



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 307 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MANN BALVIR KAUR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	97 800
Sum inntekter		150 000	97 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 596	23 596
Annen driftskostnad		21 671	74 007
Sum kostnader		45 267	97 603
Driftsresultat		104 733	197
Annen rentekostnad		57 668	51 708
Annen finanskostnad		1 302	1 494
Sum finanskostnader		58 970	53 202
Netto finans		-58 970	-53 202
Ordinært resultat før skattekostnad		45 763	-53 006
Skattekostnad på resultat	2	10 067	-11 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 696	-41 345
Årsresultat		35 696	-41 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 696	-41 345
Totalresultat		35 696	-41 345
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 696	
Overført fra annen egenkapital			-41 345
Sum overføringer og disponeringer		35 696	-41 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 042 157	1 065 753
Sum varige driftsmidler		1 042 157	1 065 753
Sum anleggsmidler		1 042 157	1 065 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 612	
Sum fordringer		5 612	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 116	123 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 116	123 277
Sum omløpsmidler		105 728	123 277
SUM EIENDELER		1 147 885	1 189 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	45 796	10 100
Sum opptjent egenkapital		45 796	10 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		195 796	160 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 479	2 412
Sum avsetninger for forpliktelser		12 479	2 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	935 142	983 298
Øvrig langsiktig gjeld			37 500
Sum annen langsiktig gjeld		935 142	1 020 798
Sum langsiktig gjeld		947 621	1 023 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 252
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 468	4 468
Sum kortsiktig gjeld		4 468	5 720
Sum gjeld		952 089	1 028 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 885	1 189 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402751

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 307 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MANN BALVIR KAUR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 918 307 079
BODØ UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	97 800
Sum inntekter		150 000	97 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 596	23 596
Annen driftskostnad		21 671	74 007
Sum kostnader		45 267	97 603
Driftsresultat		104 733	197
Annen rentekostnad		57 668	51 708
Annen finanskostnad		1 302	1 494
Sum finanskostnader		58 970	53 202
Netto finans		-58 970	-53 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	10 067	-11 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 696	-41 345
Årsresultat		35 696	-41 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 696	-41 345
Totalresultat		35 696	-41 345
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 696	
Overført fra annen egenkapital			-41 345
Sum overføringer og disponeringer		35 696	-41 345



Organisasjonsnr: 918 307 079
BODØ UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 042 157	1 065 753
Sum varige driftsmidler		1 042 157	1 065 753
Sum anleggsmidler		1 042 157	1 065 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 612	
Sum fordringer		5 612	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 116	123 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 116	123 277
Sum omløpsmidler		105 728	123 277
SUM EIENDELER		1 147 885	1 189 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	45 796	10 100
Sum opptjent egenkapital		45 796	10 100
Sum egenkapital		195 796	160 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 479	2 412
Sum avsetninger for forpliktelse		12 479	2 412



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	935 142	983 298
Øvrig langsiktig gjeld			37 500
Sum annen langsiktig gjeld		935 142	1 020 798
Sum langsiktig gjeld		947 621	1 023 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 252
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 468	4 468
Sum kortsiktig gjeld		4 468	5 720
Sum gjeld		952 089	1 028 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 885	1 189 030



Organisasjonsnr: 918 307 079
BODØ UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

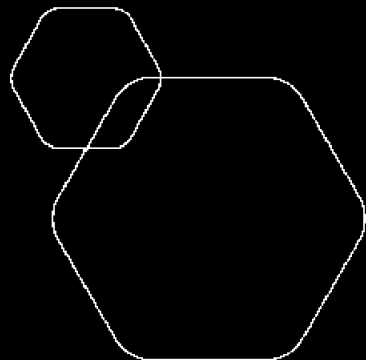
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bodø Utleiebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 918 307 079



RESULTATREGNSKAP

BODØ UTLEIEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		150 000	97 800
Sum driftsinntekter		150 000	97 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 596	23 596
Annen driftskostnad		21 671	74 007
Sum driftskostnader		45 267	97 603
Driftsresultat		104 733	197
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		57 668	51 708
Annen finanskostnad		1 302	1 494
Resultat av finansposter		-58 970	-53 202
Resultat før skattekostnad		45 763	-53 006
Skattekostnad på resultat	2	10 067	-11 661
Resultat		35 696	-41 345
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		35 696	-41 345
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		35 696	0
Overført fra annen egenkapital		0	41 345
Sum overføringer		35 696	-41 345



BALANSE

BODØ UTLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 042 157	1 065 753
Sum varige driftsmidler		1 042 157	1 065 753
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 042 157	1 065 753
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 612	0
Sum fordringer		5 612	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 116	123 277
Sum omløpsmidler		105 728	123 277
Sum eiendeler		1 147 885	1 189 030



BALANSE

BODØ UMLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	45 796	10 100
Sum opptjent egenkapital		45 796	10 100
Sum egenkapital		195 796	160 100
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	12 479	2 412
Sum avsetning for forpliktelser		12 479	2 412
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	935 142	983 298
Øvrig langsiktig gjeld		0	37 500
Sum annen langsiktig gjeld		935 142	1 020 798
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 252
Annen kortsiktig gjeld		4 468	4 468
Sum kortsiktig gjeld		4 468	5 720
Sum gjeld		952 089	1 028 930
Sum egenkapital og gjeld		1 147 885	1 189 030

15.04.2023

Styret i Bodø Utleiebygg AS

MANN BALVIR KAUR
styreleder

MANN GURDEEP SINGH
styremedlem



Bodø Utleiebygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler avskrives etter forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster iht. skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Bodø Utleiebygg AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Ansk.kost pr 01.01	1 179 800
Tilgang	0
Avgang	0
Akk.avskr. 31.12	137 643
Bokført verdi	1 042 157
Årets avskrivning	23 596
Økonomisk levetid	50 år

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultat før skattekostnad	45 763	-53 006
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-7 400	-9 297
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
+/- Endring i fremførbart skattemessig underskudd	-38 362	62 302
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregnet betalbar skatt 22%	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	80 664	73 264	7 400
Skattemessig fremførbart underskudd	-23 940	-62 302	38 362
Sum	56 724	10 962	45 762
Utsatt skatt(+)/skattefordel (-)	12 479	2 412	10 068

Spesifikasjon av skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	10 068	-11 661
Skattekostnad på ordinært resultat	10 068	-11 661



Bodø Utleiebygg AS

Note 3 - Pantestillelser og garantier m.v.

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	935 142	983 298
Sum	935 142	983 298

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 042 157	1 065 753
Sum	1 042 157	1 065 753

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 31.12.2021	150 000	10 100	160 100
Årsresultat		35 696	35 696
Sum pr 31.12.2022	150 000	45 796	195 796

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 150 000,- er fordelt på 150 aksjer à pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjer eies av:

Balvir Kaur Mann (styrets nestleder/daglig leder)	100 aksjer
Gurdeep Singh Mann (styremedlem)	50 aksjer

Note 6 - Lønn, ytelser til ledende personer, revisjon mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor heller ikke opprettet pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Selskapet har fravalgt revisor og det er følgelig ikke kostnadsført noe revisjonshonorar i 2022.