



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 677 202  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKAUEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sascha Mokry  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	12 242 836	11 423 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 160 620</b>	<b>11 342 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 179 290	1 101 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	145 776	190 697
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	9 401 463	8 613 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 726 529</b>	<b>9 905 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 516 307</b>	<b>1 517 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 237	7 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 237</b>	<b>7 925</b>
Annen rentekostnad		723 693	479 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>723 693</b>	<b>479 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>695 456</b>	<b>471 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>820 851</b>	<b>1 046 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>820 851</b>	<b>1 046 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>820 851</b>	<b>1 046 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		820 851	1 046 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>820 851</b>	<b>1 046 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 367 189	21 367 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	786 371	932 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 153 560</b>	<b>22 299 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	13	6 900	6 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 900</b>	<b>6 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 160 460</b>	<b>22 306 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 423	27 190
Andre fordringer	14	797 909	631 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>812 332</b>	<b>658 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 913 040	3 696 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 913 040</b>	<b>3 696 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 725 372</b>	<b>4 355 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 885 831</b>	<b>26 661 412</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 700</b>	<b>23 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 250 336	-5 071 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 274 036</b>	<b>-5 094 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-4 250 336</b>	<b>-5 071 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	26 123 750	28 087 096
Øvrig langsiktig gjeld	16	2 095 415	2 177 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 219 165</b>	<b>30 264 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 219 165</b>	<b>30 264 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 297 676	661 320
Skyldige offentlige avgifter		65 301	59 676
Annen kortsiktig gjeld	17	554 025	746 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 917 002</b>	<b>1 467 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 136 167</b>	<b>31 732 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 885 831</b>	<b>26 661 412</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	28 219 165	30 264 728



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 677 202  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKAUEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sascha Mokry  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 948 677 202  
SKAUEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	12 242 836	11 423 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 160 620</b>	<b>11 342 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 179 290	1 101 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	145 776	190 697
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	9 401 463	8 613 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 726 529</b>	<b>9 905 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 516 307</b>	<b>1 517 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 237	7 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 237</b>	<b>7 925</b>
Annen rentekostnad		723 693	479 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>723 693</b>	<b>479 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>695 456</b>	<b>471 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>820 851</b>	<b>1 046 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>820 851</b>	<b>1 046 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>820 851</b>	<b>1 046 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		820 851	1 046 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>820 851</b>	<b>1 046 055</b>



Organisasjonsnr: 948 677 202  
SKAUEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 367 189	21 367 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	786 371	932 146
Sum varige driftsmidler		22 153 560	22 299 335

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	6 900	6 900
Sum finansielle anleggsmidler		6 900	6 900

Sum anleggsmidler		22 160 460	22 306 235
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		14 423	27 190
Andre fordringer	14	797 909	631 561
Sum fordringer		812 332	658 751

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 913 040	3 696 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 913 040	3 696 425

Sum omløpsmidler		3 725 372	4 355 177
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		25 885 831	26 661 412
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		23 700	23 700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 250 336	-5 071 187
-------------------	--	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 274 036</b>	<b>-5 094 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-4 250 336</b>	<b>-5 071 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	26 123 750	28 087 096
Øvrig langsiktig gjeld	16	2 095 415	2 177 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 219 165</b>	<b>30 264 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 219 165</b>	<b>30 264 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 297 676	661 320
Skyldige offentlige avgifter		65 301	59 676
Annen kortsiktig gjeld	17	554 025	746 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 917 002</b>	<b>1 467 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 136 167</b>	<b>31 732 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 885 831</b>	<b>26 661 412</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	28 219 165	30 264 728



