



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 824 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 33
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Haara Aartun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 347 485 | 1 179 885 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 102 000 |
| Sum inntekter | | 1 347 485 | 1 281 885 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 074 035 | 1 047 767 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 34 564 | 35 469 |
| Annen driftskostnad | | 272 809 | 1 128 609 |
| Sum kostnader | | 1 381 408 | 2 211 845 |
| Driftsresultat | | -33 923 | -929 960 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 126 | 34 061 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 663 199 | 327 825 |
| Sum finansinntekter | | 669 325 | 361 886 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 122 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 21 668 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 21 790 |
| Netto finans | | 669 325 | 340 096 |
| Resultat før skattekostnad | | 635 402 | -589 864 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -6 406 | -201 892 |
| Årsresultat | | 641 809 | -387 972 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 41 809 | -387 972 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 641 809 | -387 972 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 344 295 | 337 889 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 344 295 | 337 889 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 767 730 | 1 802 294 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 767 730 | 1 802 294 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 117 025 | 2 145 183 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 31 200 | 35 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 820 | 320 |
| Sum fordringer | | 56 020 | 36 120 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 5 215 346 | 3 352 147 |
| Sum investeringer | | 5 215 346 | 3 352 147 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 252 764 | 1 431 640 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 252 764 | 1 431 640 |
| Sum omløpsmidler | | 5 524 130 | 4 819 907 |
| SUM EIENDELER | | 7 641 155 | 6 965 089 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 5 884 006 | 5 842 197 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 884 006 | 5 842 197 |
| Sum egenkapital | | 6 884 006 | 6 842 197 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 733 | 5 884 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 500 | 10 686 |
| Utbytte | | 600 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 916 | 106 323 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 757 149 | 122 892 |
| Sum gjeld | | 757 149 | 122 892 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 641 155 | 6 965 089 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486149

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 824 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 33
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Haara Aartun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 824 913
AARTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 347 485 | 1 179 885 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 102 000 |
| Sum inntekter | | 1 347 485 | 1 281 885 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 074 035 | 1 047 767 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 34 564 | 35 469 |
| Annen driftskostnad | | 272 809 | 1 128 609 |
| Sum kostnader | | 1 381 408 | 2 211 845 |
| Driftsresultat | | -33 923 | -929 960 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 126 | 34 061 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 663 199 | 327 825 |
| Sum finansinntekter | | 669 325 | 361 886 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 122 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 21 668 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 21 790 |
| Netto finans | | 669 325 | 340 096 |
| Resultat før skattekostnad | | 635 402 | -589 864 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -6 406 | -201 892 |
| Årsresultat | | 641 809 | -387 972 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 41 809 | -387 972 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 641 809 | -387 972 |



Organisasjonsnr: 992 824 913
AARTUN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 344 295 | 337 889 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 344 295 | 337 889 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 767 730 | 1 802 294 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 767 730 | 1 802 294 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 117 025 | 2 145 183 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 31 200 | 35 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 820 | 320 |
| Sum fordringer | | 56 020 | 36 120 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 5 215 346 | 3 352 147 |
| Sum investeringer | | 5 215 346 | 3 352 147 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 252 764 | 1 431 640 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 252 764 | 1 431 640 |
| Sum omløpsmidler | | 5 524 130 | 4 819 907 |
| SUM EIENDELER | | 7 641 155 | 6 965 089 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 8, 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 5 884 006 | 5 842 197 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 884 006 | 5 842 197 |
| Sum egenkapital | | 6 884 006 | 6 842 197 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 733 | 5 884 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 500 | 10 686 |
| Utbytte | | 600 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 916 | 106 323 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 757 149 | 122 892 |
| Sum gjeld | | 757 149 | 122 892 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 641 155 | 6 965 089 |



Organisasjonsnr: 992 824 913
AARTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 957916.00 | 940800.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 106079.00 | 96927.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10040.00 | 10040.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1074035.00 | 1047767.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2931564.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2931564.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1163834.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1767730.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 34564.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
AARTUN EIENDOM AS

992824913

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AARTUN EIENDOM AS
992 824 913

