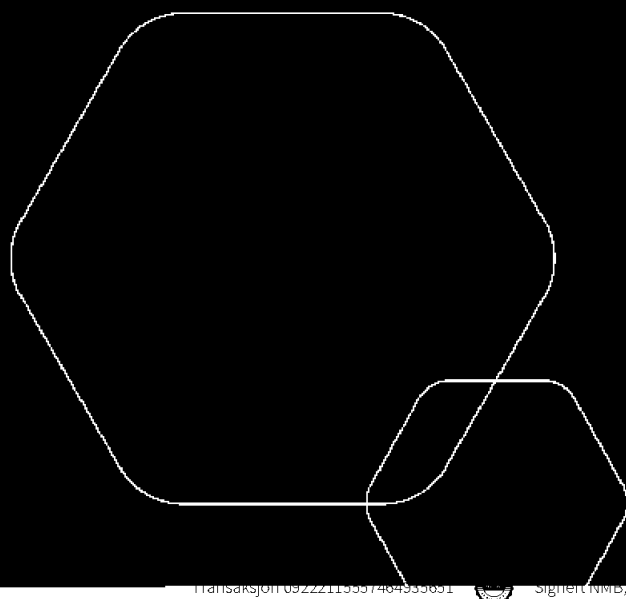
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Construction City Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 512 605

Transaksjon 09222115937484933691  Signert: NKMB, GS, BT, BM, JWR, HHT



RESULTATREGNSKAP

CONSTRUCTION CITY Utleie AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	1 740	0
Administrasjonskostnader	2	25 004	0
Sum driftskostnader		26 744	0
Driftsresultat		-26 744	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116	92
Resultat av finansposter		116	92
Resultat før skatt		-26 628	92
Skattekostnad	3	-5 878	20
Årsresultat		-20 750	72
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-20 750	72
Sum overføringer		-20 750	72

CONSTRUCTION CITY Utleie AS

SIDE 2





BALANSE

CONSTRUCTION CITY Utleie AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	3	5 858	0
Sum immaterielle eiendeler		5 858	0
Sum anleggsmidler		5 858	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	81 839	100 092
Sum fordringer		81 839	100 092
Sum omløpsmidler		81 839	100 092
Sum eiendeler		87 697	100 092

CONSTRUCTION CITY Utleie AS

SIDE 3





BALANSE

CONSTRUCTION CITY Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-20 678	72
Sum opptjent egenkapital		-20 678	72
Sum egenkapital		79 322	100 072
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 375	0
Betalbar skatt	3	0	20
Sum kortsiktig gjeld		8 375	20
Sum gjeld		8 375	20
Sum egenkapital og gjeld		87 697	100 092

Oslo, 14.03.2022
Styret i Construction City Utleie AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Jannicke Wold Kaarbø
styremedlem

Birgitte Molstad
styremedlem

Bjørnar Tretterud
styremedlem

Hege Kathrine Wolff-Skjelbred Hatlemark
daglig leder

CONSTRUCTION CITY Utleie AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Lønnskostander og godtgjørelse til daglig leder og styre

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder lønnes av OBOS Eiendom AS.

Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2021 inkl. mva fordeler seg slik:

	2021	2020
Revisjonshonorar	25 004	0
Sum	25 004	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-20	20
Endring i utsatt skattefordel	-5 858	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 878	20
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 628	92
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-26 628	92
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20
Sum betalbar skatt i balansen	0	20

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 628	0	26 628
Grunnlag for utsatt skattefordel	-26 628	0	26 628
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 858	0	5 858

NOTE 4 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Construction City Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:





	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Construction City Eiendom AS	100	100	100

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	0	72	100 072
Årets resultat	0	0	-20 750	-20 750
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-20 678	79 322

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS BBL	81 839	100 092
Sum	81 839	100 092
Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

NOTE 7 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift. Per dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det i all hovedsak normal drift i selskapet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464935651

Dokument

Construction City Utleie AS - Årsregnskap 2021 - til
signering
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2022-03-14 11:04:56 CET (+0100) av Anders
Dalbro (AD)
Ferdigstilt den 2022-03-16 19:37:50 CET (+0100)


Initiativtaker

Anders Dalbro (AD)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
anders.dalbro@obos.no
+4795495190

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)
Nils.Morten.Bohler@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-04-19 15:39:32 CEST (+0200)
Signert 2022-03-14 15:44:18 CET (+0100)

Bjørnar Tretterud (BT)
Bjornar.Tretterud@BlockWatne.no

Navnet norsk BankID oppga var "Bjørnar Tretterud"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-27 10:54:42 CEST (+0200)
Signert 2022-03-16 19:37:50 CET (+0100)

Jannicke Wold Kaarbø (JWK)
jannicke.wold.kaarbo@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Jannicke Wold Kaarbø"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-11-12 07:29:12 CET (+0100)
Signert 2022-03-14 11:17:39 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)
geir.graff.kallevag@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-30 15:40:07 CEST (+0200)
Signert 2022-03-15 14:59:46 CET (+0100)

Birgitte Molstad (BM)
birgitte.molstad@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Birgitte Molstad"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-27 22:06:08 CEST (+0200)
Signert 2022-03-14 13:05:11 CET (+0100)

Hege Hatlemark (HH)
hege.hatlemark@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Hege Kathrine Wolff-
Skjelbred Hatlemark"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-02-21 17:33:43 CET (+0100)
Signert 2022-03-14 17:46:07 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464935651

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