Organisasjonsnr: 948 677 202  
SKAUEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Skauen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 887 306</b>	<b>3 759 323</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	820 851	1 046 055
Tilbakeføring av avskrivning	145 776	190 697
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 963 346	-2 210 709
Endringer i andre langsiktige poster	-82 216	101 941
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 078 935</b>	<b>-872 017</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 808 370</b>	<b>2 887 306</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Fakturakrav boligselskaper	2 000	3 450
Restanskonto	12 423	23 740
Mellomregning finansieringsforetak	0	44 207
Forskuddsbetalte forsikr.premie	531 071	497 183
Andre forskuddsbet. kostnader	266 838	90 171
Driftskonto	2 157 341	2 153 462
Andre bankinnskudd	719 791	1 510 878
Bankinnskudd skattetrekk	35 908	32 085
Leverandører	-1 268 956	-660 771
Utlegg	-28 719	-549
Skattetrekk ansatte	-35 908	-32 085
Skyldig arbeidsgiveravgift	-20 883	-19 644
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-8 510	-7 947
Påløpne renter langsiktig gjeld	-5 564	-2 771
Mellomregning finansieringsforetak	-3 777	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-600
Påløpte energikostnader	-468 804	-662 264
Skyldige feriepenger	-60 352	-56 361
Forskudd / overdekning	-15 528	-24 880
<b>Disponible midler</b>	<b>1 808 370</b>	<b>2 887 306</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Skauen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	11 929 190	11 136 528	11 455 000	14 613 250
Leie forretningslokaler	1	135 780	133 560	134 000	172 500
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>12 064 970</b>	<b>11 270 088</b>	<b>11 589 000</b>	<b>14 785 750</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	95 650	72 300	53 000	55 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>95 650</b>	<b>72 300</b>	<b>53 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>12 160 620</b>	<b>11 342 388</b>	<b>11 642 000</b>	<b>14 840 750</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	735 290	689 647	755 000	763 000
Styrehonorar	3	444 000	412 000	414 000	444 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	145 776	190 697	146 000	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	3 599 331	3 821 243	3 845 000	4 157 000
Kostnad eiendom/lokale	6	599 281	637 727	666 000	664 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	1 619 935	1 544 805	1 597 000	1 950 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	83 676	61 108	52 000	110 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	86 732	95 616	60 000	75 000
Reparasjon og vedlikehold	10	1 822 907	802 869	1 195 000	1 667 000
Revisjonshonorar		14 053	13 624	14 000	15 000
Forretningsførerhonorar		308 522	358 629	372 000	308 000
Andre honorar	11	54 843	115 923	95 000	96 000
Kontorkostnad		21 805	14 570	25 000	26 000
TV/bredbånd		510 503	510 477	528 000	600 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		68 394	57 489	83 000	58 000
Kontingent og gaver		79 637	72 413	75 000	79 000
Forsikring		506 931	479 019	504 000	538 000
Andre kostnader	12	24 913	28 046	33 000	118 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>10 726 529</b>	<b>9 905 900</b>	<b>10 459 000</b>	<b>11 668 500</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>1 434 091</b>	<b>1 436 488</b>	<b>1 183 000</b>	<b>3 172 250</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		82 216	81 368	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>1 516 307</b>	<b>1 517 856</b>	<b>1 183 000</b>	<b>3 172 250</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		28 237	7 925	0	0
Rentekostnad		723 693	479 725	424 000	941 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>695 456</b>	<b>471 801</b>	<b>424 000</b>	<b>941 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>820 851</b>	<b>1 046 055</b>	<b>759 000</b>	<b>2 231 250</b>
Overført til/fra annen egenkapital		820 851	1 046 055	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>820 851</b>	<b>1 046 055</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Skauen Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	1 869 887	1 869 887
Bygninger	4	19 265 805	19 265 805
Påkostninger	4	75 000	75 000
Garasjer	4	156 497	156 497
Andre driftsmidler	4	786 371	932 146
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	13	6 900	6 900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 160 460</b>	<b>22 306 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		12 423	23 740
Kundefordringer		2 000	3 450
Andre kortsiktige fordringer	14	0	44 207
Forskuddsbetalte kostnader		797 909	587 354
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 913 040	3 696 425
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 725 372</b>	<b>4 355 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 885 831</b>	<b>26 661 412</b>