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 347 485 | 1 179 885 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 102 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 347 485 | 1 281 885 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -1 074 035 | -1 047 767 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -34 564 | -35 469 |
| Annen driftskostnad | | -272 809 | -1 128 609 |
| Sum driftskostnader | | -1 381 408 | -2 211 845 |
| Driftsresultat | | -33 923 | -929 960 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 126 | 34 061 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 663 199 | 327 825 |
| Sum finansinntekter | | 669 325 | 361 886 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -122 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -21 668 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -21 790 |
| Netto finans | | 669 325 | 340 096 |
| Resultat før skattekostnad | | 635 402 | -589 864 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 6 406 | 201 892 |
| Årsresultat | | 641 809 | -387 972 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 41 809 | -387 972 |
| Sum overføringer | | 641 809 | -387 972 |



AARTUN EIENDOM AS
992 824 913

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 344 295 | 337 889 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 344 295 | 337 889 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 767 730 | 1 802 294 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 767 730 | 1 802 294 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 117 025 | 2 145 183 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 31 200 | 35 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 820 | 320 |
| Sum fordringer | | 56 020 | 36 120 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 5 215 346 | 3 352 147 |
| Sum investeringer | | 5 215 346 | 3 352 147 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 252 764 | 1 431 640 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 252 764 | 1 431 640 |
| Sum omløpsmidler | | 5 524 130 | 4 819 907 |
| SUM EIENDELER | | 7 641 155 | 6 965 089 |



AARTUN EIENDOM AS
992 824 913

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 5 884 006 | 5 842 197 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 884 006 | 5 842 197 |
| Sum egenkapital | | 6 884 006 | 6 842 197 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 733 | 5 884 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 500 | 10 686 |
| Utbytte | | 600 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 916 | 106 323 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 757 149 | 122 892 |
| Sum gjeld | | 757 149 | 122 892 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 641 155 | 6 965 089 |

Kjetil Haara Aartun
styrets leder

Åse Marie Egeland Aartun
styremedlem



AARTUN EIENDOM AS
992 824 913

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



AARTUN EIENDOM AS
992 824 913

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 957 916 | 940 800 |
| Arbeidsgiveravgift | 106 079 | 96 927 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 10 040 | 10 040 |
| Sum | 1 074 035 | 1 047 767 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 931 564 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 931 564 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 163 834 |
| Balansført verdi per 31.12. | 1 767 730 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 34 564 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -6 406 | -201 892 |
| Skattekostnad | -6 406 | -201 892 |

| Skattepliktig inntekt | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt | 635 402 | -589 864 |
| Permanente forskjeller | -664 522 | -327 825 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -153 661 | 593 167 |
| Skattepliktig inntekt | -182 781 | -324 522 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Anleggsmidler | -509 790 | -478 942 | -30 848 |
| Gevinst- og tapskonto | -614 068 | -491 254 | -122 814 |
| Fremførbart underskudd | -412 000 | -594 781 | 182 781 |
| Netto forskjeller | -1 535 858 | -1 564 977 | 29 119 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -1 535 858 | -1 564 977 | 29 119 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -337 889 | -344 295 | 6 406 |



AARTUN EIENDOM AS
992 824 913

Note 6 - Aksjer

Selskapet har følgende markedsbaserte aksjer:

| | Antall andeler | Formues-verdi | Bokført verdi |
|----------------------|----------------|---------------|---------------|
| Alfred Berg Gambak C | 82,6453 | 5 215 346 | 5 215 346 |

Selskapet har følgende anleggsaksjer:

| | Antall andeler | Formues-verdi | Bokført verdi |
|----------------------|----------------|---------------|---------------|
| Sauda Folkets Hus AS | 5 | 1 375 | 5 000 |

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12 kr 0 og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 0.

Skyldig skattetrekk for 6. termin er betalt før årsskifte.

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------------|---------------|-------------|-------------|
| Kjetil Haara Aartun | 1 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 000 000 | 5 842 197 | 6 842 197 |
| Årsresultat | 0 | 641 809 | 641 809 |
| Avsatt utbytte | 0 | -600 000 | -600 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 000 000 | 5 884 006 | 6 884 006 |