



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 741 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		967 500	3 539 950
Annen driftsinntekt		14 560	
Sum inntekter		982 060	3 539 950
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		260 675	782 025
Varekostnad		226 733	1 109 121
Annen driftskostnad		26 507	25 931
Sum kostnader		513 915	1 917 077
Driftsresultat		468 145	1 622 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 308	5 336
Sum finansinntekter		1 308	5 336
Netto finans		1 308	5 336
Ordinært resultat før skattekostnad		469 453	1 628 208
Skattekostnad		103 280	358 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 173	1 270 173
Årsresultat		366 173	1 270 172
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 800 000
Annen egenkapital		366 173	-529 828
Sum overføringer og disponeringer		366 173	1 270 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		1 557 048	1 557 048
Sum varige driftsmidler		1 557 048	1 557 048
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	105 000	105 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	202 291	187 731
Sum finansielle anleggsmidler		307 291	292 731
Sum anleggsmidler		1 864 339	1 849 779
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		355 584	616 259
Sum varer		355 584	616 259
Fordringer			
Andre fordringer			226 733
Sum fordringer			226 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 483 064	2 432 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 483 064	2 432 398
Sum omløpsmidler		2 838 648	3 275 390
SUM EIENDELER		4 702 987	5 125 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer a kr.500,00)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 399 707	4 033 534
Sum opptjent egenkapital		4 399 707	4 033 534
Sum egenkapital		4 599 707	4 233 534
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 600
Betalbar skatt		103 280	358 035
Annen kortsiktig gjeld			500 000
Sum kortsiktig gjeld		103 280	891 635
Sum gjeld		103 280	891 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 702 987	5 125 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648746

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 741 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 934 741 730
ASCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		967 500	3 539 950
Annen driftsinntekt		14 560	
Sum inntekter		982 060	3 539 950
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		260 675	782 025
Varekostnad		226 733	1 109 121
Annen driftskostnad		26 507	25 931
Sum kostnader		513 915	1 917 077
Driftsresultat		468 145	1 622 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 308	5 336
Sum finansinntekter		1 308	5 336
Netto finans		1 308	5 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		469 453	1 628 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 280	358 036
Årsresultat		366 173	1 270 172
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 800 000
Annen egenkapital		366 173	-529 828
Sum overføringer og disponeringer		366 173	1 270 172



Organisasjonsnr: 934 741 730
ASCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter 1 557 048 1 557 048
Sum varige driftsmidler 1 557 048 1 557 048

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 105 000 105 000
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3, 4 202 291 187 731
Sum finansielle
anleggsmidler 307 291 292 731

Sum anleggsmidler 1 864 339 1 849 779

Omløpsmidler

Varer

Varer 355 584 616 259
Sum varer 355 584 616 259

Fordringer

Andre fordringer 226 733
Sum fordringer 226 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 483 064 2 432 398
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 483 064 2 432 398

Sum omløpsmidler 2 838 648 3 275 390

SUM EIENDELER 4 702 987 5 125 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer
a kr.500,00) 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 399 707	4 033 534
Sum opptjent egenkapital	4 399 707	4 033 534
Sum egenkapital	4 599 707	4 233 534
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		33 600
Betalbar skatt	103 280	358 035
Annen kortsiktig gjeld		500 000
Sum kortsiktig gjeld	103 280	891 635
Sum gjeld	103 280	891 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 702 987	5 125 169



Organisasjonsnr: 934 741 730
ASCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varer Varer i beholdning er kostnader til opparbeiding av tomterettigheter beregnet for videresalg. Beholdningen er vurdert til kostpris. Nedskrivning for ukurans er vurdert, men ikke funnet påkrevd. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer i tilknyttede selskap Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Nedskrivning er vurdert, men ikke funnet påkrevd. Det vises forøvrig til note 4. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ASCO EIENDOM AS 934 741 730

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer i beholdning er kostnader til opparbeiding av tomterettigheter beregnet for videresalg. Beholdningen er vurdert til kostpris. Nedskrivning for ukurans er vurdert, men ikke funnet påkrevd.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Nedskrivning er vurdert, men ikke funnet påkrevd. Det vises forøvrig til note 4.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

202 291



Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Peer Gynt Vann og Avløpsnett AS	Sør-Fron	50 / 50 %	212 443	0

Mellomværende med samme selskap utgjør pr. 31. desember 2021 kr 202 291. Renter beregnes ikke.



Til generalforsamlingen i ASCO Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ASCO Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 366 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Gnivi
Kay Åge Minge



en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 9. mai 2022
Revisorgruppen Østfold DA


Kristen Grivi
Statsautorisert revisor