## Balanse 2022 Skauen Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		23 700	23 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 700</b>	<b>23 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 274 036	-5 094 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 274 036</b>	<b>-5 094 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-4 250 336</b>	<b>-5 071 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16	26 123 750	28 087 096
Borettsinnskudd		833 175	833 175
IN nedbetalt fellesgjeld	16	1 044 040	1 126 257
Andre innskudd		218 200	218 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 219 165</b>	<b>30 264 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		15 528	24 880
Leverandørgjeld		1 297 676	661 320
Skyldig off. myndigheter		65 301	59 676
Påløpne renter		5 564	2 771
Annen kortsiktig gjeld	17	532 933	719 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 917 002</b>	<b>1 467 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 136 167</b>	<b>31 732 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 885 831</b>	<b>26 661 412</b>
Pantstillelser	18	28 219 165	30 264 728

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gina Kristiansen Borgersrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jarl Gabrielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mikkel Brekke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Bakke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sascha Mokry  
Styremedlem

**31 Skauen Borettslag Org. nr 948677202**



## Noter årsregnskap 2022 Skauen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2022 Skauen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	8 951 706	8 437 008
3609 Leie parkering	193 200	192 800
3627 Leie trimrom	62 200	0
3640 Tomteleie	40 000	39 655
3650 Innkrevde felleskostn. renter	710 231	439 644
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 965 853	2 021 422
3690 Andre leieinntekter	6 000	6 000
3605 Leie forretningslokaler	135 780	133 560
<b>Sum</b>	<b>12 064 970</b>	<b>11 270 088</b>

Konto 3690 gjelder leieinntekter fra boder.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Utleielokalet	30 100	20 100
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	25 800	15 900
3999 Årsavgift vaskeri	39 750	36 300
<b>Sum</b>	<b>95 650</b>	<b>72 300</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	426 826	424 405
5102 Overtid fra lønssystemet	50 106	25 270
5129 Annen lønn fra lønssystemet	26 000	20 000
5150 Påløpne feriepenger	60 352	56 361
5260 Gruppeliv innberetning fra lønssystemet	967	808
5280 Andre fordeler fra lønn	4 392	4 392
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-5 359	-5 200
5400 Arbeidsgiveravgift	138 790	130 216
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	8 510	7 947
5424 Sliterordningen	12 239	14 385
5600 Gruppelivsforsikring	967	808
5753 Tjenestepensjon OTP	11 500	10 255
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	444 000	412 000
<b>Sum</b>	<b>1 179 290</b>	<b>1 101 647</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1,05.



## Noter årsregnskap 2022 Skauen Borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Minitraktor Gressklipper	Snøplog	Callinganlegg	Traktor A85N	Gressklipper med utstyr	Vaskemaskiner.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	199 999	85 509	805 734	458 963	85 203	235 471
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	199 999	85 509	805 734	458 963	85 203	235 471
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	199 999	85 509	725 159	458 963	85 203	235 471
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	80 575	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	53 715	0	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2006	2009	2005	2012	2015
Antatt levetid i år :	10	10	15	10	7	5

	Vaskemaskiner.	Varmekabler takrenner/nedløp	Elbillading	Garasjer	Tomt	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	299 470	75 000	920 603	156 497	1 869 887	19 265 805
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	299 470	75 000	920 603	156 497	1 869 887	19 265 805
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	299 470	0	214 807	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	75 000	705 796	156 497	1 869 887	19 265 805
Årets avskrivninger :	0	0	92 060	0	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2018	2020	1955	1955	1955
Antatt levetid i år :	5		10			

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polisenr. SP586825.

Borettslaget består av 236 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 87, b.nr 9 i Oslo kommune. Byggeår er 1953. Eiertomt på 39 296 kvm hvor borettslaget eier tomten.

### Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	327 955	371 558
6260 Fjernvarme	3 271 376	3 449 686
<b>Sum</b>	<b>3 599 331</b>	<b>3 821 243</b>

Energikostnad på konto 6200 inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



## Noter årsregnskap 2022 Skauen Borettslag

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	9 995	0
6360 Annet renhold, sanitærartikler	20 074	97 594
6361 Fast renhold	320 021	309 198
6362 Skadedyrutryddelse	41 537	39 337
6391 Snømåking/strøing/feiling	66 304	65 733
6392 Avfallshåndtering	117 579	91 574
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	23 772	34 291
<b>Sum</b>	<b>599 281</b>	<b>637 727</b>

Konto 6360 gjelder i hovedsak rengjøringsartikler, avfallsekker samt en kostnad knyttet renhold av søppelbeholdere.

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	1 619 935	1 544 805
<b>Sum</b>	<b>1 619 935</b>	<b>1 544 805</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	26 550	10 975
6420 Leie av datautstyr	12 675	10 875
6490 Leie trimromutstyr	44 451	39 258
<b>Sum</b>	<b>83 676</b>	<b>61 108</b>

Konto 6400 gjelder leie av lift.

Konto 6420 gjelder lisens for Bevar HMS og lisens/drift av borettslagets hjemmeside.

Konto 6490 gjelder leasingavtale for treningsutstyr.

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	31 568	34 248
6525 IT utstyr	0	4 199
6540 Inventar	9 505	1 068
6550 Lyspærer, batterier, sikringer	3 737	32 347
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	15 488	15 269
6552 Driftsmateriell	25 527	6 479
6570 Arbeidstøy	907	2 006
<b>Sum</b>	<b>86 732</b>	<b>95 616</b>

Konto 6500 gjelder diverse småmaterieill slik som koster, spader, støvsuger m.m.

Konto 6552 gjelder sparkel, plugg og diverse utstyr til dugnad.



## Noter årsregnskap 2022 Skauen Borettslag

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	29 060	4 993
6602 Vedlikehold VVS	905 272	101 613
6603 Vedlikehold elektro	64 552	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	18 390	344 418
6613 Vedlikehold uteområder	400 083	61 530
6616 Vedlikehold vaskeri	52 372	7 730
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	12 891	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	22 086	61 833
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	0	6 791
6644 Fasade/balkonger	0	14 990
6645 Vedlikehold tak/pipe	0	97 590
6648 Vedlikehold dører og porter	66 188	84 789
6663 Vedlikehold ventilasjon	24 596	6 594
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	217 418	0
<b>Sum</b>	<b>1 822 907</b>	<b>802 869</b>

Konto 6602 gjelder i hovedsak kostnader knyttet til rørfornyingsprosjekt i borettslaget. Posten inneholder også kostnader til lekkasjer og løpende vedlikehold.

Konto 6613 gjelder kostnader knyttet til drenering og reetablering av vei.

Konto 6690 gjelder alle kostnadene m/tilskudd borettslaget har hatt ifb. ombygging av vaskeri til sykkelbod. Tilskuddene kommer fra Usbl sitt bomiljøfond samt Oslo kommune. Tilskuddene utgjør til sammen kr 220 000,-.

### Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	30 194	35 138
6720 Juridisk honorar	9 203	7 719
6730 Teknisk honorar	0	54 850
6740 IT-konsulenthjelp	0	4 258
6750 Vaktthold	15 447	13 958
<b>Sum</b>	<b>54 843</b>	<b>115 923</b>

Konto 6714 gjelder IN-avtale, lønnsavtale og fakturagebyr/utsendelse av tilleggsfaktureringer.

Konto 6720 er kostnader som følger av kontrakten om ekstern styreleder m/m. Borettslaget og Advokatfirmaet Hoel Wollbråten. Kostandene gjelder bl.a. ekstraordinære møter, og faktureres med kr. 950,-/timen iht. kontrakten.

Konto 6750 gjelder ettersyn alarm på vaktmesterkontor/fyrhus samt vaktthold fyrhus og vaktmesterkontor.



