



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 053 769
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOKANDER INVEST AS
Forretningsadresse:	Utsikten 6 3075 BERGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Bokander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	16 958	4 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 958</b>	<b>4 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 958</b>	<b>-4 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		400 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 000</b>	
Annen rentekostnad		20 984	13 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 984</b>	<b>13 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>379 016</b>	<b>-13 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 058</b>	<b>-18 081</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>362 058</b>	<b>-18 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>362 058</b>	<b>-18 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 058</b>	<b>-18 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 177	-18 081
Avsatt til annen egenkapital		330 881	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 058</b>	<b>-18 081</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	515 000	515 000
Lån til foretak i samme konsern		160 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler			15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>675 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>675 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	1, 7		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 636	2 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 636</b>	<b>2 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 636</b>	<b>2 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>887 636</b>	<b>592 403</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	330 881	
Udekket tap	6		31 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 881</b>	<b>-31 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 881</b>	<b>-1 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	492 190	580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>492 190</b>	<b>580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>492 190</b>	<b>580 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	34 564	13 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 564</b>	<b>13 580</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>526 754</b>	<b>593 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>887 636</b>	<b>592 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 053 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOKANDER INVEST AS  
Forretningsadresse: Utsikten 6  
3075 BERGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bokander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 053 769  
BOKANDER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	16 958	4 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 958</b>	<b>4 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 958</b>	<b>-4 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		400 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 000</b>	
Annen rentekostnad		20 984	13 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 984</b>	<b>13 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>379 016</b>	<b>-13 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 058</b>	<b>-18 081</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>362 058</b>	<b>-18 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>362 058</b>	<b>-18 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 058</b>	<b>-18 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 177	-18 081
Avsatt til annen egenkapital		330 881	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 058</b>	<b>-18 081</b>



Organisasjonsnr: 920 053 769  
BOKANDER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	515 000	515 000
Lån til foretak i samme konsern		160 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler			15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>675 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>675 000</b>	<b>590 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer 1, 7

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4  
Markedsbaserte aksjer 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 636	2 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 636</b>	<b>2 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 636</b>	<b>2 403</b>

**SUM EIENDELER 887 636 592 403**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	330 881	
Udekket tap	6		31 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 881</b>	<b>-31 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 881</b>	<b>-1 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	492 190	580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>492 190</b>	<b>580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>492 190</b>	<b>580 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	34 564	13 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 564</b>	<b>13 580</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>526 754</b>	<b>593 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>887 636</b>	<b>592 403</b>



Organisasjonsnr: 920 053 769  
BOKANDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Bokander Invest AS

Org.nr.: 920 053 769

**ÅRSREGNSKAPET BESTÅR AV:**

- \* RESULTATREGNSKAP
- \* BALANSE
- \* NOTER TIL REGNSKAPET

Utarbeidet av InterFinance AS



## RESULTATREGNSKAP

### BOKANDER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	16 958	4 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 958</b>	<b>4 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 958</b>	<b>-4 501</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		400 000	0
Annen rentekostnad		20 984	13 580
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>379 016</b>	<b>-13 580</b>
Resultat før skattekostnad		362 058	-18 081
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>362 058</b>	<b>-18 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 058</b>	<b>-18 081</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		31 177	0
Avsatt til annen egenkapital		330 881	0
Overført til udekket tap		0	18 081
<b>Sum overføringer</b>		<b>362 058</b>	<b>-18 081</b>



### BALANSE

#### BOKANDER INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	515 000	515 000
Lån til foretak i samme konsern		160 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>675 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>675 000</b>	<b>590 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 636	2 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>212 636</b>	<b>2 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 636</b>	<b>2 403</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>887 636</b>	<b>592 403</b>



## BALANSE

### BOKANDER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	330 881	0
Udekket tap	6	0	-31 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 881</b>	<b>-31 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 881</b>	<b>-1 177</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	492 190	580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>492 190</b>	<b>580 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	34 564	13 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 564</b>	<b>13 580</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>526 754</b>	<b>593 580</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>887 636</b>	<b>592 403</b>

Berger, 24.06.2025  
Styret i Bokander Invest AS

Jens Bokander  
styreleder



## Noter til årsregnskapet for 2024 Bokander Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til årsregnskapet for 2024 Bokander Invest AS



### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### REVISOR

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven § 7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon. Selskapet har derfor valgt bort revisor.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	362 058	-18 081
Permanente forskjeller	-400 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-37 942</b>	<b>-18 081</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 022	-18 081	37 942
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 022	18 081	-37 942
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til årsregnskapet for 2024 Bokander Invest AS



### Note 4 Datterselskaper

Firma	Kontor-kommune	Anskaffet	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat
Bokander Rørteknikk AS	Drammen	2023	100%	1 098 263	702 895
A & J Eiendom AS	Drammen	2021	100%	203 453	92 599

Aksjene er verdsatt til kostpris.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BOKANDER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Bokander	100	100	100

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jens Bokander	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Selskapet har et lån fra aksjonær på totalt kr 526 754 pr 31.12.2024. Lånet belastes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. Rente for 2024 utgjør kr 20 984.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-31 177	-1 177
Årets resultat		362 058	362 058
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>330 881</b>	<b>360 881</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen er kr 0.  
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 0.

Bokander Invest AS Org.nr 920 053 769