Noter årsregnskap 2022 Skauen Borettslag

**Note 12 - Andre kostnader**

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	12 096	19 833
7719 Møter, div. styret	3 583	134
7720 Generalforsamling	0	1 915
7770 Betalingskostnader	1 258	1 348
7773 Omkostninger innkreving	3 642	4 816
7795 Husleietap	4 335	0
<b>Sum</b>	<b>24 913</b>	<b>28 046</b>

**Note 13 - Aksjer og andeler**

252 aksjer à kr 25 i Årvoll Kabelnett AS  
6 andeler à kr 100 i Årvoll Samfunnshus

**Note 14 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	44 207
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>44 207</b>



Noter årsregnskap 2022 Skauen Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	23 700	0	23 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>23 700</b>	<b>0</b>	<b>23 700</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-5 094 887	820 851	-4 274 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 094 887</b>	<b>820 851</b>	<b>-4 274 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-5 071 187</b>	<b>820 851</b>	<b>-4 250 336</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2022 Skauen Borettslag

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Oppgradering av parkeringsplasser inkl. ladeinfrastruktur	
Lånenummer:	<b>83987189889</b>	<b>83987163901</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	3.95 %	3.95 %
Beregnet innfridd:	28.02.2050	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 900 000	38 165 000
Lånesaldo 01.01:	1 810 789	26 276 307
Avdrag i perioden:	45 188	1 918 158
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 765 601</b>	<b>24 358 149</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 567 405	14 351 612
Andelssaldo 01.01:	0	1 126 257
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	82 216
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 044 040</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 765 601</b>	<b>25 402 189</b>

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987163901	1	246 771	246 771
	1	246 569	246 569
	1	239 495	239 495
	1	238 147	238 147
	1	211 713	211 713
	1	173 930	173 930
	1	170 103	170 103
	1	169 955	169 955
	1	169 536	169 536
	1	169 535	169 535
	1	165 482	165 482
	10	160 843	1 608 430
	3	160 741	482 223
	3	160 135	480 405
	2	158 531	317 062
	11	157 925	1 737 175
	1	156 081	156 081
	1	150 322	150 322
	1	147 819	147 819
	1	145 821	145 821
	1	141 082	141 082
	1	139 404	139 404
	1	136 184	136 184

31 Skauen Borettslag Org. nr. 948677202



## Noter årsregnskap 2022 Skauen Borettslag

### Langsiktig gjeld

	1	135 591	135 591
	1	132 118	132 118
	1	131 302	131 302
	1	130 750	130 750
	2	126 923	253 846
	1	121 490	121 490
	1	120 883	120 883
	1	117 663	117 663
	98	108 402	10 623 396
	1	106 849	106 849
	3	104 348	313 044
	1	102 845	102 845
	1	98 994	98 994
	2	97 336	194 672
	2	91 589	183 178
	2	90 572	181 144
	4	88 915	355 660
	1	82 328	82 328
	1	75 440	75 440
	1	69 555	69 555
	2	62 421	124 842
	40	61 133	2 445 320
	1	57 998	57 998
	1	51 497	51 497
	4	42 066	168 264
	1	40 512	40 512
	4	23 715	94 860
	1	158	158
	3	150	450
	1	101	101
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987189889	4	12 366	49 464
	1	12 074	12 074
	25	11 734	293 350
	139	7 908	1 099 212
	6	7 616	45 696
	1	7 503	7 503
	57	4 458	254 106
	1	4 231	4 231

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2022 Skauen Borettslag

### Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	468 804	662 264
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	60 352	56 361
2985 Mellomregning finansieringsforetak	3 777	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	600
<b>Sum</b>	<b>532 933</b>	<b>719 225</b>

Konto 2937 gjelder fjernvarmefaktura for desember 2022. Den er betalt i 2023 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.

### Note 18 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	27 385 990
Innskuddskapital	833 175
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>28 219 165</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>21 367 189</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 896 055,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



## Resultat og balanse med noter for Skauen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Skauen Borettslag

Styreleder	Gina Kristiansen Borgersrud (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Hans Christian Bakke (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Mikkel Brekke (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Sascha Mokry (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Jarl Gabrielsen (sign.)	17.04.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skauen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skauen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

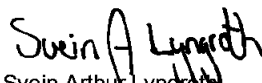
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. april 2023  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor